

Ewidencja Gruntów i Budynków

**Wpływ znowelizowanego rozporządzenia w sprawie
EGiB na wykonywanie prac geodezyjnych**

Mirosław Puzia

Kielce, 12.03.2014r.

Plan prezentacji cz.1:

- EGiB w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- Elementy EGiB („ogólny obiekt” bazy danych EGiB) w szczególności:
 - Działka ewidencyjna – definicja, granice i powierzchnia,
 - **Użytek gruntowy**,
 - **Klasa bonitacyjna** (kontur klasyfikacyjny) a klasa gleboznawcza,
 - Klasoużytek,
 - **Budynek** - status, funkcja, rodzaj (KŚT) i klasa (PKOB),
 - Blok budynku,
 - **Obiekt trwale związany z budynkiem** - taras, weranda, schody,...,
 - Lokal samodzielny i pomieszczenie przynależne,
 - **Punkt graniczny** – atrybuty, w tym błąd położenia.
- Aktualizacja, modernizacja i okresowa weryfikacja operatu EGiB jako bazy danych.
- Standardy sporządzania dokumentacji geodezyjnej dotyczącej elementów EGiB.

Plan prezentacji cz. 2:

- **Szczególne wymagania związane ze sporządzaniem dokumentacji geodezyjnej na potrzeby:**
 - **Ustalanie przebiegu granic działek** /rozporządzenie w sprawie EGiB/,
 - **Rozgraniczenia, wznowienia i wyznaczenia** /PGiK, rozporządzenie w sprawie rozgraniczenia, rozporządzenie w sprawie standardów .../,
 - **Podziału nieruchomości** /Ustawa o GN, rozporządzanie w sprawie podziałów, stanowisko GgK, art.73/,
 - **Aktualizacji mapy do celów projektowych** /Prawo budowlane, rozporządzenie w sprawie rodzaju i zakresu, rozporządzenie w sprawie standardów technicznych .../,
 - **Inwentaryzacji powykonawczej** /Prawo budowlane, rozporządzenie w sprawie rodzaju i zakresu, rozporządzenie w sprawie standardów technicznych.../,
 - **Prac niepodlegających zgłoszeniu** /Rozporządzanie w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych ..., PGiK - działalność biegłych sądowych/,
 - **Wynikające z przepisów szczególnych przy sporządzaniu dokumentacji geodezyjnej na potrzeby EGiB.** /Ustawa o lasach, **Prawo wodne, Ustawa o drogach publicznych, „specustawy”, itp./**
- **Dyskusja.**

Ewidencja Gruntów i Budynków w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne

Konstytucja RP

Art. 21.

1. Rzeczpospolita Polska chroni własność i prawo dziedziczenia.

- **Ewidencja gruntów i budynków** (kataster nieruchomości):
rozumie się przez to jednolity dla kraju, systematycznie aktualizowany **zbiór informacji o gruntach, budynkach i lokalach**, ich właścicielach oraz o innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, budynkami i lokalami
/PGiK- art. 2 pkt 8/
- Do zadań **starosty** należy w szczególności:
prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu /PGiK- art. 7d ust.1/
- **Ewidencję gruntów i budynków** oraz **gleboznawczą klasyfikację** gruntów **prowadzą starostowie**. /PGiK- art. 22 ust.1/

- Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym **bazy danych**, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące: ...

- **ewidencji gruntów i budynków** (katastru nieruchomości) /PGiK- art. 4 ust. 1a/

- Dla zbiorów danych objętych bazami danych, o których mowa w ust. 1a i 1b, oraz dla związanych z nimi usług **tworzy się metadane** opisujące te zbiory i usługi zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o **infrastrukturze informacji przestrzennej** (IIP).

/PGiK- art. 4 ust. 1c/

Art. 5. 1. Tworzenie, aktualizacja i udostępnianie zbiorów metadanych infrastruktury, zwanych dalej „metadanymi”, jest zadaniem organów administracji, odpowiedzialnych w zakresie swojej właściwości za prowadzenie rejestrów publicznych zawierających zbiory związane z wymienionymi w załączniku do ustawy tematami danych przestrzennych, oraz osób trzecich, których zbiory włączane są do infrastruktury.

2. Metadane obejmują informacje dotyczące w szczególności:

- 1) zgodności zbiorów z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi tematów danych przestrzennych określonych w załączniku do ustawy;
- 2) warunków uzyskania dostępu do zbiorów i ich wykorzystania, usług danych przestrzennych oraz wysokości opłat, jeżeli są pobierane;

Rozporządzenie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia PZGiK:

§ 12. 1. **Metadane**, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 1 lit. c, tworzy się dla:

zbiorów danych zawartych w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 1–5 i pkt 7–11 i ust. 1b, art. 7a pkt 16a oraz art. 24b ust. 1 pkt 1 ustawy, oraz zintegrowanych kopii baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy;

dokumentów elektronicznych, przechowywanych w bazach systemu PZGiK, wchodzących w skład operatów technicznych przyjętych do zasobu;

materiałów zasobu innych niż wymienione w pkt 1 i 2.

5. Zestawienie pojedynczych zbiorów danych oraz serii zbiorów danych opisywanych metadanymi dla baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 1–5 i pkt 7–11 i ust. 1b, art. 7a pkt 16a oraz art. 24b ust. 1 pkt 1 ustawy, oraz zintegrowanych kopii baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy.

Lp.	Nazwa bazy danych	Pojedynczy zbiór danych o opisywanych metadanymi	Seria zbiorów danych opisywanych metadanymi
1	Baza danych obiektów ogólnogeograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:250 000 i mniejszych, w tym kartograficznych opracowań numerycznego modelu terenu (BD OG)	zbiór danych obejmujący jedną kategorię klas obiektów dla terytorium województwa	brak serii zbiorów danych
2	Baza danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:100 000–1:100 000, w tym kartograficznych opracowań numerycznego modelu terenu (BD TO)	zbiór danych obejmujący jedną kategorię klas obiektów dla terytorium województwa	brak serii zbiorów danych
3	Zintegrowane kopie baz danych ogólnogeograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:100 000–1:100 000, w tym kartograficznych opracowań numerycznego modelu terenu (Z-BD TO)	zbiór danych obejmujący jedną kategorię klas obiektów dla terytorium województwa	brak serii zbiorów danych
4	Baza danych państwowego rejestru nazw geograficznych (PRNG)	zbiór danych obejmujący terytorium całego kraju	brak serii zbiorów danych
5	Baza danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (PRG)	zbiór danych obejmujący terytorium całego kraju	brak serii zbiorów danych
6	Baza danych ewidencji gruntów i budynków (EGB)	zbiór danych obejmujący terytorium województwa	brak serii zbiorów danych
7	Centralne repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków (CR ZS IN)	zbiór danych obejmujący terytorium województwa	brak serii zbiorów danych

Ewidencja Gruntów i Budynków w ustawie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

- Bazy danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b, **aktualizuje się i prowadzi** w sposób zapewniający **interoperacyjność** zawartych w nich zbiorów danych i związanych z nimi usług, w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej. /PGiK- art. 4 ust. 1d/

Interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych - rozumie się przez to możliwość łączenia zbiorów danych przestrzennych oraz współdziałania usług danych przestrzennych, **bez powtarzalnej interwencji manualnej**, w taki sposób, aby wynik był spójny, a wartość dodana zbiorów i usług danych przestrzennych została zwiększona; /IIP/



- Dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków stanowią podstawę:
 - planowania gospodarczego,
 - planowania przestrzennego,
 - wymiaru podatków i świadczeń,
 - oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych,
 - statystyki publicznej,
 - gospodarki nieruchomościami,
 - ewidencji gospodarstw rolnych. /PGiK- art. 21 ust.1/

- Organy i jednostki organizacyjne realizujące zadania, o których mowa w ust. 1, współdziałają z organami Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w zakresie utworzenia i sfinansowania systemu dostępu i wymiany danych między ewidencją gruntów i budynków a ewidencjami i rejestrami publicznymi prowadzonymi przez te organy i jednostki organizacyjne. /PGiK- art. 21 ust.2/

- Ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące:
 - **gruntów** - ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas gleboznawczych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty;
 - **budynków** - ich położenia, przeznaczenia, funkcji użytkowych i ogólnych danych technicznych;
 - **lokali** - ich położenia, funkcji użytkowych oraz powierzchni użytkowej;
 - **właścicieli**, a w odniesieniu do gruntów państwowych i samorządowych - innych osób fizycznych lub prawnych, w których **władaniu** znajdują się grunty i budynki lub ich części, ich miejsca zamieszkania lub siedziby;
 - **informacji o wpisaniu do rejestru zabytków**;
 - **wartości nieruchomości**. /PGiK- art. 20/
- Grunty rolne i leśne obejmuje się **gleboznawczą klasyfikacją gruntów**, przeprowadzaną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów.
/gleboznawcza klasyfikacji gruntów - rozumie się przez to podział gleb na klasy bonitacyjne ze względu na ich jakość produkcyjną, ustaloną na podstawie cech genetycznych gleb/
- Ewidencję gruntów i budynków, w części dotyczącej lasów, prowadzi się z uwzględnieniem przepisów o lasach. /PGiK- art. 20/

➤ **Właściciel, władający a posiadacz samoistny:**

- ❑ **właściciel**, a w odniesieniu do gruntów państwowych i samorządowych - inne osoby fizyczne lub prawne, w których **władaniu** znajdują się grunty i budynki lub ich części. **/PGiK- art. 20/**

1.^[16] Ewidencja obejmuje:
1) dane liczbowe i opisowe dotyczące gruntów i budynków oraz lokali,
2) dane dotyczące **właścicieli nieruchomości** oraz przysługujących im wielkości udziałów w prawie własności, a także daty określające nabycie oraz utratę tego prawa.
 2.^[17] W przypadku gruntów o nieustalonym właścicielu w ewidencji **wykazuje się dane osób** i jednostek organizacyjnych, **które tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania**.

EGiB-§10

Klasa: EGB	RodzajPrawa
Nazwa:	Rodzaj prawa
Definicja:	Rodzaj prawa.
Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	własność
Nazwa (pełna):	własność - 1
Atrybut:	
Nazwa:	władanieSamoistne
Nazwa (pełna):	władanie na zasadach samoistnego posiadania - 2
Atrybut:	
Nazwa:	udziałWeWspólnocieGruntowej
Nazwa (pełna):	udział we wspólnocie gruntowej - 3
Atrybut:	
Nazwa:	nieustalonaWłasność
Nazwa (pełna):	nieustalone prawo własności oraz nieustalone władanie na zasadach samoistnego posiadania - 4

Nazwa:	Rodzaj władania
Definicja:	Rodzaj władania.
Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	użytkowanieWieczyste
Nazwa (pełna):	użytkowanie wieczyste - 1
Atrybut:	
Nazwa:	trwałyZarząd
Nazwa (pełna):	trwały zarząd - 2
Atrybut:	
Nazwa:	zarząd
Nazwa (pełna):	zarząd - 3
Atrybut:	
Nazwa:	użytkowanie
Nazwa (pełna):	użytkowanie - 4
Atrybut:	
Nazwa:	innyRodzajWładania
Nazwa (pełna):	inny rodzaj władania - 5

Art. 51. Wykazanie władającego W ewidencji gruntów i budynków, założonej na podstawie dekretu z dnia 2 lutego 1955 r. o ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 6, poz. 32), oprócz właściciela, do czasu uregulowania tytułu własności, wykazuje się także osobę władającego.

Proponuje się, aby ustalanie osób lub jednostek organizacyjnych, które władają na zasadach samoistnego posiadania gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, odbywało się w procesie modernizacji ewidencji gruntów lub w ramach bieżącej jej aktualizacji w drodze decyzji administracyjnej starosty.

W ewidencji oprócz danych, o których mowa w § 10, wykazuje się także:

- 1)** dane dotyczące:
- a) użytkowników wieczystych gruntów,
 - b) jednostek organizacyjnych sprawujących zarząd lub trwały zarząd nieruchomościami,
 - c) państwowych osób prawnych, którym Skarb Państwa powierzył w stosunku do jego nieruchomości wykonywanie prawa własności lub innych praw rzeczowych,
 - d) organów administracji publicznej, które gospodarują nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnych, powiatowych i wojewódzkich zasobów nieruchomości,
 - e) użytkowników gruntów państwowych i samorządowych.

1. W przypadku gdy właściciel lub władający, o których mowa w § 23 ust. 2 pkt 1 lub 2, nie są ustaleni, rejestr gruntów zawiera odpowiednio wpis o treści: **właściciel nieustalony** lub **władający nieustalony**.

- Informacje, o których mowa w art. 20 ust. 1, /o gruntach, budynkach, lokalach/ zawiera **operat ewidencyjny**, który składa się z:
 - **bazy danych**, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, prowadzonej za pomocą systemu teleinformatycznego zapewniającego w szczególności:
 - odpowiednio zabezpieczone przechowywanie danych i ich aktualizację,
 - udostępnianie oraz wspólne korzystanie z danych na zasadach określonych w przepisach o infrastrukturze informacji przestrzennej,
 - wizualizację danych w formie rejestrów, kartotek i wykazów oraz **mapy ewidencyjnej**, a także udostępnianie zainteresowanym **wypisów** z tych rejestrów, kartotek i wykazów oraz **wyrysów z mapy ewidencyjnej**;
 - **zbioru dokumentów** uzasadniających wpisy do bazy danych. /PGiK- art. 24 ust.1/



Art. 24. [Operat ewidencyjny]

~~1. Informacje o gruntach, budynkach i lokalach zawiera operat ewidencyjny, który składa się z map, rejestrów i dokumentów uzasadniających wpisy do tych rejestrów.~~

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾

z dnia 5 września 2013 r.

w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

§ 5.

W powiatowej części zasobu są gromadzone:

- **bazy danych**, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 */EGiB/*, 3, 7 i 10 oraz ust. 1b ustawy;
- **mapy ewidencyjne** oraz mapy zasadnicze, o których mowa w art. 4 ust. 1e pkt 1 i 2 ustawy; */standardowe opracowania kartograficzne/*
- **operaty techniczne** powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjnych lub kartograficznych, mających na celu:
 - tworzenie, weryfikację lub aktualizację baz danych, o których mowa w powyżej,
 - opracowanie dokumentacji na potrzeby postępowań sądowych lub administracyjnych dotyczących nieruchomości, a w szczególności:
 - podziałów nieruchomości,
 - scalania i podziałów nieruchomości,
 - rozgraniczania nieruchomości,
 - scalania i wymiany gruntów,
 - regulacji stanów prawnych nieruchomości,
 - opracowanie dokumentacji dotyczącej nieruchomości na potrzeby czynności cywilno-prawnych,
 - wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych,
 - opracowanie dokumentacji zawierającej wyniki gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
 - wykonanie map i innych dokumentów, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 43 ust. 4 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2);
- **cyfrowe zbiory kopii dokumentów** wchodzących w skład operatów technicznych;
- **wyciągi z operatów szacunkowych**, o których mowa w art. 158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), zwane dalej „wyciągami z operatów szacunkowych”;
- **inne opracowania powstałe** w wyniku wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz kopie baz danych pozyskane z centralnej i wojewódzkiej części zasobu, niezbędne do realizacji zadań starosty w dziedzinie geodezji i kartografii.

„Zbiór dokumentów” uzasadniających wpis do EGiB nie stanowi materiałów PZGiK !!!

- Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 **/właściciel, .../** i art. 51 **/władający/**, są **obowiązane zgłaszać** właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, **w terminie 30 dni** licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z decyzji właściwych organów. **/PGiK- art. 22 ust.2/**
- Na żądanie starosty osoby, o których mowa w art. 20 ust.2 pkt 1 i art. 51, zgłaszające zmiany są **obowiązane dostarczyć dokumenty geodezyjne, kartograficzne** i inne niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków. **/PGiK- art. 22 ust.3/**
- Właściwe organy, sądy i kancelarie notarialne **przesyłają** staroście odpisy prawomocnych decyzji i orzeczeń oraz odpisy aktów notarialnych, z których wynikają zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, **w terminie 30 dni** od dnia uprawomocnienia się decyzji, orzeczenia lub sporządzenia aktu notarialnego. **/PGiK- art. 23/**
- Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3, **będąc obowiązany do zgłoszenia zmian** danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu **w ciągu 30 dni** od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, **podlega karze grzywny**. **/PGiK- art. 48 ust.1/**

- Informacje zawarte w operacie ewidencyjnym są jawne.
- Starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie:
 - ❑ wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu;
 - ❑ wyrysów z mapy ewidencyjnej;
 - ❑ **kopii dokumentów uzasadniających wpisy** do bazy danych operatu ewidencyjnego;
 - ❑ **plików komputerowych** sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych (**SWDE do 17.12.2016 r., w tym okresie GML za zgodą podmiotów**);
 - ❑ **usług**, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.
- Każdy, z zastrzeżeniem **ust.5**, może żądać udostępnienia informacji zawartych w operacie ewidencyjnym.
- **(5)** Starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków **zawierające dane osobowe** podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51, oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane osobowe, na żądanie:
 - ❑ **właścicieli** oraz osób i jednostek organizacyjnych **władających** gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis; **(1)**
 - ❑ **organów administracji publicznej** albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis; **(2)**
 - ❑ **innych podmiotów niż wymienione w pkt 1 i 2, które mają interes prawny w tym zakresie.**
/PGiK- art. 24 ust.2-5/

- Wypisy i wyrysy z operatu ewidencyjnego wydaje się **nieodpłatnie** na żądanie:
- ❑ prokuratury;
 - ❑ sądów działających w sprawach publicznych;
 - ❑ organów kontroli państwowej w związku z wykonywaniem przez te organy ich ustawowych zadań;
 - ❑ organów administracji rządowej oraz jednostek samorządu terytorialnego, w związku z ich działaniami mającymi na celu:
 - ujawnienie prawa do nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w księdze wieczystej,
 - przeniesienie praw do nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
 - przeniesienie praw do nieruchomości jednostki samorządu terytorialnego na rzecz Skarbu Państwa.

/PGiK- art. 40 ust.3d/

➤ **Standardowymi opracowaniami kartograficznymi**, tworzonymi na podstawie odpowiednich zbiorów danych zawartych w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b, są:

- ❑ mapy ewidencyjne w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000;
- ❑ mapy zasadnicze w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 /PGiK- art. 4 ust.1e/



□ mapy ewidencyjne w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000; /PGiK- art. 4 ust.1e/

➤ Treść **mapy ewidencyjnej** /standardowego opracowania kartograficznego/ stanowią następujące elementy:

- **granice**: państwa, jednostek zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa, jednostek ewidencyjnych, obrębów, **działek ewidencyjnych**,
- **oznaczenia punktów granicznych**, z wyróżnieniem punktów, których położenie określone zostało w odpowiednim trybie i z wymaganą dokładnością, a spośród nich - punktów trwale stabilizowanych w terenie,
- **kontury użytków gruntowych** i ich oznaczenia,
- **kontury klas bonitacyjnych**, ustalone w wyniku gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zwane dalej "konturami klasyfikacyjnymi", i ich oznaczenia,
- **kontury budynków**,
- **numery działek ewidencyjnych**,
- **granice rejonów statystycznych** i ich oznaczenia,
- **dane opisowo-informacyjne**, a w szczególności:
 - nazwy jednostek zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa,
 - oznaczenia jednostki ewidencyjnej i obrębu,
 - nazwy ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych i innych obiektów fizjograficznych,
 - numery dróg publicznych nadane na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - **numery porządkowe** i ewidencyjne budynków.

➤ Treścią mapy ewidencyjnej mogą być również nazwy zespołów urbanistycznych, przysiółków i niw.

➤ Mapę ewidencyjną, w zależności od stopnia zurbanizowania terenu i struktury władania gruntów, sporządza się w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000 lub 1:5000. Jej edycję stanowią mapy obrębowe.

➤ Do opracowania mapy ewidencyjnej stosuje się odpowiednie **standardy techniczne dla mapy zasadniczej**, ustalone odrębnymi przepisami.

➤ Przy edycji mapy, szczególnie w skali 1:2000 lub 1:5000, jej dane opisowo-informacyjne dotyczące budynków oraz numery punktów granicznych nie muszą być wykazywane. /EGiB - §28/

□ mapy ewidencyjne w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000; /PGiK- art. 4 ust.1e/

Treścią mapy ewidencyjnej w postaci nonelektronicznej /wydruk/ oprócz elementów, o których mowa w ust. 1 i 2 /§28 EGİB/ są:

- **oznaczenie punktów przecięcia się linii siatki kilometrowej**, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy, /rozp. w sprawie państwo. systemu odn. .../
- **współrzędne prostokątne** płaskie co najmniej dwóch skrajnych punktów, o których mowa powyżej,
- **opis zawierający:**
 - nazwę: "**Mapa ewidencyjna**",
 - skalę mapy,
 - numer arkusza ewidencyjnego,
 - nazwę województwa, powiatu i gminy,
 - nazwę jednostki ewidencyjnej i jej identyfikator,
 - nazwę obrębu ewidencyjnego i jego identyfikator lub tylko identyfikator w przypadku gdy obręb nie ma nazwy,
- **schemat podziału obrębu ewidencyjnego na arkusze ewidencyjne.**

/EGİB - §28/

2. Obowiązek ewidencjonowania, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy zbiorów danych przestrzennych podlegających obowiązkowi zgłaszania do ewidencji, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, oraz kolejnych wersji, oprócz wersji pierwszej, standardowych opracowań kartograficznych, o których mowa w art. 4 ust. 1e ustawy, zapisywanych w postaci dokumentów elektronicznych.

Inne sposoby udostępniania danych EGiB /poza rozp. w sprawie EGiB/

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾

z dnia 5 września 2013 r.

w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Sposób i tryb udostępniania materiałów zasobu

§ 18. 1. Udostępnianie materiałów zasobu odbywa się na wniosek lub w związku ze zgłoszeniem prac, o ile przepisy wydane na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 3, 6–10 i ust. 1a, art. 24b ust. 4 oraz art. 26 ust. 2 ustawy nie stanowią inaczej.

2. Udostępnia się kopie materiałów zasobu.

3. Oryginał materiału zasobu może zostać udostępniony w miejscu jego przechowywania tylko w obecności pracownika wyznaczonego przez organ prowadzący zasób, jeżeli zainteresowany uzasadni, że dostęp do tych materiałów jest mu niezbędny do zrealizowania uprawnień lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa.

4. Oryginał materiału zasobu może być wydany poza miejsce jego przechowywania, jeżeli jest to niezbędne do wykonania zadań publicznych określonych przez ustawy.

WZÓR KLAUZULI, KTÓRĄ OPATRUJE SIĘ KOPIE MATERIAŁU ZASOBU,

W TYM KOPIE DOKUMENTÓW, KTÓRE WCHODZĄ W SKŁAD OPERATÓW TECHNICZNYCH WPISANYCH DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW ZASOBU

1) dla kopii materiałów zasobu w postaci nieelektronicznej

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Jaworzna
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2468.2014.101
Data wykonania kopii	27.01.2014 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Mirosław Puzia

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾

z dnia 12 lutego 2013 r.

w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

WYKAZ OBIEKTÓW STANOWIĄCYCH TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ

Lp.	Obiekt	Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu
1.	punkt osnowy poziomej podstawowej	baza danych PRPOG
2.	punkt osnowy wysokościowej podstawowej	
3.	punkt osnowy poziomej szczegółowej	BDSOG
4.	punkt osnowy wysokościowej szczegółowej	
5.	państwo	baza danych PRG
6.	województwo	
7.	powiat	
8.	gmina	
9.	jednostka ewidencyjna	baza danych EGiB
10.	obręb ewidencyjny	
11.	działka ewidencyjna	
12.	punkt granicy państwa stabilizowany trwale	
13.	punkt graniczny stabilizowany trwale	
14.	punkt graniczny niestabilizowany	
15.	budynek mieszkalny jednorodzinny	
16.	budynek o dwóch mieszkanich	
17.	budynek o trzech i więcej mieszkanich	
18.	budynek zbiorowego zamieszkania	
19.	budynek biurowy	
20.	budynek hotelu	
21.	budynek zakwaterowania turystycznego, pozostały	
22.	budynek handlowo-usługowy	
23.	budynek łączności, dworca i terminalu	
24.	budynek garażu	
25.	budynek przemysłowy	
26.	zbiornik, silos i budynek magazynowy	
27.	ogólnodostępny obiekt kulturalny	
28.	budynek muzeum i biblioteki	
29.	budynek szkoły i instytucji badawczej	
30.	budynek kultury fizycznej	
31.	budynek szpitala i zakładu opieki medycznej	
32.	budynek gospodarstwa rolnego	
33.	budynek przeznaczony do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych	
34.	pozostały budynek niemieszkalny, gdzie indziej nie wymieniony	
35.	obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków i objęty indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchome, archeologiczne dobro kultury	
36.	część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji naziemnych	

37.	część kondygnacji podziemnej budynku, która nie zawiera się w obrębie części naziemnej
38.	łącznik
39.	inny blok budynku
40.	taras
41.	weranda, ganek
42.	wiatrołap
43.	schody
44.	nawis
45.	podpora obiektu trwale związanego z budynkiem
46.	rampa
47.	wjazd do podziemia
48.	podjazd dla osób niepełnosprawnych
49.	przejazd przez budynek
50.	inny obiekt trwale związany z budynkiem
51.	grunty ome
52.	grunty pod stawami
53.	łuki trwale
54.	pastwiska trwale
55.	rowy
56.	sady
57.	użytki rolne zabudowane
58.	grunty zadrzewione i zakrzewione
59.	łasy
60.	drogi
61.	tereny kolejowe
62.	tereny mieszkaniowe
63.	tereny przemysłowe
64.	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
65.	użytki kopalne
66.	zurbaniowane tereny niezabudowane
67.	inne tereny komunikacyjne
68.	inne tereny zabudowane
69.	użytki ekologiczne
70.	nieużytki
71.	grunty pod wodami morskimi wodami wewnętrznymi
72.	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
73.	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi
74.	tereny różne

.....
Organ udostępniający dane

.....
Miejscowość, data

WNIOSEK

o udostępnienie materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego

na podst. § 11 ust. 1 rozporządzenia MAI-C w sprawie organizacji i trybu
prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
/ Dz.U. 2013 poz. 1183/

Wnioskodawca:
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, numer telefonu lub adres poczty elektronicznej)

Adres:
(siedziby lub zamieszkania wnioskodawcy)

PESEL: **REGON:**
(wypełniają osoby fizyczne) (wypełniają podmioty gospodarcze)

1. Lokalizacja obszaru: miasto (gmina).....

Obręb ewidencyjny/położenie (nazwa ulicy, numer budynku, inne):.....

karta mapy:....., nr działki:.....

arkusz mapy zasadniczej:....., nr KERG:.....

2. Określenie materiałów, będących przedmiotem wniosku:

☐ Mapa zasadnicza (Skala mapy: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, sztuk:.....)*

☐ Mapa ewidencyjna (Skala mapy: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, sztuk:.....)*

☐ Kopia dokumentu z zasobu / z zasobu operatu technicznego (opisać rodzaj dokumentu):

☐ szkic polowy ☐ wykaz współrzędnych ☐ protokół ☐ dziennik pomiarowy

☐ opis topograficzny ☐ sprawozdanie techniczne ☐ mapa ☐ inny dokument:

3. Forma udostępnienia danych:

☐ Papierowa ☐ Portal internetowy - usługi sieciowe ☐ GML

☐ Cyfrowa - nośnik danych (format: DXF, PDF, inny:.....)*

4. Forma płatności: ☐ Gotówka ☐ Przelew

5. Uwagi:.....

* właściwe zaznaczyć

.....
/podpis wnioskodawcy/

3. Udzielanie informacji poprzez udostępnienie map w formie kopii:

Tabela III

Lp.	Rodzaj opracowania	Opiata
1	2	3
1	Mapa w skali od 1:200 do 1:2.000	30,00 złotych za arkusz A4
2	Mapa w skali 1:5.000 i mniejszej	15,00 złotych za arkusz A4
3	Mapa topograficzna jednokolorowa w skali 1:5.000 i 1:10.000	7,00 złotych za arkusz A4

W przypadku:

- 1) formatu większego od A4 wysokość opłaty ustala się według tabeli III, z uwzględnieniem następujących współczynników: dla formatu A3 - współczynnik 1,5; dla formatu A2 - współczynnik 2,0; dla formatu A1 - współczynnik 2,5; dla formatów większych od A1 - współczynnik ustalany odpowiednio do wielokrotności formatu A1;
- 2) mapy prowadzonej w postaci warstw tematycznych, za kopię zawierającą tylko jedną warstwę tematyczną, wysokość opłaty ustala się, stosując współczynnik 0,3;
- 3) **udostępniania mapy ewidencji gruntów i budynków wysokość opłaty ustala się, stosując współczynnik 0,3;**
- 4) przekalowania mapy wysokość opłaty ustala się jak dla skali pierwotnej;
- 5) sporządzania kopii jako montażu z kilku sekcji map opłatę ustala się według formatu udostępnianej kopii;
- 6) udostępniania, sporządzania lub poświadczania więcej niż jednego egzemplarza tej samej mapy lub dokumentu w ramach jednego zamówienia, za każdy następny egzemplarz wysokość opłaty ustala się, stosując współczynnik 0,1.

Dowolny fragment mapy zasadniczej w treści bazy EGIB?

Cała „mapa ewidencyjna” (obręb/arkusz) „kopia” a „wrys” ?

WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA WYKONYWANIE WYRYSÓW I WYPISÓW Z OPERATU EWIDENCYJNEGO

1. Wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego:

Lp.	Rodzaj opracowania	Opiata
1	2	3
1	Wrys i wypis z operatu ewidencyjnego	
1	za pierwszą działkę, budynek lub lokal	120,00 złotych
2	za każdą następną działkę, budynek lub lokal	dotatkowo 12,00 złotych
2	Wypis z rejestru gruntów, rejestru budynków, rejestru lokal, kartotek budynków i kartotek lokal	
3	za pierwszą działkę, budynek lub lokal	12,00 złotych
4	za każdą następną działkę, budynek lub lokal	dotatkowo 6,00 złotych

2. Opłaty określone w tabeli oblicza się w ramach jednego wykonanego dokumentu.
3. Tabela określa opłaty za wykonanie przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków wyrysów i wypisów upoważniających do dokonania wpisu w księdze wieczystej lub niezbędnych w postępowaniu sądowym.

4. **Nie pobiera się opłat za wypisy niezbędne do wykonania zgłaszanych prac geodezyjnych i kartograficznych**

5. Stosowanie opłat określonych w tabeli w lp. 1 i 2 wyklucza stosowanie opłat określonych w lp. 3 i 4.

6. Za sporządzenie wypisu o **niepełnej treści**, dla celów innych niż określono w ust. 3, za każdą działkę, budynek lub lokal wymienione w wypisie pobiera się opłatę określoną w tabeli w lp. 4, **stosując współczynnik 0,6**.

7. Za sporządzenie wypisu o **niepełnej treści** w celu sporządzenia wniosku o przyznanie dopłat bezpośrednich w ramach Wspólnej Polityki Rolnej pobiera się opłatę w wysokości 1,80 zł za każdą działkę.

8. Opłata określona w ust. 7 obejmuje koszty sporządzenia jednego egzemplarza dokumentu w ramach jednego zamówienia.

9. Wysokość opłaty określonej w ust. 7 za każdy następny egzemplarz tego samego dokumentu wydanego w ramach jednego zamówienia ustala się, stosując współczynnik 0,5.

Ewidencja Gruntów i Budynków w ustawie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

- Minister właściwy do spraw administracji publicznej, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw rozwoju wsi, określi, w drodze rozporządzenia, **sposób zakładania i prowadzenia ewidencji gruntów i budynków oraz szczegółowy zakres informacji objętych tą ewidencją**, sposób i terminy sporządzania powiatowych, wojewódzkich i krajowych zestawień zbiorczych danych objętych tą ewidencją, a także rodzaje budynków i lokali, które nie będą wykazywane w ewidencji, oraz zakres informacji objętych rejestrem cen i wartości nieruchomości, zapewniając informację o gruntach, budynkach, lokalach, ich właścicielach oraz o innych osobach fizycznych lub prawnych, władających tymi gruntami, budynkami i lokalami, a także szczegółowe zasady wymiany danych ewidencyjnych. /PGiK- art. 26 ust.2/

Dz.U.01.38.454

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA**

z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

(Dz. U. z dnia 2 maja 2001 r.)

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) zarządza się, co następuje:

911

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 17 lipca 2001 r.

w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych.

Na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) zarządza się, co następuje:

Warszawa, dnia 16 grudnia 2013 r.

Poz. 1551

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 29 listopada 2013 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 oraz z 2013 r. poz. 805 i 829) zarządza się, co następuje:

Warszawa, dnia 16 grudnia 2013 r.

Poz. 1551

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 29 listopada 2013 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. poz. 1287 oraz z 2013 r. poz. 805 i 809) zarządza się, co następuje:

**Modernizacja EGİB
Założenie GESUT i BDOT500**

§ 3. 1. **Dostosowanie zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków oraz systemów teleinformatycznych**, za pomocą których ta ewidencja jest prowadzona, do zgodności z przepisami, o których mowa w § 1 pkt 10–12, pkt 15–19, pkt 30 lit. b, pkt 41, pkt 45–47, pkt 59 lit. b–g oraz pkt 60, a także wdrożenie systemu teleinformatycznego zapewniającego prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości zgodnie z przepisami, o których mowa w § 1 pkt 51 lit. a i b, nastąpi w terminie **36 miesięcy** od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

2. Pierwsze zestawienia zbiorcze danych objętych ewidencją, o których mowa w § 75 i 76 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, uwzględniające zmiany wynikające z postanowień § 1 pkt 11, 46, 47 i 61 niniejszego rozporządzenia, zostaną sporządzone według stanu na dzień 1 stycznia roku następującego po roku, w którym upłynie termin określony w ust. 1.

3. Wykazy użytków rolnych oraz lasów, o których mowa w dodawanym § 76a rozporządzenia, o którym mowa w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, zostaną sporządzone po raz pierwszy według stanu na dzień 1 stycznia roku następującego po roku, w którym upłynie termin określony w ust. 1.

§ 4. **Ujawnienie w ewidencji obiektów „blok budynku” oraz „obiekty budowlane trwale związane z budynkiem”**, o których mowa odpowiednio w § 63 ust. 1d oraz § 63a rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, które są obecnie treścią mapy zasadniczej, a także uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynku o nowe atrybuty, wyszczególnione w § 63 ust. 1 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, odbywać się będzie równoległe z procesem tworzenia zbiorów danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 i 3 oraz ust. 1b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, na podstawie informacji zawartych na dotychczasowej mapie zasadniczej.

§ 5. Po upływie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2015 r., Główny Geodeta Kraju przedstawi ministrowi właściwemu do spraw administracji publicznej informację o realizacji zadań, o których mowa w § 3 ust. 1, oraz ewentualne wnioski dotyczące dalszych działań niezbędnych do pełnej realizacji tych zadań.

§ 6. Dane ewidencyjne, o których mowa w § 63 ust. 1 pkt 20–26 rozporządzenia, o którym mowa w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, ujawnia się w ewidencji w odniesieniu do budynków oddanych do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

§ 7. W okresie 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosowanie formatu GML, o którym mowa w § 51 ust. 3 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, może odbywać się za zgodą zainteresowanych podmiotów.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem przepisu § 1 pkt 30 lit. a tiret drugie, który wchodzi w życie po upływie 36 miesięcy od dnia ogłoszenia.

31.12.2013r.



Elementy EGiB:

działka, użytek, budynek, lokal, ...

DZIAŁKA

Klasa: EGB DziałkaEwidencyjna	
Nazwa:	działka ewidencyjna
Definicja:	Zgodnie z § 9 rozporządzenia.
Klasa bazowa:	EGB_OgolnyObiekt
Stereotypy:	«FeatureType»



Atrybut:	Nazwa:	geometria
	Nazwa (pełna):	geometria
	Dziedzina:	GM_Surface
	Liczność:	1
	Definicja:	Polygon z enklawami.
Atrybut:	Nazwa:	georeferencja
	Nazwa (pełna):	georeferencja (GRF)
	Dziedzina:	GM_Point
	Liczność:	0..1
	Definicja:	Punkt referencyjny (centroid) położony w obszarze działki reprezentujący jej przybliżony środek geometryczny.
Atrybut:	Nazwa:	idDzialki
	Nazwa (pełna):	identyfikator działki ewidencyjnej (IDD)
	Dziedzina:	CharacterString
	Liczność:	1
	Definicja:	Identyfikator działki ewidencyjnej nadany zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6-8 załącznika nr 1.
Atrybut:	Nazwa:	powierzchniaEwidencyjna
	Nazwa (pełna):	pole powierzchni działki ewidencyjnej (PEW)
	Dziedzina:	Area
	Liczność:	1
	Definicja:	Liczba dodatnia oznaczająca pole powierzchni w ha. Wartość zgodna z dokumentacją określającą pole powierzchni działki ewidencyjnej.

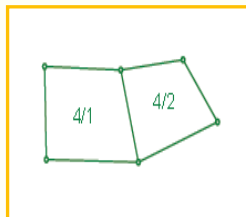
...

Katalog obiektów EGiB

1. Ogólny obiekt

Klasa: EGB	OgólnyObiekt	Abstract
<i>Nazwa:</i>	ogólny obiekt	
<i>Definicja:</i>	Klasa stanowi klasę abstrakcyjną grupującą atrybuty dziedziczone przez klasy obiektów ewidencji gruntów i budynków.	
<i>Stereotypy:</i>	«FeatureType»	
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	idIIP
	<i>Nazwa (pełna):</i>	identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej
	<i>Dziedzina:</i>	BT_Identyfikator
	<i>Liczność:</i>	1
	<i>Definicja:</i>	Identyfikator, o którym mowa w rozdziale 2.1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1089/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w zakresie interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	startObiekt
	<i>Nazwa (pełna):</i>	start życia obiektu (DTU)
	<i>Dziedzina:</i>	DateTime
	<i>Liczność:</i>	1
	<i>Definicja:</i>	Data i czas utworzenia obiektu w bazie danych.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	startWersjaObiekt
	<i>Nazwa (pełna):</i>	start życia wersji obiektu (DTW)
	<i>Dziedzina:</i>	DateTime
	<i>Liczność:</i>	1
	<i>Definicja:</i>	Data i czas utworzenia wersji obiektu w bazie danych.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	koniecWersjaObiekt
	<i>Nazwa (pełna):</i>	koniec życia wersji obiektu (DAW)
	<i>Dziedzina:</i>	DateTime
	<i>Liczność:</i>	0..1
	<i>Definicja:</i>	Data i czas przeniesienia wersji obiektu do archiwum w bazie danych.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	koniecObiekt
	<i>Nazwa (pełna):</i>	koniec życia obiektu (DAO)
	<i>Dziedzina:</i>	DateTime
	<i>Liczność:</i>	0..1
	<i>Definicja:</i>	Data i czas przeniesienia obiektu do archiwum w bazie danych.

- **Działkę ewidencyjną** stanowi ciągły obszar gruntu, położony w granicach jednego obrębu, jednorodny pod względem prawnym, wydzielony z otoczenia za pomocą linii granicznych.
- **Sąsiadujące ze sobą działki ewidencyjne**, będące przedmiotem tych samych praw oraz władania tych samych osób lub jednostek organizacyjnych, wykazuje się w ewidencji jako odrębne działki ewidencyjne, jeżeli:
 - wyodrębnione zostały w wyniku podziału nieruchomości, a materiały powstałe w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z tym podziałem przyjęte zostały do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - są wyszczególnione w istniejących dokumentach określających stan prawny nieruchomości, a w szczególności w księgach wieczystych, zbiorach dokumentów, aktach notarialnych, prawomocnych orzeczeniach sądowych i ostatecznych decyzjach administracyjnych, a jednocześnie są działkami gruntu lub działkami budowlanymi w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*,
 - obejmują grunty zajęte pod drogi publiczne, linie kolejowe, wody śródlądowe, rowy, a ich wyróżnienie w postaci odrębnych działek jest celowe ze względu na odrębne oznaczenia tych gruntów w innych ewidencjach i rejestrach publicznych bądź ze względu na ich różne nazwy urzędowe. **/EGiB - §9/**



3) działce gruntu - należy przez to rozumieć niepodzielną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej;
3a) działce budowlanej - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;

- **Grunt zajęty przez ciek naturalny stanowi odrębną działkę ewidencyjną w granicach linii brzegu, niezależnie od tego, czy wody w tym cieku płyną korytem naturalnym czy korytem uregulowanym odkrytym lub zakrytym.**
- **W obszarze obrębu lub arkusza ewidencyjnego działka ewidencyjna jest wyróżniana przez jej numer, który ma postać liczby naturalnej.**

- W razie **podziału nieruchomości**, nowo powstałe działki ewidencyjne oznacza się numerami w postaci ułamka **q/p**, w którym q jest liczbą naturalną oznaczającą numer działki ewidencyjnej pierwotnej podlegającej podziałowi, zaś p jest najmniejszą liczbą naturalną umożliwiającą wyróżnienie każdej nowej działki ewidencyjnej.
- **Starosta w uzgodnieniu z wojewódzkim inspektorem nadzoru geodezyjnego i kartograficznego może przyjąć inny niż określony powyżej, dotychczas stosowany sposób oznaczania działek ewidencyjnych powstałych w związku z podziałem nieruchomości, jeżeli sposób ten zapewnia unikalność oznaczeń tych działek w granicach obrębu oraz ich oznaczanie liczbami naturalnymi lub ułamekami zwykłymi, w których zarówno licznik, jak i mianownik są liczbami naturalnymi.**
- W przypadku **połączenia działek ewidencyjnych lub podziału nieruchomości**, składającej się z co najmniej dwóch sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych, w którym nie uwzględniono dotychczasowych granic działek ewidencyjnych przebiegających wewnątrz tej nieruchomości, **nowo powstałe działki ewidencyjne oznacza się kolejnymi, niewykorzystanymi w danym obrębie, liczbami naturalnymi.**

/EGiB - §9/

- **W razie wzajemnego przecinania się gruntów, zajętych pod linie kolejowe, drogi publiczne lub kanały, dla których ze względu na brak księgi wieczystej lub innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługuje do tych gruntów prawo własności lub udział we wspólnocie gruntowej, zwanych dalej „gruntami o nieustalonym właścicielu”, przy ustalaniu granic działek ewidencyjnych stosuje się następujące zasady:**
- **linie kolejowe** wybudowane na powierzchni gruntu **dzielą** **drogi publiczne** wybudowane na powierzchni gruntu na odrębne działki ewidencyjne,
 - **drogi wyższej kategorii** wybudowane na powierzchni gruntu **dzielą** **drogi niższej kategorii** wybudowane na powierzchni gruntu na odrębne działki ewidencyjne,
 - **drogi i linie kolejowe** wybudowane na powierzchni gruntu **dzielą** **drogi i linie kolejowe** wybudowane w tunelach i na wiaduktach na odrębne działki ewidencyjne,
 - **drogi publiczne dzielą** **drogi wewnętrzne** na odrębne działki ewidencyjne,
 - **kryte kanały** oraz **rurociągi nie dzielą** linii kolejowych oraz dróg publicznych na odrębne działki ewidencyjne.

/EGiB - §9/

➤ **Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działki ewidencyjnej /poza atrybutami „obiekt ogólny” EGiB/ są:**

- ✓ **identyfikator działki ewidencyjnej**, o którym mowa w ust. 6–8 załącznika nr 1 do rozporządzenia, */zamiast numeru działki/* **WWPPGG_R.XXXX(AR_NR)NDZ.**
- ✓ **numeryczny opis granic działki ewidencyjnej** */współrzędne punktów granicznych/*,
- ✓ **pole powierzchni działki ewidencyjnej**,
- ✓ **informacje określające pola powierzchni konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych** w granicach działki ewidencyjnej,
- ✓ **wartość gruntu**, jeżeli została ustalona, oraz data ustalenia tej wartości */wartość działki/*,
- ✓ **numer jednostki rejestrowej gruntów**, do której przyporządkowana została działka ewidencyjna, stanowiący część składową identyfikatora tej jednostki rejestrowej,
- ✓ **oznaczenie księgi wieczystej**, a w przypadku gdy księga wieczysta nie jest założona - **oznaczenie dokumentów określających własność**,
- ✓ **oznaczenie dokumentów określających inne prawa do działki ewidencyjnej niż własność i prawo użytkowania wieczystego**,
- ✓ **numer rejestru zabytków** prowadzonego na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury,

/EGiB - §60 ust.1/

granica działki ewidencyjnej – część obwodu działki ewidencyjnej, w postaci linii łamanej lub odcinka, wspólną dla dwóch sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych lub pokrywającą się z granicą państwa – w przypadku działek ewidencyjnych przylegających do tej granicy,

➤ **Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działki ewidencyjnej są /c.d./:**

- ✓ **identyfikator rejonu statystycznego, do którego należy działka ewidencyjna,**
 - ✓ **adres działki, na który składają się:**
 - **miejsowość i identyfikator TERYT miejscowości,**
 - **dzielnica,**
 - **ulica i identyfikator TERYT ulicy.**
- /EGiB - §60 ust.1/**

Kod Gminy	Nazwa Gminy	Rodzaj Gminy
2402011	Szczyrk	gmina miejska
2402022	Bestwina	gmina wiejska
2402032	Buczkowice	gmina wiejska

Identyfikator Miejscowości Podstawowej	Nazwa Miejscowości	Rodzaj miejscowości
0925850	Szczyrk	miasto

Symbol Ulicy	Nazwa ulicy
00603	os. Bajcary
01103	ul. Beskidzka

➤ **Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działki ewidencyjnej oprócz danych, o których mowa w ust. 1, są:**

- dla działek ewidencyjnych stanowiących drogi publiczne - numery tych dróg nadane na podstawie przepisów o drogach publicznych i dodatkowo nazwa ulicy, jeżeli droga publiczna pełni tę funkcję,
- dla działek ewidencyjnych stanowiących obiekty fizjograficzne, takie jak: ciek, zbiorniki wodne, parki, uroczyska leśne - nazwy tych obiektów.

/EGiB - §60 ust.2/

- **Numerycznego opisu** granic jednostek ewidencyjnych, obrębów oraz działek ewidencyjnych dokonuje się za pomocą odpowiednich zbiorów punktów granicznych, **których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy /osnowa podstawowa fundamentalna/** zostało określone na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z błędami średnimi nieprzekraczającymi **0,30m**, w sposób zapewniający odwzorowanie położenia i kształtu tych obiektów przestrzennych oraz wzajemnego powiązania między nimi. $\sqrt{(0.05^2 + 0.10^2 + 0.20^2 + 0.10^2)} = 0.25 \text{ m}$
- **Położenie punktów granicznych** użytych do numerycznego opisu obiektów, o których mowa powyżej, a także położenie innych punktów sytuacyjnych użytych w szczególności do numerycznego opisu **budynków, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych** określa się w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich 2000, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy **/system odniesień/**, zwanym dalej „**układem 2000**”.
/EGiB - §61/
- Pole powierzchni działek ewidencyjnych oblicza się za pomocą współrzędnych prostokątnych płaskich, o których mowa w §61, i **koryguje o wartość powierzchniowej poprawki odwzorawczej** wynikającej ze zniekształcenia obiektów powierzchniowych prezentowanych na płaszczyźnie odwzorowania w stosunku do tych samych obiektów prezentowanych na powierzchni elipsoidy stanowiącej geodezyjny system odniesienia, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy.
/EGiB - §62/

- Sposób obliczenia powierzchni działek ewidencyjnych z uwzględnieniem powierzchniowej poprawki odwzorawczej określa załącznik nr 5a do rozporządzenia.

SPOSÓB OBLICZENIA POŁA POWIERZCHNI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH Z UWZGLĘDNIENIEM POWIERZCHNIOWEJ POPRAWKI ODWZORAWCZEJ

1. Pole powierzchni działek ewidencyjnych, obliczone ze współrzędnych prostokątnych płaskich w układzie 2000, podlega korekcie według wzoru:

$$P = P_o - \Delta P_o,$$

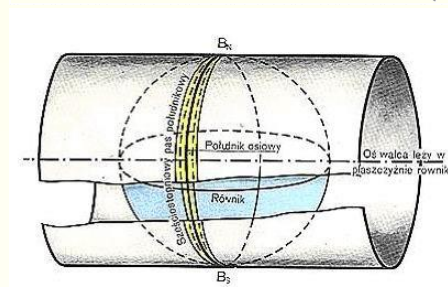
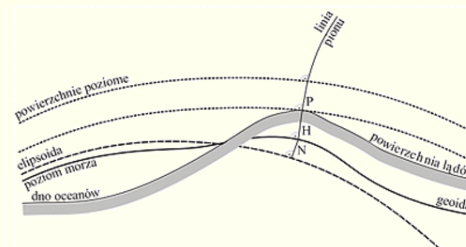
przy czym

- 1) P – oznacza pole powierzchni obiektu ewidencyjnego jako fragmentu powierzchni elipsoidy GRS 80,
 - 2) P_o – oznacza pole powierzchni działki obliczone na podstawie współrzędnych prostokątnych płaskich w układzie 2000,
 - 3) ΔP_o – oznacza powierzchniową poprawkę odwzorawczą.
2. Powierzchniową poprawkę odwzorawczą oblicza się według wzoru:

$$\Delta P_o = P_o \cdot (m^2 - 1),$$

przy czym:

- 1) m - jest skalą zniekształcenia liniowego ustaloną dla P_{GK} ,
- 2) m^2 - jest skalą zniekształcenia powierzchniowego ustaloną dla punktu określającego przybliżony środek ciężkości działki ewidencyjnej (P_{GK}).



- Pole powierzchni działek ewidencyjnych określa się w hektarach z precyzją zapisu do 0,0001ha. /EGiB - §62/

§ 2. Ujawnione w bazie danych ewidencyjnych przed wejściem w życie niniejszego rozporządzenia pola powierzchni działek ewidencyjnych, które obliczone zostały na podstawie innych danych niż współrzędne prostokątne płaskie lub na podstawie współrzędnych prostokątnych płaskich niespełniających kryterium dokładności określonego w § 62 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, oraz które zapisane zostały w tej bazie z precyzją zapisu do 0,01 ha, zachowują swoją ważność do czasu pozyskania przez starostę dokumentów upoważniających do wprowadzenia stosownych zmian w tej bazie danych i zawierających pola powierzchni działek ewidencyjnych obliczone na podstawie współrzędnych prostokątnych płaskich wyznaczonych z wymaganą dokładnością.

- Dane mapy numerycznej oraz dane określające **poła powierzchni działek ewidencyjnych**, niespełniające obowiązujących standardów technicznych, podlegają systematycznej modyfikacji w ramach **bieżącej aktualizacji** operatu ewidencyjnego.
- Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna, określająca dane ewidencyjne, przyjmowana do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, powinna spełniać wymagania rozporządzenia w zakresie formatu danych i **standardów technicznych** tych danych oraz zawierać **wykaz zmian danych ewidencyjnych**, o którym mowa w § 46 ust. 2 pkt 2 i ust. 3.

/EGiB - §85/

geodezyjnym pomiarze terenowym

geodezyjnym pomiarze fotogrametrycznym

geodezyjnym pomiarze kartometrycznym

geodezyjnym pomiarze sytuacyjnym – rozumie się przez to identyfikację i określenie położenia geometrycznych środków obiektów punktowych, punktów załamania osi obiektów liniowych oraz punktów załamania obrysów obiektów powierzchniowych, w sposób umożliwiający wyznaczenie współrzędnych tych punktów w obowiązującym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych oraz ustalenie kształtu i rodzaju obiektów;

Dz.U.2011.263.1572

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾**

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

(Dz. U. z dnia 7 grudnia 2011 r.)

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) zarządza się, co następuje:

- **Przy przeprowadzaniu modernizacji ewidencji, której jednym z celów jest konwersja mapy ewidencyjnej** prowadzonej w postaci nieelektronicznej do postaci elektronicznej, w przypadku **braku możliwości** określenia położenia punktów granicznych w sposób, o którym mowa w § 61 ust. 1, numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych dokonuje się za pomocą punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy wyznaczone zostanie na podstawie istniejących materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z błędami średnimi nieprzekraczającymi:
 - **3,0 m** – w przypadku gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych obejmujących grunty położone na obszarach wiejskich poza zwartą zabudową,
 - **0,60 m** – w przypadku gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych położonych na obszarach miast oraz obejmujących grunty zwartej zabudowy na obszarach wiejskich.

/EGiB - §82/

Rozporządzenie w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) - działka ewidencyjna

- **Źródłami danych ewidencyjnych** niezbędnych do założenia /aktualizacji/ ewidencji są:
- **materiały i informacje zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,**
 - **wyniki pomiarów fotogrametrycznych,**
 - **wyniki terenowych pomiarów geodezyjnych,**
 - **dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez: sądy, organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne,**
 - **dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne,**
 - **dane zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej,**
 - **wyniki oględzin.**

/EGiB - §35/



DOTYCZY TAKŻE INFORMACJI O BUDYNKACH !!!

- **Do aktualizacji** operatu ewidencyjnego przepisy **§35** stosuje się odpowiednio.
- /EGiB - §45/

- Przebieg granic działek ewidencyjnych wykazuje się w ewidencji na podstawie dokumentacji geodezyjnej, **przyjętej do państwowego zasobu** geodezyjnego i kartograficznego, sporządzonej:
 - w postępowaniu rozgraniczeniowym,
 - w celu podziału nieruchomości,
 - w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów,
 - w postępowaniu dotyczącym scalenia i podziału nieruchomości,
 - na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, **a następnie wykorzystanej** do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
 - przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków.
 - przez Straż Graniczną, jeżeli dokumentacja ta określa przebieg granic państwa z dokładnością odpowiednią dla ewidencji,
 - **w wyniku geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego istniejących lub wznowionych znaków granicznych albo wyznaczonych punktów granicznych.**

/EGiB - §36/

Brak w/w dokumentów lub brak ich wiarygodności to podstawa do zastosowania §37 !!!

UŻYTEK GRUNTOWY

Klasa: EGB KonturUzytkuGruntowego

Nazwa: kontur użytku gruntowego
Definicja: Ciągły obszar gruntu w granicach obrębu ewidencyjnego, wyodrębniony ze względu na faktyczny sposób użytkowania lub zagospodarowania, na podstawie kryteriów określonych w załączniku nr 6, lub obszar uznany na mocy odrębnych przepisów za użytek ekologiczny.
Klasa bazowa: EGB_OgolnyObiekt
Stereotypy: «FeatureType»

Atrybut:

Nazwa: geometria
Nazwa (pełna): geometria
Dziedzina: GM_Surface
Liczność: 1
Definicja: Poligon z enklawami.

Atrybut:

Nazwa: idUzytku
Nazwa (pełna): identyfikator konturu użytku gruntowego (IDT)
Dziedzina: CharacterString
Liczność: 1
Definicja: Identyfikator konturu użytku gruntowego.

Atrybut:

Nazwa: OFU
Nazwa (pełna): oznaczenie rodzaju użytku gruntowego, w tym ustalonego prawnie użytku ekologicznego (OFU)
Dziedzina: EGB_OFU
Liczność: 1
Definicja: Oznaczenie rodzaju użytku gruntowego, w tym ustalonego prawnie użytku ekologicznego.

Liczebność

1

1-ten atrybut jest pojedynczej wartości określonego typu.
 od 0 do 1-ten atrybut może mieć wartość null.
 *-wartość tego atrybutu jest kolekcją wartości.
 1..*-wartość tego atrybutu jest kolekcją, zawierający co najmniej jedną wartość.
 n..m-wartość tego atrybutu jest kolekcją zawierającą się między n i m wartości.

Katalog obiektów EGİB

1. Ogólny obiekt

Klasa: EGB_OgolnyObiekt	Abstract
Nazwa: ogólny obiekt Definicja: Klasa stanowi klasę abstrakcyjną grupującą atrybuty dziedziczone przez klasy obiektów ewidencji gruntów i budynków. Stereotypy: «FeatureType»	
Atrybut:	Nazwa: idIIP Nazwa (pełna): identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej Dziedzina: BT_Identyfikator Liczność: 1 Definicja: Identyfikator, o którym mowa w rozdziale 2.1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1089/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w zakresie interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych.
Atrybut:	Nazwa: startObiekt Nazwa (pełna): start życia obiektu (DTU) Dziedzina: DateTime Liczność: 1 Definicja: Data i czas utworzenia obiektu w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: startWersjaObiekt Nazwa (pełna): start życia wersji obiektu (DTW) Dziedzina: DateTime Liczność: 1 Definicja: Data i czas utworzenia wersji obiektu w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: koniecWersjaObiekt Nazwa (pełna): koniec życia wersji obiektu (DAW) Dziedzina: DateTime Liczność: 0..1 Definicja: Data i czas przeniesienia wersji obiektu do archiwum w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: koniecObiekt Nazwa (pełna): koniec życia obiektu (DAO) Dziedzina: DateTime Liczność: 0..1 Definicja: Data i czas przeniesienia obiektu do archiwum w bazie danych.

➤ Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi **użytków gruntowych i klas bonitacyjnych** są:

- numeryczne opisy konturów tych użytków i klas,
- oznaczenia użytków gruntowych i klas gleboznawczych w granicach poszczególnych konturów oraz numery tych konturów.

/EGiB - §66/

1. Numeryczne opisy konturów budynków oraz **konturów użytków gruntowych** sporządza się na podstawie **wyników pomiarów terenowych lub digitalizacji map i przetworzonych zdjęć lotniczych**, wchodzących w skład państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Położenie punktów granicznych użytych do numerycznego opisu obiektów, o których mowa w ust. 1, a także położenie innych punktów sytuacyjnych użytych w szczególności do numerycznego opisu budynków, **konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych określa się w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich 2000**, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy, zwanym dalej „układem 2000”.

➤ **Użytki gruntowe** wykazywane w ewidencji dzielą się na następujące grupy:

- **grunty rolne,**
- **grunty leśne,**
- grunty zabudowane i zurbanizowane,
- użytki ekologiczne, oznaczone symbolem złożonym z litery "E" oraz symbolu odpowiedniego użytku gruntowego określającego sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, np. E-Ws, E-Wp, E-Ls, E-Lz, E-N, E-Ps, E-R,
- grunty pod wodami,
- tereny różne oznaczone symbolem -Tr.

/EGiB - §67/

➤ **Grunty rolne** dzielą się na:

- użytki rolne, do których zalicza się:
 - ✓ grunty orne, oznaczone symbolem – **R**,
 - ✓ sady, oznaczone symbolem – **S**,
 - ✓ łąki trwałe, oznaczone symbolem – **Ł**,
 - ✓ pastwiska trwałe, oznaczone symbolem – **Ps**,
 - ✓ grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem – **Br**,
 - ✓ grunty pod stawami, oznaczone symbolem – **Wsr**,
 - ✓ grunty pod rowami, oznaczone symbolem – **W**,
 - ✓ grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem – **Lzr**,
- nieużytki, oznaczone symbolem – **N** ???

➤ **Grunty leśne** dzielą się na:

- lasy, oznaczone symbolem – **Ls**,
- grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone symbolem – **Lz**.
/EGiB - §68 ust.1 i 2/

Grunty rolne i leśne obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją gruntów !!!

➤ Grunty zabudowane i zurbanizowane dzielą się na:

- **tereny mieszkaniowe**, oznaczone symbolem - **B**,
- **tereny przemysłowe**, oznaczone symbolem - **Ba**,
- **inne tereny zabudowane**, oznaczone symbolem - **Bi**,
- **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy**, oznaczone symbolem – **Bp**,
- **tereny rekreacyjno-wypoczynkowe**, oznaczone symbolem - **Bz**,
- **użytki kopalne**, oznaczone symbolem - **K**,
- **tereny komunikacyjne**, w tym:
 - **drogi**, oznaczone symbolem - **dr**,
 - **tereny kolejowe**, oznaczone symbolem - **Tk**,
 - **inne tereny komunikacyjne**, oznaczone symbolem - **Ti**.
 - **grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych**, oznaczone symbolem – **Tp**.

➤ Grunty pod wodami dzielą się na:

- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi, oznaczone symbolem - **Wm**,
- grunty pod wodami powierzchniowymi **płynącymi**, oznaczone symbolem - **Wp**,
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, oznaczone symbolem - **Ws**.

➤ *Sadów o powierzchni mniejszej od 0,1000 ha oraz innych użytków gruntowych o powierzchni mniejszej od 0,0100 ha nie wykazuje się w ewidencji.*

/EGiB - §68 ust.3, 4 i 5/

Grunty rolne i leśne /EGiB – Załącznik nr 6/

Lp.	Rodzaj i oznaczenie użytku gruntowego	Cechy gruntów i inne przesłanki, które decydują o zaliczaniu gruntów do poszczególnych użytków gruntowych
1	2	3
Użytki rolne		
1.	Grunty orne – R	Do gruntów ornych zalicza się grunty: 1) poddane stałej uprawie mechanicznej mającej na celu produkcję rolniczą lub ogrodniczą; 2) nadające się do uprawy, o której mowa w pkt 1, ale zajęte pod plantacje chmielu, wikliny lub drzew ozdobnych, w tym choinek, oraz szkółki ozdobnych drzew lub krzewów, lub na których urządzone zostały rodzinne ogrody działkowe; 3) zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające produkcję rolniczą lub ogrodniczą i położone poza działką siedliskową; 4) utrzymywane w postaci ugoru lub odłogowane.
2.	Sady – S	Do sadów zalicza się grunty o powierzchni co najmniej 0,1000 ha , na których w zwartym nasadzeniu rosną drzewa owocowe lub krzewy owocowe (minimum 600 drzew lub 2000 krzewów na 1 ha) lub na których założone zostały szkółki owocowych drzew lub krzewów lub winnice.
3.	Łąki trwałe – L	Do łąk trwałych zalicza się grunty pokryte zwartą wieloletnią roślinnością, złożoną z licznych gatunków traw, roślin motylkowych i ziół, tworzących runo łąkowe, systematycznie koszoną , a w rejonach górskich – hale i połoniny z zasady koszone.
4.	Pastwiska trwałe – Ps	Do pastwisk trwałych zalicza się grunty pokryte podobną jak na łąkach roślinnością, na których z reguły wypasane są zwierzęta gospodarskie, a w rejonach górskich hale i połoniny, które z zasady nie są koszone, lecz na których wypasane są zwierzęta gospodarskie , w tym grunty zajęte pod urządzenia wspomagające hodowlę zwierząt gospodarskich, takie jak wiaty oraz kojce dla tych zwierząt, położone poza działką siedliskową.

5.	Grunty rolne zabudowane – Br	Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się grunty objęte zabudową zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej, w szczególności: 1) zajęte pod budynki przeznaczone do produkcji rolniczej, nie wyłączając produkcji rybnej, w szczególności: spichlerze, przechowalnie owoców i warzyw, stodoły, budynki inwentarskie, budynki na sprzęt rolniczy; 2) zajęte pod budynki przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego, z wyłączeniem gruntów zajętych pod przemysłowe zakłady przetwórstwa rolniczego bazujące na surowcach pochodzących spoza gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi te budynki; 3) zajęte pod budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia, w szczególności: komórki, garaże, szopy, kotłownie, podwórza, place składowe, place postojowe i manewrowe, śmietniki, składowiska odpadów itp., jeżeli tworzą z gruntami rolnymi i budynkami, o których mowa pkt 1 i 2, zorganizowaną całość gospodarczą; 4) położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1–3, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki. W przypadku gdy w granicach istniejącej działki siedliskowej znajdują się tylko budynki i urządzenia, o których mowa w pkt 3, to grunty zajęte pod te budynki i urządzenia zalicza się do gruntów rolnych zabudowanych, jeżeli z projektu zagospodarowania działki lub terenu wynika, że stanowią one zorganizowaną całość gospodarczą z innymi projektowanymi budynkami, przeznaczonymi do produkcji rolniczej, objętymi ważnym pozwoleniem na budowę.
----	-------------------------------------	---

Grunty rolne i leśne /EGiB – Załącznik nr 6/

6.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr	Do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych zalicza się grunty, będące enklawami lub półenklawami użytków rolnych, na których znajdują się śródpolne skupiska drzew i krzewów lub tylko drzew, w wieku powyżej 10 lat, niezaliczone do lasów lub sadów.
7.	Grunty pod stawami – Wsr	Do gruntów pod stawami zalicza się grunty pod zbiornikami wodnymi (z wyjątkiem jezior i zbiorników zaporowych z urządzeniami do regulacji poziomu wód), wyposażonymi w urządzenia hydrotechniczne nadające się do chowu, hodowli i przetrzymywania ryb, obejmujące powierzchnię ogroblowaną wraz z systemem rowów oraz tereny przyległe do stawów i z nimi związane, a należące do obiektu stawowego.
8.	Grunty pod rowami – W	Do gruntów pod rowami zalicza się grunty zajęte pod otwarte rowy pełniące funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych dla gruntów wykorzystywanych do produkcji rolnej.
9.	Nie użytki – N	Do nieużytków zalicza się grunty rolne nienadające się bez znacznych nakładów do działalności wytwórczej w rolnictwie, w szczególności: 1) bagna (błota, topieliska, trzęsawiska, moczary, rojsty); 2) piaski (piaski ruchome, piaski nadbrzeżne, wydmy); 3) naturalne utwory fizjograficzne, takie jak: urwiska, strome stoki, uskoki, skały, rumowiska, zapadliska, nisze osuwiskowe, piargi; 4) grunty pokryte wodami, które nie nadają się do produkcji rybnej (sadzawki, wodopoje, doły potorfowe).

Grunty leśne		
10.	Lasy – Ls	Do lasów zalicza się grunty określone jako „las” w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, z późn. zm. ¹⁾)
11.	Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz	Gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi są grunty porośnięte roślinnością leśną, których pole powierzchni jest mniejsze niż 0,1000 ha, a także: 1) tereny torfowisk, pokrytych częściowo kępami krzewów i drzew karłowatych; 2) grunty porośnięte wikliną w stanie naturalnym oraz krzewiastymi formami wierzb w dolinach rzek i obniżeniach terenu; 3) przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami lub krzewami, stanowiące biologiczną strefę ochronną cieków i zbiorników wodnych; 4) jary i wąwozy pokryte drzewami i krzewami w sposób naturalny lub sztuczny w celu zabezpieczenia przed erozją, niezaliczone do lasów; 5) wysypiska kamieni i gruzowiska porośnięte drzewami i krzewami; 6) skupiska drzew i krzewów mające charakter parku, ale nie wyposażone w urządzenia i budowle służące rekreacji i wypoczynkowi; 7) zadrzewione i zakrzewione tereny nieczynnych cmentarzy.

klasyfikacja

Część VII

Nie użytki

Nie użytki stanowią grunty niewymienione w częściach I – VI nienadające się do jakiegokolwiek produkcji.

Do nieużytków zalicza się:

- 1) bagna (błota, topieliska, trzęsawiska, moczary, rojsty),
- 2) piaski (piaski ruchome, plaże nieurządzone, piaski nadbrzeżne, wydmy),
- 3) naturalne utwory fizjograficzne, takie jak: urwiska, strome stoki, uskoki, skały, rumowiska, zapadliska, nisze osuwiskowe, piargi.

Grunty zabudowane i zurbanizowane /EGiB – Załącznik nr 6/

Grunty zabudowane i zurbanizowane		
12.	Tereny mieszkaniowe – B	Do terenów mieszkaniowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład działek siedliskowych, o których mowa w lp. 5: 1) zajęte pod budynki zaliczone w PKOB do działu 11 – budynki mieszkalne; 2) zajęte pod budynki gospodarcze i techniczne, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi, o których mowa w pkt 1, oraz urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne; 3) położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki.
13.	Tereny przemysłowe – Ba	Do terenów przemysłowych zalicza się grunty: 1) zajęte pod budynki, zaliczone w PKOB do grupy 125 – budynki przemysłowe i magazynowe, oraz związane z tymi budynkami budowle i urządzenia, w szczególności: wiaty, kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów, 2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki; 3) zajęte pod bazy transportowe i remontowe, stacje transformatorowe, naziemne rurociągi, kolektory i wodociągi, hałdy i wysypiska śmieci, ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków.

15.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp	1. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy zalicza się grunty: 1) na których została rozpoczęta, lecz nie została zakończona budowa, w rozumieniu art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, powodująca wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205); 2) które w wyniku zabudowy wyłączone zostały z produkcji rolnej lub leśnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ale na których istniejące wcześniej budynki zostały rozebrane, a jednocześnie grunty te przeznaczone są pod zabudowę; 2. Przy ustalaniu konturów zurbanizowanych terenów niezabudowanych uwzględnia się postanowienia decyzji wydanych na podstawie art. 11 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz treść projektu zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stosując odpowiednio zasady dotyczące ustalania konturów terenów mieszkaniowych, terenów przemysłowych oraz innych terenów zabudowanych. 3. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy nie zalicza się gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, o których mowa w lp. 21.
-----	--	--

Grunty zabudowane i zurbanizowane /EGiB – Załącznik nr 6/

14.	Inne tereny zabudowane – Bi	Do innych terenów zabudowanych zalicza się grunty: 1) zajęte pod budynki i budowle inne niż zaliczone w PKOB do działu 11 oraz do grupy 125 oraz urządzenia związane z tymi budynkami i budowlami, w szczególności: kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów; 2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane w innym celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki; 3) zajęte pod cmentarze czynne oraz cmentarze nieczynne, ale niezaliczone do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, oraz grzebowiska zwierząt.
-----	-----------------------------	---

16.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz	Do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zalicza się niezajęte pod budynki i związane z nimi urządzenia: 1) tereny ośrodków wypoczynkowych, tereny zabaw dziecięcych, plaże, urządzone parki, skwery, zieleńce (poza pasami ulic); 2) tereny o charakterze zabytkowym, takie jak: ruiny zamków, grodziska, kurhany, pomniki przyrody; 3) tereny sportowe, takie jak: stadiony, boiska sportowe, skocznie narciarskie, tory saneczkowe, strzelnice sportowe, kąpieliska, pola golfowe; 4) tereny spełniające funkcje rozrywkowe, takie jak: lunaparki, wesołe miasteczka; 5) ogrody zoologiczne i botaniczne; 6) tereny zieleni nieurządzonej niezaliczone do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych; 7) tereny rodzinnych ogrodów działkowych urządzonych na gruntach, które nie nadają się do upraw rolniczych, w tym na gruntach leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.
17.	Użytki kopalne – K.	Do użytków kopalnych zalicza się grunty: 1) zajęte przez czynne odkrywkowe kopalnie, w których odbywa się wydobycie kopalin; 2) wyrobiska po wydobywaniu kopalin; 3) zapadliska i tereny po działalności górnictwej.

Tereny komunikacyjne /EGiB – Załącznik nr 6/

Tereny komunikacyjne		
18.	Drogi – dr	1. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się grunty, które są pasami drogowymi dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, 843 i 1446). 2. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” nie zalicza się gruntów w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych, jeżeli: 1) wchodzi w skład gospodarstwa rolnego lub leśnego; 2) wchodzi w skład działki budowlanej, która nie jest osiedlem mieszkaniowym, dworcem kolejowym lub dworcem komunikacji autobusowej albo też nie jest odrębnym pasem gruntu wydzielonym wyłącznie w celu zapewnienia dostępu tej działki do drogi publicznej; 3. Grunty w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych niezaliczone do użytku gruntowego „drogi” włącza się do: 1) przyległego użytku rolnego, jeżeli wchodzi w skład gospodarstwa rolnego; 2) użytku „las”, jeżeli wchodzi w skład gospodarstwa leśnego; 3) odpowiedniego użytku z grupy użytków zurbanizowanych i zabudowanych, jeżeli wchodzi w skład działki budowlanej.
19.	Tereny kolejowe – Tk	Do terenów kolejowych zalicza się grunty zajęte pod budowle i inne urządzenia przeznaczone do wykonywania i obsługi ruchu kolejowego: torowiska kolejowe, stacje, rampy, magazyny, bocznice kolejowe itp.
20.	Inne tereny komunikacyjne – Ti	Do innych terenów komunikacyjnych zalicza się inne niż wymienione w lp. 17 i 18 grunty zajęte w celach komunikacyjnych, a w szczególności pod: 1) porty lotnicze oraz budowle i urządzenia służące komunikacji lotniczej; 2) urządzenia portowe, przystanie, budowle i urządzenia służące komunikacji wodnej; 3) budowle i urządzenia kolei linowych; 4) torowiska tramwajowe poza pasami ulic i dróg, a także obiekty i urządzenia związane z komunikacją miejską; 5) urządzone parkingi poza lasami państwowymi, dworce autobusowe; 6) wały ochronne wód przystosowane do ruchu kołowego.
21.	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp	Do gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych zalicza się grunty, które są własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i zostały wydzielone pod drogi publiczne lub linie kolejowe na podstawie: 1) ostatecznych decyzji lub prawomocnych orzeczeń sądowych, o których mowa w art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 2) ostatecznych decyzji, o których mowa w art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687); 3) ostatecznych decyzji, o których mowa w art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94, z późn. zm.²⁾); 4) ostatecznych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.³⁾) ale na których budowa dróg publicznych lub linii kolejowych nie została zakończona.

KONTUR KLASYFIKACYJNY (klasa bonitacyjna)

Klasa: EGB KonturKlasyfikacyjny	
Nazwa:	kontur klasyfikacyjny
Definicja:	Ciągły obszar gruntu, wyodrębniony w wyniku gleboznawczej klasyfikacji gruntów, obejmujący grunty zaliczone do jednej klasy bonitacyjnej.
Klasa bazowa:	EGB_OgólnyObiekt
Stereotypy:	«FeatureType»

Atrybut:	Nazwa: geometria Nazwa (pełna): geometria Dziedzina: GM_Surface Liczność: 1 Definicja: Polygon z enklawami.
Atrybut:	Nazwa: idKonturu Nazwa (pełna): identyfikator konturu klasyfikacyjnego (IDK) Dziedzina: CharacterString Liczność: 1 Definicja: Identyfikator konturu klasyfikacyjnego. WWPPGG_R_XXXX.KL.Nr.
Atrybut:	Nazwa: OZU Nazwa (pełna): rodzaj użytku gruntowego, z którym związana jest klasa bonitacyjna (OZU) Dziedzina: EGB_OZU Liczność: 1 Definicja: Rodzaj użytku gruntowego, z którym związana jest klasa bonitacyjna.
Atrybut:	Nazwa: OZK Nazwa (pełna): oznaczenie klasy bonitacyjnej (OZK) Dziedzina: EGB_OZK Liczność: 1 Definicja: Oznaczenie klasy bonitacyjnej.
Atrybut:	Nazwa: oznaczenieTypuGleby Nazwa (pełna): oznaczenie typu gleby (OTG) Dziedzina: EGB_OznaczenieTypuGleby Liczność: 1 Definicja: Zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy. Stereotypy: «voidable»

Katalog obiektów EGİB	
1. Ogólny obiekt	
Klasa: EGB OgólnyObiekt	<i>Abstract</i>
Nazwa:	ogólny obiekt
Definicja:	Klasa stanowi klasę abstrakcyjną grupującą atrybuty dziedziczone przez klasy obiektów ewidencji gruntów i budynków.
Stereotypy:	«FeatureType»
Atrybut:	Nazwa: idIIP Nazwa (pełna): identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej Dziedzina: BT_Identyfikator Liczność: 1 Definicja: Identyfikator, o którym mowa w rozdziale 2.1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1089/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w zakresie interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych.
Atrybut:	Nazwa: startObiekt Nazwa (pełna): start życia obiektu (DTU) Dziedzina: DateTime Liczność: 1 Definicja: Data i czas utworzenia obiektu w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: startWersjaObiekt Nazwa (pełna): start życia wersji obiektu (DTW) Dziedzina: DateTime Liczność: 1 Definicja: Data i czas utworzenia wersji obiektu w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: koniecWersjaObiekt Nazwa (pełna): koniec życia wersji obiektu (DAW) Dziedzina: DateTime Liczność: 0..1 Definicja: Data i czas przeniesienia wersji obiektu do archiwum w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: koniecObiekt Nazwa (pełna): koniec życia obiektu (DAO) Dziedzina: DateTime Liczność: 0..1 Definicja: Data i czas przeniesienia obiektu do archiwum w bazie danych.

- Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi użytków gruntowych i klas bonitacyjnych są:
 - numeryczne opisy konturów tych użytków i klas,
 - oznaczenia użytków gruntowych i klas gleboznawczych w granicach poszczególnych konturów oraz numery tych konturów.

/EGiB - §66 ust. 1/
- **Przebieg konturów klasyfikacyjnych** przyjmuje się w ewidencji na podstawie **mapy klasyfikacji**, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246), i zamyka się w granicach konturów gruntów rolnych lub gruntów leśnych.

/EGiB - §66 ust. 2/

Ograniczenie:

Nazwa: powiazanieOZUOrazOZK
 Język naturalny: Dla OZU = L, Ps, Ls, Lz, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, III, IV, V, VI Dla OZU = R, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI, VIz.

Klasa: EGB - Gleby TerNizIWyz	
Nazwa:	typy gleb terenów nizinnych i wyżynnych
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu typy gleb terenów nizinnych i wyżynnych.
Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	brunatnePłoweBielicoweRdzawe
Nazwa (pełna):	gleby brunatne, gleby płowe, gleby bielcowe i gleby rdzawe wytworzone ze żwirów i piasków - AB.
Atrybut:	
Nazwa:	płowe
Nazwa (pełna):	gleby płowe - A.
Atrybut:	
Nazwa:	brunatne
Nazwa (pełna):	gleby brunatne - B.
Atrybut:	
Nazwa:	czarnoziemy
Nazwa (pełna):	czarnoziemy - C.
Atrybut:	
Nazwa:	czarneZiemie
Nazwa (pełna):	czarne ziemie - D.
Atrybut:	
Nazwa:	bagiennePobagienne
Nazwa (pełna):	gleby bagienne i pobagienne - E.
Atrybut:	
Nazwa:	mady
Nazwa (pełna):	mady - F.

Rozp. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów

§ 7. 1. Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie obejmuje:

- 1) sporządzenie opisu fizjograficznego;
- 2) **ustalenie zasięgu gruntów podlegających klasyfikacji;**
- 3) badanie profili glebowych, w tym określenie uziarnienia w ich poszczególnych poziomach genetycznych oraz szczegółowe określenie na mapie ewidencyjnej miejsca przeprowadzania tych badań;
- 4) ustalenie rodzaju zbiorowisk roślinnych na łakach trwałych i pastwiskach trwałych;
- 5) ustalenie typu siedliskowego lasu, jego drzewostanu, podszycia i runa na gruntach leśnych;
- 6) ustalenie rodzaju i gęstości zadrzewień i zakrzewień gruntów zadrzewionych i zakrzewionych;
- 7) załączenie gruntów do odpowiedniego **typu, rodzaju i gatunku gleby, rodzaju użytku gruntowego oraz klasy bonitacyjnej;**
- 8) **ustalenie zasięgu konturów typów gleb oraz klas bonitacyjnych**

2. Projekt ustalenia klasyfikacji obejmuje:

- 1) mapę klasyfikacji, sporządzoną na kopii mapy ewidencyjnej, zawierającą w szczególności:
 - a) **granice obszaru objętego klasyfikacją,**
 - b) ustalone granice zasięgów konturów typów gleb,
 - c) ustalone granice zasięgów konturów klas bonitacyjnych,

- Gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty: /Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych/
- ❑ określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne;
 - ❑ pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;
 - ❑ pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
 - ❑ pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych;
 - ❑ parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi;
 - ❑ pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych;
 - ❑ pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
 - ❑ zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa;
 - ❑ torfowisk i oczek wodnych;
 - ❑ pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.
- Wyłączenie gruntów z produkcji - rozumie się przez to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów ... /Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych/
- Za gospodarstwo rolne uważa się grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, **jeżeli stanowią lub mogą stanowić** zorganizowaną całość gospodarczą, oraz prawami z wiązаныmi z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. /KC art. 55³/
- Rolnik - rozumie się pełnoletnią osobę fizyczną, zamieszkującą i prowadzącą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osobiście i na własny rachunek, działalność rolniczą w pozostającym w jej posiadaniu gospodarstwie rolnym, w tym również w ramach grupy producentów rolnych, a także osobę, która przeznaczyła grunty prowadzonego przez siebie gospodarstwa rolnego do zalesienia; /Ustawa o ubezpieczeniu społecznym rolników/

KLASOUŻYTEK

Klasa: EGB Klasouzytek

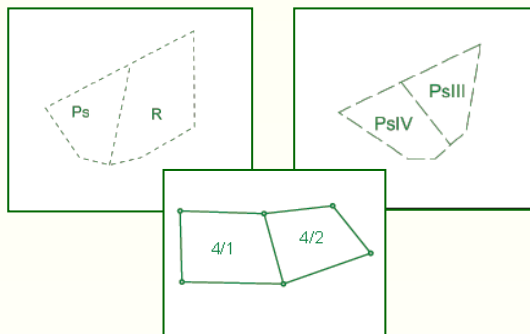
Nazwa: klasouzytek
Definicja: Wspólna część konturu użytku gruntowego i konturu klasyfikacyjnego w granicach działki ewidencyjnej.
Klasa bazowa: EGB_OgolnyObiekt
Stereotypy: «FeatureType»

Atrybut:

Nazwa: oznaczenieKlasouzytku
Nazwa (pełna): oznaczenie klasouzytku (OKU)
Dziedzina: EGB_OznaczenieKlasouzytku
Liczność: 1
Definicja: Oznaczenie klasouzytku.

Atrybut:

Nazwa: powierzchniaEwidencyjnaKlasouzytku
Nazwa (pełna): powierzchnia ewidencyjna klasouzytku (PKU)
Dziedzina: Area
Liczność: 1
Definicja: Liczba dodatnia oznaczająca pole powierzchni w ha, z taką samą dokładnością zapisu jak pole powierzchni działki ewidencyjnej.



Katalog obiektów EGiB

1. Ogólny obiekt

Klasa: EGB	OgolnyObiekt	Abstract
Nazwa:	ogólny obiekt	
Definicja:	Klasa stanowi klasę abstrakcyjną grupującą atrybuty dziedziczone przez klasy obiektów ewidencji gruntów i budynków.	
Stereotypy:	«FeatureType»	
Atrybut:		
Nazwa:	idIIP	
Nazwa (pełna):	identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej	
Dziedzina:	BT_Identyfikator	
Liczność:	1	
Definicja:	Identyfikator, o którym mowa w rozdziale 2.1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1089/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w zakresie interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych.	
Atrybut:		
Nazwa:	startObiekt	
Nazwa (pełna):	start życia obiektu (DTU)	
Dziedzina:	DateTime	
Liczność:	1	
Definicja:	Data i czas utworzenia obiektu w bazie danych.	
Atrybut:		
Nazwa:	startWersjaObiekt	
Nazwa (pełna):	start życia wersji obiektu (DTW)	
Dziedzina:	DateTime	
Liczność:	1	
Definicja:	Data i czas utworzenia wersji obiektu w bazie danych.	
Atrybut:		
Nazwa:	koniecWersjaObiekt	
Nazwa (pełna):	koniec życia wersji obiektu (DAW)	
Dziedzina:	DateTime	
Liczność:	0..1	
Definicja:	Data i czas przeniesienia wersji obiektu do archiwum w bazie danych.	
Atrybut:		
Nazwa:	koniecObiekt	
Nazwa (pełna):	koniec życia obiektu (DAO)	
Dziedzina:	DateTime	
Liczność:	0..1	
Definicja:	Data i czas przeniesienia obiektu do archiwum w bazie danych.	

BUDYNEK

Klasa: EGB Budynek

Nazwa: budynek
 Definicja: Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia.
 Klasa bazowa: EGB_OgolnyObiekt
 Stereotypy: «FeatureType»

Katalog obiektów EGIB

1. Ogólny obiekt

Klasa: EGB_OgolnyObiekt	Abstract
Nazwa:	ogólny obiekt
Definicja:	Klasa stanowi klasę abstrakcyjną grupującą atrybuty dziedziczone przez klasy obiektów ewidencji gruntów i budynków.
Stereotypy:	«FeatureType»
Atrybut:	
Nazwa:	idIIP

Klasa: EGB Budynek	
Nazwa:	statusBudynku
Nazwa (pełna):	status budynku (STS)
Dziedzina:	EGB_StatusBudynku
Liczność:	1
Definicja:	Status budynku.
Atrybut:	
Nazwa:	numerKW
Nazwa (pełna):	numer księgi wieczystej (NKW)
Dziedzina:	CharacterString
Liczność:	1
Definicja:	Numer księgi wieczystej. Dotyczy tylko budynków ujawnionych w innej księdze wieczystej niż księga wieczysta prowadzona dla gruntów zajętych pod te budynki.
Stereotypy:	«voidable»
Atrybut:	
Nazwa:	rodzajWgKST
Nazwa (pełna):	rodzaj budynku wg KST (FUZ)
Dziedzina:	EGB_RodzajWgKST
Liczność:	1
Definicja:	Rodzaj budynku wg KST.
Atrybut:	
Nazwa:	klasaWgPKOB
Nazwa (pełna):	klasa budynku wg PKOB (KOB)
Dziedzina:	EGB_KlasaWgPKOB
Liczność:	1
Definicja:	Klasa budynku wg PKOB.
Stereotypy:	«voidable»
Atrybut:	
Nazwa:	glownaFunkcjaBudynku
Nazwa (pełna):	główna funkcja budynku (FSB)
Dziedzina:	EGB_FunkcjaBudynku
Liczność:	1
Definicja:	Przez główną funkcję budynku rozumie się sposób użytkowania w przeważającej, pod względem powierzchni użytkowej, części tego budynku.
Stereotypy:	«voidable»
Atrybut:	
Nazwa:	innaFunkcjaBudynku
Nazwa (pełna):	inna funkcja budynku (IFS)
Dziedzina:	EGB_FunkcjaBudynku
Liczność:	0..*
Definicja:	Przez inną funkcję budynku rozumie się sposób użytkowania części budynku innej niż obejmującej główną funkcję budynku.

- W przypadku gdy dla konkretnych wystąpień typów obiektów nie jest możliwe wpisanie ich cech z braku odpowiedniej informacji lub dana cecha nie ma zastosowania w odniesieniu do pojedynczego konkretnego obiektu, stosuje się specjalny atrybut, który będzie przekazywał informację o przyczynach ni ewypełnienia elementu.
- Atrybut specjalny stosuje się tylko do tych cech typów obiektów przestrzennych, które w schemacie aplikacyjnym opisane są stereotypem «<voidable>».
- Wartości, jakie może przybierać atrybut specjalny, określa poniższa tabela:

Wartość (w języku polskim)	Definicja	Wartość
nie stosuje się	nie ma zastosowania w danym kontekście	inapplicable
brak danych	wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć	missing
tymczasowy brak danych	wartość atrybutu będzie znana w późniejszym terminie	template
nieznany	wartość atrybutu nie jest znana, ale prawdopodobnie istnieje	unknown
zastrzeżony	wartość atrybutu jest zastrzeżona	withheld

- **budynek** - obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 oraz z 2002 r. Nr 18, poz. 170), /EGiB - §2 ust.1/

Przez obiekty budowlane rozumie się konstrukcje połączone z gruntem w sposób trwały, wykonane z materiałów budowlanych i elementów składowych, będące wynikiem prac budowlanych.

Budynki to zadane obiekty budowlane wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, wykorzystywane dla potrzeb stałych. Przystosowane są do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów.

Za szczególny rodzaj budynku uważa się wiatę, która stanowi pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione.

W przypadku budynków połączonych między sobą (np. domy bliźniacze lub szeregowy), budynek jest budynkiem samodzielnym, jeśli jest oddzielony od innych jednostek ścianą przeciwpożarową od fundamentu po dach. Gdy nie ma ściany przeciwpożarowej, budynki połączone między sobą uważane są za budynki odrębne, jeśli mają własne wejścia, są wyposażone w instalacje i są oddzielnie wykorzystywane.

Budynki obejmują również samodzielne podziemne obiekty budowlane przystosowane do ochrony ludzi, zwierząt lub przedmiotów (np. podziemne: schrony, szpitale, centra handlowe oraz warsztaty i garaże).

Budynki dzielą się na mieszkalne i niemieszkalne.

Budynki mieszkalne są to obiekty budowlane, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych. W przypadkach, gdy cała powierzchnia użytkowa jest wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek klasyfikowany jest jako mieszkalny, zgodnie z jego przeznaczeniem.

Budynki niemieszkalne są to obiekty budowlane wykorzystywane głównie dla potrzeb innych niż mieszkalne. W przypadku, gdy co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana jest do celów mieszkalnych, budynek klasyfikowany jest jako mieszkalny.

BUIB10	wiata																																								
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu																																									
BDOT500																																									
Uwagi																																									
Znak kartograficzny																																									
																																									
Elementy znaku kartograficznego																																									
	<table><tr><th colspan="2" rowspan="2">geometria obiektu:</th><th colspan="4">Wymiary w skali</th></tr><tr><th>1:500</th><th>1:1000</th><th>1:2000</th><th>1:5000</th></tr><tr><td colspan="2">powierzchnia</td><td>0.18</td><td>0.13</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td colspan="2">grubość linii</td><td>0.18</td><td>0.13</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>element</td><td>a</td><td>1.0</td><td>0.7</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>odstęp</td><td>b</td><td>1.0</td><td>0.7</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>element</td><td>c</td><td>2.0</td><td>1.4</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	geometria obiektu:		Wymiary w skali				1:500	1:1000	1:2000	1:5000	powierzchnia		0.18	0.13	-	-	grubość linii		0.18	0.13	-	-	element	a	1.0	0.7	-	-	odstęp	b	1.0	0.7	-	-	element	c	2.0	1.4	-	-
geometria obiektu:				Wymiary w skali																																					
		1:500	1:1000	1:2000	1:5000																																				
powierzchnia		0.18	0.13	-	-																																				
grubość linii		0.18	0.13	-	-																																				
element	a	1.0	0.7	-	-																																				
odstęp	b	1.0	0.7	-	-																																				
element	c	2.0	1.4	-	-																																				

Pojęcie trwałego związania z gruntem występuje w dwóch płaszczyznach. Z jednej strony bowiem częścią składową rzeczy jest wszystko, co nie może być od niej odłączone bez uszkodzenia lub istotnej zmiany całości albo bez uszkodzenia lub istotnej zmiany przedmiotu odłączonego (a zatem przy uwzględnieniu czynnika fizycznego – art. 47 § 2 k.c.). Z drugiej strony natomiast trwałe związanie z gruntem oznacza, iż budynek nie jest obiektem wzniesionym do tzw. przemijającego użytku (art. 47 § 3 k.c.).

Jak wskazano wyżej odwoływać należy się w tym zakresie do uformułowań art. 47 § 1 i 2 k.c., a więc o trwałym związaniu z gruntem (wskazany brak możliwości oderwania) od gruntu bez uszkodzenia konstrukcji obiektu oraz to, że nie został on wzniesiony do przemijającego użytku. Pierwsza z tych cech oznacza także połączenie konstrukcji z gruntem (a więc w przypadku budynku – z fundamentem) aby możliwe było załamowanie (oderwanie, odłączenie) bez uszkodzenia tejże konstrukcji. Przyjmuje się także, iż dla stwierdzenia trwałości związania z gruntem konieczne jest aby konstrukcja ta była w stanie stawiać opór przeciwnym siłom oraz innym czynnikom atmosferycznym. Drugą cechą niezbędną do uznania, iż istnieje trwałe związanie z gruntem jest brak przemijającego, tymczasowego charakteru wzniesionego obiektu (budynku). Jednocześnie cecha ta może przesądzić o braku trwałego związania nawet w sytuacji, gdy obiekt posiada fundamenty i jest trwale związany z gruntem, ale został wzniesiony do czasowego użytkowania.

- **budynek - obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 oraz z 2002 r. Nr 18, poz. 170), /EGiB - §2 ust.1/**

Pojęcie trwałego związania z gruntem występuje w dwóch płaszczyznach. Z jednej strony bowiem częścią składową rzeczy jest wszystko, co nie może być od niej odłączone bez uszkodzenia lub istotnej zmiany całości albo bez uszkodzenia lub istotnej zmiany przedmiotu odłączonego (a zatem przy uwzględnieniu czynnika fizycznego – art. 47 § 2 k.c.). Z drugiej strony natomiast trwałe związanie z gruntem oznacza, iż budynek nie jest obiektem wzniesionym do tzw. przemijającego użytku (art. 47 § 3 k.c.).

Jak wskazano wyżej odwoływać należy się w tym zakresie do unormowań art. 47 § 1 i 2 k.c., a więc o trwałym związaniu z gruntem świadczy brak możliwości oderwania od gruntu bez uszkodzenia konstrukcji obiektu oraz to, że nie został on wzniesiony do przemijającego użytku. Pierwsza z tych cech oznacza takie połączenie konstrukcji z gruntem (a więc w przypadku budynku – z fundamentem) aby możliwe było zdemontowanie (oderwanie, odłączenie) bez uszkodzenia tejże konstrukcji. Przyjmuje się także, iż dla stwierdzenia trwałości związania z gruntem konieczne jest aby konstrukcja ta była w stanie stawiać opór parciu wiatrów oraz innym czynnikom atmosferycznym. Drugą cechą niezbędną do uznania, iż istnieje trwałe związanie z gruntem jest brak przemijającego, tymczasowego charakteru wzniesionego obiektu (budynku). Jednocześnie cecha ta może przesądzać o braku trwałego związania nawet w sytuacji, gdy obiekt posiada fundamenty i jest trwale związany z gruntem, ale został wzniesiony do czasowego użytkowania.

Obiekt budowlany trwale związany z gruntem musi co do zasady posiadać prefabrykowany lub murowany fundament, albo odpowiednio przygotowane podłoże wymagające wykonania stosownych robót ziemnych. Należy przez to rozumieć mocne połączenie w takim stopniu, że odłączenie spowodowałoby zasadniczą zmianę w sensie technicznym uniemożliwiającą np. ponowne posadowienie danego obiektu w innym miejscu bez konieczności ponownego przygotowania podłoża. Sama tylko techniczna możliwość przeniesienia obiektu na inne miejsce nie ma zatem istotnego znaczenia.
/II OSK 1234/09 - Wyrok NSA/

➤ Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi **budynku** są:

- **identyfikator budynku** o którym mowa w ust. 16–22 załącznika nr 1 do rozporządzenia,
- **status budynku** określający, że: **"WWPPGG_R.XXXX.N_BUD"**
 - ✓ budowa budynku została zakończona w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub rozpoczęte zostało jego faktyczne użytkowanie,
 - ❖ budynek jest w trakcie budowy,
 - ✓ budynek został objęty nakazem rozbiórki,
 - ✓ budynek jest przedmiotem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, ale jego budowa nie została rozpoczęta,
- ❖ **numeryczny opis konturu budynku**,
- ❖ **rodzaj budynku** według KŚT,
- ❖ **klasa budynku** według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, zwanej dalej „PKOB”, wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB),
- **główna funkcja budynku** oraz inne funkcje budynku,
- wartość budynku, jeżeli zostanie ustalona,
- data zakończenia budowy, a w przypadku przebudowy budynku – również data tej przebudowy,
- stopień pewności ustalenia dat, o których mowa powyżej,
/EGiB - §63/

➤ Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi **budynku** są /cd/:

- ❖ informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku,
- informacja o zakresie przebudowy budynku,
- ❖ liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku,
- ❖ pole powierzchni zabudowy budynku,
- (14) pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie:
 - ✓ obmiarów, /na wniosek §71/
 - ✓ informacji zawartych w projekcie budowlanym,
- (15) łączne pole powierzchni użytkowej: /na wniosek §71/
 - ✓ lokali stanowiących odrębne nieruchomości,
 - ✓ lokali niewyodrębnionych,
 - ✓ pomieszczeń przynależnych do lokali,
- liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali,
- numer w rejestrze zabytków, jeżeli budynek jest wpisany do tego rejestru,
- adres budynku, na który składają się:
 - ✓ miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości,
 - ✓ dzielnica,
 - ✓ ulica i identyfikator TERYT ulicy,
 - ✓ numer porządkowy, jeżeli został nadany budynkowi,
- ❖ identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek, /EGiB - §63/

„§ 71. 1. Dane ewidencyjne dotyczące budynków, o których mowa w § 63 ust. 1 pkt 14 lit. a i pkt 15, oraz dane ewidencyjne dotyczące lokali, o których mowa w § 70 ust. 1, o ile nie są zawarte w dokumentach, o których mowa w art. 23 ustawy, ujawnia się w ewidencji na wniosek właściwych podmiotów ewidencyjnych lub osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, na podstawie doręczonych przez nich dokumentów, opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 2 ust. 3 tej ustawy.

➤ Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi **budynku** są /cd/:

- informacja, czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części,
- oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania,
- data oddania do użytkowania budynku lub części budynku,
- liczba mieszkań według dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym:
 - ✓ 1-izbowych,
 - ✓ 2-izbowych,
 - ✓,
 - ✓ 10-izbowych,
 - ✓ składających się z więcej niż 10 izb,
- łączna liczba izb w budynku mieszkalnym,
- data rozbiórki:
 - całego budynku,
 - części budynku,
- przyczyna rozbiórki budynku lub jego części.

izba – pomieszczenie w lokalu mieszkalnym, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym w ścianie zewnętrznej budynku (oknem lub oszklonymi drzwiami); za izby uznaje się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria; za izby nie uznaje się – bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia – przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków oraz schowków,

T
Y
L
K
O

D
L
A

”
N
O
W
Y
C
H
”

/EGiB - §63/

§ 6./rozporządzenia zamieniającego rozporządzenie w sprawie EGiB/ Dane ewidencyjne, o których mowa w § 63 ust. 1 pkt 20–26 /kolor filetowy/ rozporządzenia, o którym mowa w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, ujawnia się w ewidencji w odniesieniu do budynków oddanych do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia. /31.12.2013r./

- W przypadku braku pełnego zbioru danych, o których mowa powyżej, do czasu ich uzupełnienia budynek może być ujawniony w ewidencji za pomocą niepełnego zbioru danych, zawierającego co najmniej:

- ✓ identyfikator budynku,
- ✓ status budynku,
- ✓ geometryczny opis konturu budynku lub – w razie braku danych niezbędnych do sporządzenia tego opisu – dane określające w układzie 2000 położenie środka geometrycznego budynku,
- ✓ rodzaj budynku według KŚT,
- ✓ klasę budynku według PKOB, (v)
- ✓ główną funkcję budynku. (v)

/EGiB - §63 ust.1f/

§ 11. 1. Opis obiektu: budynek składa się z następujących elementów:

- 1) oznaczenia numeru najwyższej kondygnacji, opisanego liczbą arabską, jeśli jest określone;
- 2) oznaczenia literowego funkcji budynku, jeśli jest określona;
- 3) numeru porządkowego, jeśli jest określony.

2. Cały opis obiektu: budynek umieszcza się w jednym ciągu, równoległe do osi y układu współrzędnych z wyjątkiem numeru porządkowego.

Mapa zasadnicza



MINIMALNY ZAKRES MODERNIZACJI EGiB + GESUT + BDOT500 !!!



§4 /rozporządzenia zamieniającego rozporządzenie w sprawie EGiB/ Ujawnienie w ewidencji obiektów „blok budynku” oraz „obiekty budowlane trwale związane z budynkiem”, o których mowa odpowiednio w § 63 ust. 1d oraz § 63a rozporządzenia w sprawie EGiB, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, które są obecnie treścią mapy zasadniczej, **a także uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynku o nowe atrybuty**, wyszczególnione w § 63 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, **odbywać się będzie równoległe z procesem tworzenia zbiorów danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 i 3 oraz ust. 1b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, na podstawie informacji zawartych na dotychczasowej mapie zasadniczej.**

Rozporządzenie w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) - budynek

✓ identyfikator budynku,

Identyfikator budynku ewidencyjnego może przyjmować jedną z postaci:

WWPPGG_R.XXXX.NDZ.Nr_BUD
WWPPGG_R.XXXX.AR_NR.NDZ.Nr_BUD
WWPPGG_R.XXXX.Nr_BUD

✓ status budynku,

Klasa: EGB Budynek

Nazwa: statusBudynku
 Nazwa (pełna): status budynku (STS)
 Dziedzina: EGB_StatusBudynku
 Liczność: 1
 Definicja: Status budynku.

Klasa: EGB StatusBudynku

Nazwa: status budynku
 Definicja: Lista dopuszczalnych wartości atrybutu status budynku.
 Stereotypy: «enumeration»

Atrybut:

Nazwa: wybudowany
 Nazwa (pełna): wybudowany - 1
 Dotyczy budynków, których budowa została zakończona w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, lub rozpoczęte zostało ich faktyczne użytkowanie (przerwa w użytkowaniu nie zmienia tego statusu). Nie obejmuje budynków objętych nakazem rozbiórki.

Atrybut:

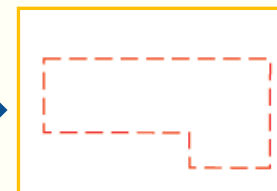
Nazwa: wBudowie
 Nazwa (pełna): w trakcie budowy - 2
 Dotyczy budynków, których budowa została rozpoczęta a nie zakończona i nie rozpoczęto ich faktycznego użytkowania.

Atrybut:

Nazwa: objetyNakazemRozbiorki
 Nazwa (pełna): objęty nakazem rozbiórki - 3

Atrybut:

Nazwa: projektowany
 Nazwa (pełna): projektowany - 4
 Dotyczy budynków, będących przedmiotem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, ale których budowa nie została rozpoczęta.



✓ **geometryczny opis konturu budynku:**

- ❑ Przez **kontur budynku**, o którym mowa powyżej, rozumie się **linię zamkniętą wyznaczoną przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą linii przecięcia się zewnętrznych ścian budynku z powierzchnią terenu**.
- ❑ W przypadku gdy z powierzchnią terenu przecina się fundament budynku lub budynek posadowiony jest na **filarach**, konturem budynku jest odpowiednio linia wyznaczona przez **prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą linii przecięcia się zewnętrznych krawędzi fundamentu lub zewnętrznych krawędzi filarów z powierzchnią terenu**.
- ❑ W przypadku budynków posiadających **tylko kondygnacje podziemne** konturem budynku jest linia zamknięta wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych krawędzi tego budynku.
- ❑ W przypadku gdy prostokątne rzuty na płaszczyznę poziomą zewnętrznych **ścian kondygnacji nadziemnych lub podziemnych budynku nie pokrywają się z konturem budynku**, o którym mowa powyżej, albo gdy **sąsiadujące budynki połączone są łącznikami nadziemnymi lub podziemnymi**, kondygnacje te oraz łączniki wyróżnia się w bazie danych ewidencyjnych za pomocą numerycznego opisu jako **bloki budynku**.
- ❑ Numeryczne opisy konturów budynków oraz konturów użytków gruntowych sporządza się na podstawie **wyników pomiarów terenowych lub digitalizacji map i przetworzonych zdjęć lotniczych**, wchodzących w skład państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- ❑ Numeryczne opisy konturów **budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granic nieruchomości**, sporządzone w wyniku digitalizacji map lub przetworzonych zdjęć lotniczych, podlegają terenowej weryfikacji i ewentualnej korekcie w oparciu o wyniki geodezyjnych pomiarów terenowych.
- ❑ Do sporządzenia numerycznych opisów konturów budynków posiadających tylko kondygnacje podziemne **wykorzystuje się dokumentację budowy**, jeżeli brak jest wyników geodezyjnych pomiarów terenowych, wykonanych przed zakryciem tych budynków.
- ❑ **Przez powierzchnię zabudowy** rozumie się pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku.

✓ rodzaj budynku według KŚT,

Atrybut:	Nazwa:	rodzajWgKST
	Nazwa (pełna):	rodzaj budynku wg KŚT (FUZ)
	Dziedzina:	EGB_RodzajWgKST
	Liczność:	1
	Definicja:	Rodzaj budynku wg KŚT.

Klasa: EGB RodzajWgKST		
	Nazwa:	rodzaj wg KŚT
	Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu rodzaj wg KŚT.
	Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	Nazwa:	budynekPrzemyslowy
	Nazwa (pełna):	budynki przemysłowe - 101
Atrybut:	Nazwa:	budynekTransportuILaczności
	Nazwa (pełna):	budynki transportu i łączności - 102
Atrybut:	Nazwa:	budynekHandlowoUslugowy
	Nazwa (pełna):	budynki handlowo-usługowe - 103
Atrybut:	Nazwa:	zbiornikSilosIBudynekMagazynowy
	Nazwa (pełna):	zbiorniki silosy i budynki magazynowe - 104
Atrybut:	Nazwa:	budynekBiurowy
	Nazwa (pełna):	budynki biurowe - 105
Atrybut:	Nazwa:	budynekSzpitalaInneBudynkiOpiekiZdrowotnej
	Nazwa (pełna):	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej - 106
Atrybut:	Nazwa:	budynekOswiатыNaukiIKulturyOrazSportu
	Nazwa (pełna):	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe - 107
Atrybut:	Nazwa:	budynekProdukcyjnyUslugowyIGospodarczy
	Nazwa (pełna):	budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa - 108
Atrybut:	Nazwa:	pozostalyBudynekNiemieszkalny
	Nazwa (pełna):	pozostałe budynki niemieszkalne - 109
Atrybut:	Nazwa:	budynekMieszkalny
	Nazwa (pełna):	budynki mieszkalne - 110

Budynek		
DEFINICJA	Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia	
GEOMETRIA	zbiór poligonów z enklawami	
ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPUSZCZALNE
Identyfikator budynku	IDB	
Kod funkcji użytkowej	FUZ	1- mieszkalne, 2- przemysłowe, 3- transportu i łączności, 4- handlowo-usługowe, 5- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, 6- biurowe, 7- szpitale i zakłady opieki medycznej, 8- oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, 9- produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, 10- inne niemieszkalne

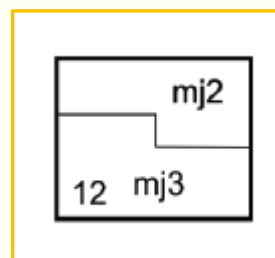
110	BUDYNKI MIESZKALNE	41.00.10.0
Rodzaj ten obejmuje budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, takie jak: – budynki jednorodzinne (wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej albo grupowej posiadające własne wejście z poziomu gruntu), – budynki o dwóch mieszkaniach (wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej albo grupowej o dwóch mieszkaniach), – budynki o trzech i więcej mieszkaniach, – domy opieki społecznej (bez opieki medycznej), hotele robotnicze, domy dziecka, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dla bezdomnych i tym podobne budynki zbiorowego zamieszkania dla ludzi starszych, studentów, dzieci i innych grup społecznych, – budynki mieszkalne na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych, – budynki rezydencji prezydenckich i biskupich. Rodzaj ten nie obejmuje: – budynków szpitali, klinik i innych budynków w zakresie opieki zdrowotnej, sklasyfikowanych w rodzaju 106, – hoteli i podobnych budynków krótkotrwalego zakwaterowania, sklasyfikowanych w rodzaju 109, – budynków niemieszkalnych na terenie koszar, zakładów karnych i poprawczych, aresztów śledczych, sklasyfikowanych w rodzaju 109.		

✓ klasę budynku według PKOB,

Atrybut:	Nazwa:	klasaWgPKOB
	Nazwa (pełna):	klasa budynku wg PKOB (KOB)
	Dziedzina:	EGB_KlasaWgPKOB
	Liczność:	1
	Definicja:	Klasa budynku wg PKOB.
	Stereotypy:	«avoidable»

Klasa: EGB KlasaWgPKOB		
	Nazwa:	klasa wg PKOB
	Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu klasa wg PKOB.
	Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	Nazwa:	budynkiMieszkalneJednorodzinne
	Nazwa (pełna):	budynki mieszkalne jednorodzinne - 1110
Atrybut:	Nazwa:	budynkiODwochMieszkaniach
	Nazwa (pełna):	budynki o dwóch mieszkaniach - 1121
Atrybut:	Nazwa:	budynkiOTrzechIWiecejMieszkaniach
	Nazwa (pełna):	budynki o trzech i więcej mieszkaniach - 1122
Atrybut:	Nazwa:	budynkiZbiorowegoZamieszkania
	Nazwa (pełna):	budynki zbiorowego zamieszkania - 1130
Atrybut:	Nazwa:	budynkiHoteli
	Nazwa (pełna):	budynki hoteli - 1211
Atrybut:	Nazwa:	budynkiZakwaterowaniaTurystycznegoPozostale
	Nazwa (pełna):	budynki zakwaterowania turystycznego, pozostałe - 1212
Atrybut:	Nazwa:	budynkiBiurowe
	Nazwa (pełna):	budynki biurowe - 1220
Atrybut:	Nazwa:	budynkiHandlowoUslugowe
	Nazwa (pełna):	budynki handlowo-usługowe - 1230
Atrybut:	Nazwa:	budynkiLacznosciDworcowITerminali
	Nazwa (pełna):	budynki łączności, dworców i terminali - 1241
Atrybut:	Nazwa:	budynkiGarazy
	Nazwa (pełna):	budynki garaży - 1242
Atrybut:	Nazwa:	budynkiPrzemyslowe
	Nazwa (pełna):	budynki przemysłowe - 1251
Atrybut:	Nazwa:	zbiornikiSilosyIBudynkiMagazynowe
	Nazwa (pełna):	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe - 1252
Atrybut:	Nazwa:	ogolnodostepneObiektyKulturalne
	Nazwa (pełna):	ogólnodostępne obiekty kulturalne - 1261

Klasa: EGB KlasaWgPKOB		
Atrybut:	Nazwa:	budynkiMuzeowIBibliotek
	Nazwa (pełna):	budynki muzeów i bibliotek - 1262
Atrybut:	Nazwa:	budynkiSzkolIIInstytucjiBadawczych
	Nazwa (pełna):	budynki szkół i instytucji badawczych - 1263
Atrybut:	Nazwa:	budynkiSzpitaliIZakladowOpiekiMedycznej
	Nazwa (pełna):	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej - 1264
Atrybut:	Nazwa:	budynkiKulturyFizycznej
	Nazwa (pełna):	budynki kultury fizycznej - 1265
Atrybut:	Nazwa:	budynkiGospodarstwRolnych
	Nazwa (pełna):	budynki gospodarstw rolnych - 1271
Atrybut:	Nazwa:	budynkiKultuReligijnego
	Nazwa (pełna):	budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych - 1272
Atrybut:	Nazwa:	budynkiZabytkowe
	Nazwa (pełna):	obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchome, archeologiczne dobra kultury - 1273
Atrybut:	Nazwa:	pozostaleBudynkiNiemieszkalne
	Nazwa (pełna):	pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione - 1274



f	budynek kultury fizycznej
d	budynek łączności, dworca i terminalu
mj	budynek mieszkalny jednorodzinny
md	budynek mieszkalny o dwóch mieszkaniach
mt	budynek mieszkalny o trzech i więcej mieszkaniach
mz	budynek mieszkalny zbiorowego zamieszkania
k	budynek muzeum i biblioteki
p	budynek przemysłowy
r	budynek przeznaczony do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych
e	budynek szkoły i instytucji badawczej
z	budynek szpitala i zakładu opieki medycznej

✓ *klasa a funkcja budynku w dotychczasowej EGiB.*

Nowe oznaczenia	Klasa Funkcja budynków wg PKOB	Obowiązujące oznaczenia	Funkcja budynków wg EGiB
b	budynek biurowy	b	budynek biurowy
g	budynek gospodarstwa rolnego	g	budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa
h	budynek hotelu	h	budynek handlowo-usługowy
a	budynek zakwaterowania turystycznego, pozostały		
u	budynek handlowo-usługowy		
r	budynek przeznaczony do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych	i	Inny budynek niemieszkalny
i	pozostały budynek niemieszkalny, gdzie indziej nie wymieniony		
o	ogólnodostępny obiekt kulturalny	k	budynek oświaty, nauki i kultury oraz budynek sportowy
k	budynek muzeum i biblioteki		
e	budynek szkoły i instytucji badawczej		
f	budynek kultury fizycznej		
mj	budynek mieszkalny jednorodzinny	m	budynek mieszkalny
md	budynek o dwóch mieszkaniach		
mt	budynek o trzech i więcej mieszkaniach		
mz	budynek zbiorowego zamieszkania		
p	budynek przemysłowy	p	budynek przemysłowy
s	zbiornik, silos i budynek magazynowy	s	zbiornik, silos i budynek magazynowy
d	budynek łączności, dworca i terminalu	t	budynek transportu i łączności
t	budynek garażu		
z	budynek szpitala i zakładu opieki medycznej	z	budynek szpitala i zakładu opieki medycznej
x	obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków i objęty indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchome, archeologiczne dobro kultury		

/źródło GUGiK/

✓ główną funkcję budynku.

Atrybut:	
Nazwa:	głównaFunkcjaBudynku
Nazwa (pełna):	główna funkcja budynku (FSB)
Dziedzina:	EGB_FunkcjaBudynku
Liczność:	1
Definicja:	Przez główną funkcję budynku rozumie się sposób użytkowania w przeważającej, pod względem powierzchni użytkowej, części tego budynku.
Stereotypy:	«voidable»

Klasa: EGB FunkcjaBudynku	
Nazwa:	funkcja budynku
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutów: główna funkcja budynku i inna funkcja budynku.
Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	budynekJednorodzinny
Nazwa (pełna):	budynek jednorodzinny - 1110.Dj
Atrybut:	
Nazwa:	domLetniskowy
Nazwa (pełna):	dom letniskowy - 1110.Dl
Atrybut:	
Nazwa:	leśniczówka
Nazwa (pełna):	leśniczówka - 1110.Ls
Atrybut:	
Nazwa:	innyBudynekMieszkalnyJednorodzinny
Nazwa (pełna):	inny budynek mieszkalny jednorodzinny - 1110.In
Atrybut:	
Nazwa:	budynekODwochMieszkaniach
Nazwa (pełna):	budynek o dwóch mieszkaniach - 1121.Db

Klasa: EGB FunkcjaBudynku	
Atrybut:	
Nazwa:	budynekWielorodzinny
Nazwa (pełna):	budynek o trzech i więcej mieszkaniach - 1122.Dw
Atrybut:	
Nazwa:	bursaSzkolna
Nazwa (pełna):	bursa szkolna - 1130.Bs
Atrybut:	
Nazwa:	domDlaBezdomnych
Nazwa (pełna):	dom dla bezdomnych - 1130.Db
Atrybut:	
Nazwa:	domDziecka
Nazwa (pełna):	dom dziecka - 1130.Dd
Atrybut:	
Nazwa:	domOpiekiSpolecznej
Nazwa (pełna):	dom opieki społecznej - 1130.Os
Atrybut:	
Nazwa:	domParafialny
Nazwa (pełna):	dom parafialny - 1130.Dp
Atrybut:	
Nazwa:	domStudencki
Nazwa (pełna):	dom studencki - 1130.Ds
Atrybut:	
Nazwa:	domZakonny
Nazwa (pełna):	dom zakonny - 1130.Dz
Atrybut:	
Nazwa:	hotelRobotniczy
Nazwa (pełna):	hotel robotniczy - 1130.Hr
Atrybut:	
Nazwa:	internat
Nazwa (pełna):	internat - 1130.It
Atrybut:	
Nazwa:	klasztor
Nazwa (pełna):	klasztor - 1130.Kl
Atrybut:	
Nazwa:	budynekMieszkalnyNaTerenieKoszar
Nazwa (pełna):	budynek mieszkalny na terenie koszar - 1130.Km
Atrybut:	
Nazwa:	placowkaOpiekunczoWychowawcza
Nazwa (pełna):	placówka opiekuńczo-wychowawcza - 1130.Po
Atrybut:	
Nazwa:	rezydencjaAmbasadora
Nazwa (pełna):	rezydencja ambasadora - 1130.Ra
Atrybut:	
Nazwa:	rezydencjaBiskupia
Nazwa (pełna):	rezydencja biskupia - 1130.Rb
Atrybut:	
Nazwa:	rezydencjaPrezydencka
Nazwa (pełna):	rezydencja prezydencka - 1130.Rp

✓ (14) **pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie:** /na wniosek §71/

- (a) obmiarów,
- (b) informacji zawartych w projekcie budowlanym,

Nazwa:	powierzchniaUzytkowaBudynkuZObmiarow
Nazwa (pełna):	powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów (PEB)
Dziedzina:	Area
Liczność:	0..1
Definicja:	Pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie obmiarów, rozumiane jako łączne pole powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku określane w m ² z precyzją zapisu do 0,01 m ² . Atrybut wymagalny w przypadkach, o których mowa w § 71 ust 1 rozporządzenia.

„§ 71. 1. Dane ewidencyjne dotyczące budynków, o których mowa w § 63 ust. 1 pkt 14 lit. a i pkt 15, oraz dane ewidencyjne dotyczące lokali, o których mowa w § 70 ust. 1, o ile nie są zawarte w dokumentach, o których mowa w art. 23 ustawy, ujawnia się w ewidencji na wniosek właściwych podmiotów ewidencyjnych lub osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, na podstawie doręczonych przez nich dokumentów, opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409)”.
ust. 3 tej u.

Atrybut:	
Nazwa:	powierzchniaUzytkowaBudynkuWgProjektuBudowlanego
Nazwa (pełna):	powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP)
Dziedzina:	Area
Liczność:	0..1
Definicja:	Pole powierzchni użytkowej budynku, ustalone na podstawie informacji zawartych w projekcie budowlanym, rozumiane jako łączne pole powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku określane w m ² z precyzją zapisu do 0,01 m ² . Atrybut wymagalny, jeżeli nie jest znany atrybut PEB oraz istnieje projekt budowlany, który określa pole powierzchni użytkowej budynku.

✓ liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku,

Kondygnacja - kondygnacja nadziemna oraz kondygnacja podziemna – odpowiednio kondygnację, kondygnację nadziemną lub kondygnację podziemną, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) – rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



Atrybut:	
Nazwa:	liczbaKondygnacjiNadziemnych
Nazwa (pełna):	liczba kondygnacji nadziemnych (LKN)
Dziedzina:	Integer
Liczność:	1
Definicja:	Liczba kondygnacji nadziemnych jest określana jako: - 0 - jeżeli budynek nie posiada kondygnacji nadziemnych, - liczba całkowita przedziale od 1 do n, jeżeli budynek posiada kondygnacje nadziemne.
Stereotypy:	«voidable»

- 16) ⁽⁸⁾ **kondygnacji** - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyżej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia,
- 17) ⁽⁹⁾ **kondygnacji podziemnej** - należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację,
- 18) ⁽¹⁰⁾ **kondygnacji nadziemnej** - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą

➤ Inne:

Klasa: EGB MaterialScianZewnBudynku	
Nazwa:	materiał ścian zewnętrznych budynku
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu materiał ścian zewnętrznych budynku.
Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	mur
Nazwa (pełna):	mur - 1
Atrybut:	
Nazwa:	drewno
Nazwa (pełna):	drewno - 2
Atrybut:	
Nazwa:	inny
Nazwa (pełna):	inny - 3

Klasa: EGB ZrodloDatyBudowy	
Nazwa:	stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy.
Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	dokument
Nazwa (pełna):	data wynikająca z dokumentu - 1
Atrybut:	
Nazwa:	zrodloNiepotwierdzone
Nazwa (pełna):	data ze źródeł niepotwierdzonych - 2
Atrybut:	
Nazwa:	szacowana
Nazwa (pełna):	data szacowana - 3

wiekZakonczeniaBudowy
Atrybut określający wiek zakończenia budowy jest wymagany, jeżeli nie jest znana wartość atrybutu rok zakończenia budowy.

- Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi **budynku** stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, oprócz danych wymienionych w § 63 ust. 1, są:
- **oznaczenie księgi wieczystej** lub innych dokumentów określających własność budynku,
 - **oznaczenie dokumentów** określających inne prawa do budynku niż własność,
 - **identyfikator jednostki rejestrowej budynków**, do której przyporządkowany został budynek. /EGiB - §64/
- W przypadku gdy budynki położone są na gruntach wchodzących w skład więcej niż jednej jednostki rejestrowej gruntów, informacje dotyczące tych budynków wykazuje się **we wszystkich pozycjach kartoteki budynków** odpowiadających tym jednostkom rejestrowym gruntów .
- Przepis powyższy nie dotyczy przypadków przekroczenia przy wznoszeniu budynków granicy nieruchomości o odległość **nie większą niż 0,60 m**.

➤ W ewidencji **nie wykazuje się**:

- **altan i budynków gospodarczych** na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m² w miastach i do 35 m² poza granicami miast oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich,
- budynków przeznaczonych do **czasowego użytkowania** w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy,
- tymczasowych budynków stanowiących wyłącznie **ekspozyty wystawowe**, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel.

/EGiB - §78 /

BLOK BUDYNKU

Klasa: EGB BlokBudynku

Nazwa: blok budynku
Definicja: Część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji lub jej szczególne znaczenie.
Klasa bazowa: EGB_OgólnyObiekt
Stereotypy: «FeatureType»

Atrybut:	Nazwa: geometria Nazwa (pełna): geometria Dziedzina: GM_Surface Liczność: 1 Definicja: Polygon z enklawami.
Atrybut:	Nazwa: rodzajBloku Nazwa (pełna): rodzaj bloku (RBL) Dziedzina: EGB_RodzajBloku Liczność: 1 Definicja: Rodzaj bloku.
Atrybut:	Nazwa: numerNajniższejKondygnacji Nazwa (pełna): numer najniższej kondygnacji bloku (NNKB) Dziedzina: Integer Liczność: 1 Definicja: Dla kondygnacji nadziemnych liczba całkowita dodatnia od 1 (parter – pierwsza kondygnacja nadziemna) do n, dla kondygnacji podziemnych liczba całkowita ujemna od -1 (pierwsza kondygnacja podziemna) do -n.
Atrybut:	Nazwa: numerNajwyższejKondygnacji Nazwa (pełna): numer najwyższej kondygnacji bloku (NWKB) Dziedzina: Integer Liczność: 1 Definicja: Dla kondygnacji nadziemnych liczba całkowita dodatnia od 1 (parter – pierwsza kondygnacja nadziemna) do n, dla kondygnacji podziemnych liczba całkowita ujemna od -1 (pierwsza kondygnacja podziemna) do -n.
Atrybut:	Nazwa: oznaczenieBloku Nazwa (pełna): oznaczenie bloku (NRBL) Dziedzina: CharacterString Liczność: 1 Definicja: Liczba naturalna albo oznaczenie literowe.

Katalog obiektów EGiB

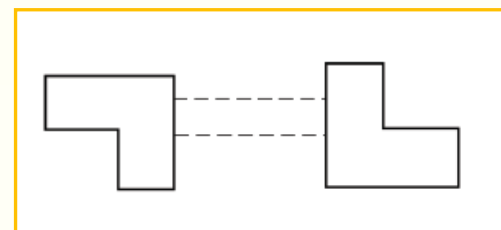
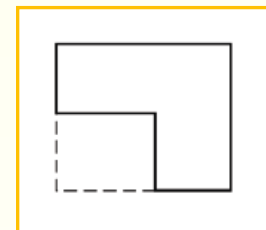
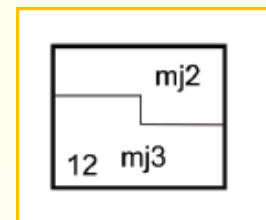
1. Ogólny obiekt

Klasa: EGB OgólnyObiekt	Abstract
Nazwa: ogólny obiekt Definicja: Klasa stanowi klasę abstrakcyjną grupującą atrybuty dziedziczone przez klasy obiektów ewidencji gruntów i budynków. Stereotypy: «FeatureType»	
Atrybut:	Nazwa: idIIP Nazwa (pełna): identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej Dziedzina: BT_Identyfikator Liczność: 1 Definicja: Identyfikator, o którym mowa w rozdziale 2.1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1089/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w zakresie interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych.
Atrybut:	Nazwa: startObiekt Nazwa (pełna): start życia obiektu (DTU) Dziedzina: DateTime Liczność: 1 Definicja: Data i czas utworzenia obiektu w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: startWersjaObiekt Nazwa (pełna): start życia wersji obiektu (DTW) Dziedzina: DateTime Liczność: 1 Definicja: Data i czas utworzenia wersji obiektu w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: koniecWersjaObiekt Nazwa (pełna): koniec życia wersji obiektu (DAW) Dziedzina: DateTime Liczność: 0..1 Definicja: Data i czas przeniesienia wersji obiektu do archiwum w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: koniecObiekt Nazwa (pełna): koniec życia obiektu (DAO) Dziedzina: DateTime Liczność: 0..1 Definicja: Data i czas przeniesienia obiektu do archiwum w bazie danych.

- W przypadku gdy prostokątne rzuty na płaszczyznę poziomą zewnętrznych ścian kondygnacji nadziemnych lub podziemnych budynku **nie pokrywają** się z konturem budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, albo gdy sąsiadujące budynki połączone są łącznikami nadziemnymi lub podziemnymi, kondygnacje te oraz **łączniki** wyróżnia się w bazie danych ewidencyjnych za pomocą numerycznego opisu jako **bloki**.

/EGiB - §63 ust. 1d/

Klasa: EGB RodzajBloku	
Nazwa:	rodzaj bloku
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu rodzaj bloku.
Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	kondygnacjeNadziemne
Nazwa (pełna):	część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych - 1
Atrybut:	
Nazwa:	kondygnacjePodziemne
Nazwa (pełna):	część kondygnacji podziemnej budynku, która nie zawiera się w obrysie części nadziemnej - 2
Atrybut:	
Nazwa:	łącznik
Nazwa (pełna):	łącznik - 3
Atrybut:	
Nazwa:	nawis
Nazwa (pełna):	nawis - 4
Atrybut:	
Nazwa:	przejazdPrzezBudynek
Nazwa (pełna):	przejazd przez budynek - 5
Atrybut:	
Nazwa:	inny
Nazwa (pełna):	inny - 6



OBIEKT TRWALE ZWIĄZANY Z BUDYNKIEM

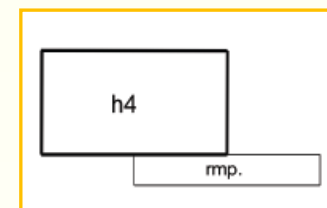
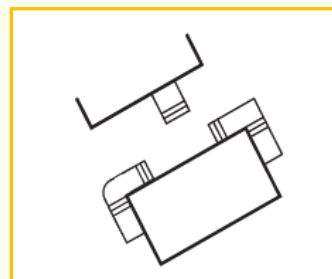
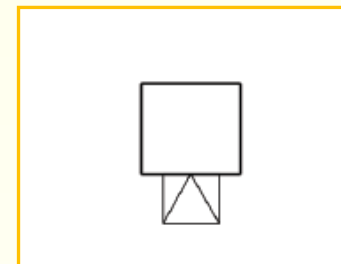
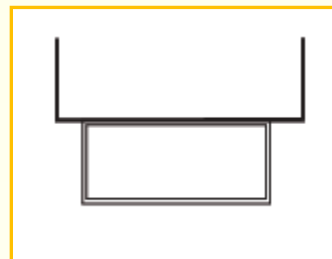
Klasa: EGB ObiektTrwaleZwiazanyZBudynkiem	
Nazwa:	obiekt trwale związany z budynkiem
Definicja:	Obiekt budowlany trwale związany z budynkiem pod względem konstrukcyjnym i funkcjonalnym.
Klasa bazowa:	EGB_OgolnyObiekt
Stereotypy:	«FeatureType»

Atrybut:	
Nazwa:	geometria
Nazwa (pełna):	geometria
Dziedzina:	GM_Surface
Liczność:	1
Definicja:	Poligon z enklawami.
Atrybut:	
Nazwa:	rodzajObiektuZwiazanegoZBudynkiem
Nazwa (pełna):	rodzaj obiektu trwale związanego z budynkiem (ROZB)
Dziedzina:	EGB_RodzajObiektuZwiazanegoZBudynkiem
Liczność:	1
Definicja:	Rodzaj obiektu trwale związanego z budynkiem.

Katalog obiektów EGİB	
1. Ogólny obiekt	
Klasa: EGB OgolnyObiekt	<i>Abstract</i>
Nazwa:	ogólny obiekt
Definicja:	Klasa stanowi klasę abstrakcyjną grupującą atrybuty dziedziczone przez klasy obiektów ewidencji gruntów i budynków.
Stereotypy:	«FeatureType»
Atrybut:	
Nazwa:	idIIP
Nazwa (pełna):	identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej
Dziedzina:	BT_Identyfikator
Liczność:	1
Definicja:	Identyfikator, o którym mowa w rozdziale 2.1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1089/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w zakresie interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych.
Atrybut:	
Nazwa:	startObiekt
Nazwa (pełna):	start życia obiektu (DTU)
Dziedzina:	DateTime
Liczność:	1
Definicja:	Data i czas utworzenia obiektu w bazie danych.
Atrybut:	
Nazwa:	startWersjaObiekt
Nazwa (pełna):	start życia wersji obiektu (DTW)
Dziedzina:	DateTime
Liczność:	1
Definicja:	Data i czas utworzenia wersji obiektu w bazie danych.
Atrybut:	
Nazwa:	koniecWersjaObiekt
Nazwa (pełna):	koniec życia wersji obiektu (DAW)
Dziedzina:	DateTime
Liczność:	0..1
Definicja:	Data i czas przeniesienia wersji obiektu do archiwum w bazie danych.
Atrybut:	
Nazwa:	koniecObiekt
Nazwa (pełna):	koniec życia obiektu (DAO)
Dziedzina:	DateTime
Liczność:	0..1
Definicja:	Data i czas przeniesienia obiektu do archiwum w bazie danych.

- W bazie danych ewidencyjnych oprócz konturu budynku oraz jego bloków mogą być ujawniane **obiekty budowlane trwale związane z budynkiem**, takie jak: taras, weranda, wiatrolap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych.
/EGiB - §63a/

Klasa: EGB RodzajObiektuZwiazanegoZBudynkiem	
Nazwa:	rodzaj obiektu związanego z budynkiem
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości dla atrybutu rodzaj obiektu trwale związanego z budynkiem.
Stereotyp:	«enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	taras
Nazwa (pełna):	taras - 1
Atrybut:	
Nazwa:	werandaGanek
Nazwa (pełna):	weranda, ganek - 2
Atrybut:	
Nazwa:	wiatrolap
Nazwa (pełna):	wiatrolap - 3
Atrybut:	
Nazwa:	schody
Nazwa (pełna):	schody - 4
Atrybut:	
Nazwa:	podpora
Nazwa (pełna):	podpora - 5
Atrybut:	
Nazwa:	rampa
Nazwa (pełna):	rampa - 6
Atrybut:	
Nazwa:	wjazdDoPodziemia
Nazwa (pełna):	wjazd do podziemia - 7
Atrybut:	
Nazwa:	podjazdDlaOsobNiepełnosprawnych
Nazwa (pełna):	podjazd dla osób niepełnosprawnych - 8
Atrybut:	
Nazwa:	inny
Nazwa (pełna):	inny obiekt - 9



§4/rozporządzenia zamieniającego rozporządzenie w sprawie EGiB/ Ujawnienie w ewidencji obiektów „**blok budynku**” oraz „**obiekty budowlane trwale związane z budynkiem**”, o których mowa odpowiednio w § 63 ust. 1d oraz § 63a rozporządzenia w sprawie EGiB, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, które są obecnie treścią mapy zasadniczej, a także uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynku o nowe atrybuty, wyszczególnione w § 63 ust. 1 rozporządzenia w sprawie EGiB, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, **odbywać się będzie równolegle z procesem tworzenia zbiorów danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 i 3 oraz ust. 1b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, na podstawie informacji zawartych na dotychczasowej mapie zasadniczej.**

LOKAL

Klasa: EGB LokalSamodzielny

Nazwa: lokal samodzielny
Definicja: Samodzielny lokal mieszkalny lub inny lokal, zgodnie z ustawą o własności lokali.
Klasa bazowa: EGB_OgolnyObiekt
Stereotypy: «FeatureType»

Atrybut:	Nazwa: idLokalu Nazwa (pełna): identyfikator lokalu (IDL) Dziedzina: CharacterString Liczność: 1 Definicja: Identyfikator lokalu nadany zgodnie z ust. 23 załącznika nr 1.
Atrybut:	Nazwa: numerKW Nazwa (pełna): numer księgi wieczystej (NKW) Dziedzina: CharacterString Liczność: 1 Definicja: Numer księgi wieczystej. Dotyczy lokali stanowiących odrębne nieruchomości. Stereotypy: «voidable»
Atrybut:	Nazwa: rodzajLokalu Nazwa (pełna): rodzaj lokalu (TLOK) Dziedzina: EGB_RodzajLokalu Liczność: 1 Definicja: Rodzaj lokalu.
Atrybut:	Nazwa: powUzytkowaLokalu Nazwa (pełna): powierzchnia użytkowa lokalu (PEL) Dziedzina: Area Liczność: 1 Definicja: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określana w m² z precyzją zapisu do 0,01 m².
Atrybut:	Nazwa: liczbaIzb Nazwa (pełna): liczba izb (LLZ) Dziedzina: Integer Liczność: 1 Definicja: Liczba całkowita dodatnia.
Atrybut:	Nazwa: liczbaPomieszczenPrzynalacznych Nazwa (pełna): liczba pomieszczeń przynależnych (LPP) Dziedzina: Integer Liczność: 1 Definicja: Liczba całkowita (w tym 0). Atrybut wyliczany na podstawie liczby relacji obiektów EGB_PomieszczeniePrzynalaczeDoLokalu do obiektu EGB_LokalSamodzielny.

Katalog obiektów EGiB

1. Ogólny obiekt

Klasa: EGB_OgolnyObiekt	Abstract
Nazwa: ogólny obiekt	
Definicja: Klasa stanowi klasę abstrakcyjną grupującą atrybuty dziedziczone przez klasy obiektów ewidencji gruntów i budynków.	
Stereotypy: «FeatureType»	
Atrybut:	Nazwa: idIIP Nazwa (pełna): identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej Dziedzina: BT_Identyfikator Liczność: 1 Definicja: Identyfikator, o którym mowa w rozdziale 2.1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1089/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w zakresie interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych.
Atrybut:	Nazwa: startObiekt Nazwa (pełna): start życia obiektu (DTU) Dziedzina: DateTime Liczność: 1 Definicja: Data i czas utworzenia obiektu w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: startWersjaObiekt Nazwa (pełna): start życia wersji obiektu (DTW) Dziedzina: DateTime Liczność: 1 Definicja: Data i czas utworzenia wersji obiektu w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: koniecWersjaObiekt Nazwa (pełna): koniec życia wersji obiektu (DAW) Dziedzina: DateTime Liczność: 0..1 Definicja: Data i czas przeniesienia wersji obiektu do archiwum w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: koniecObiekt Nazwa (pełna): koniec życia obiektu (DAO) Dziedzina: DateTime Liczność: 0..1 Definicja: Data i czas przeniesienia obiektu do archiwum w bazie danych.

- **lokal - samodzielny lokal mieszkalny** lub lokal o innym przeznaczeniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903), **/EGiB - §2 ust.1/**

Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.

Spełnienie powyższych wymagań stwierdza starosta w formie zaświadczenia. /Ustawa o własności lokali/

- Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi **lokalu** są *(ujawniane w związku z art. 23 PGiK lub na wniosek):*

- identyfikator lokalu, o którym mowa w ust. 23–24b załącznika nr 1 do rozporządzenia,
- numer porządkowy lokalu w budynku,
- rodzaj lokalu, z wyróżnieniem lokali mieszkalnych oraz lokali niemieszkalnych,
- liczba izb wchodzących w skład lokalu,
- liczba i rodzaje pomieszczeń przynależnych do lokalu,
- numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu,
- **pole powierzchni użytkowej lokalu,**
- **pole powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu,**
- **adres lokalu, na który składają się:**
 - ✓ miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości,
 - ✓ dzielnica,
 - ✓ ulica i identyfikator TERYT ulicy,
 - ✓ numer porządkowy budynku, z którym to numerem związany jest lokal,
 - ✓ numer lokalu,
- dane dotyczące pomieszczeń przynależnych do lokalu, określające:
 - ✓ rodzaj pomieszczenia i jego powierzchnię użytkową,
 - ✓ budynek, w którym znajduje się pomieszczenie przynależne.

/EGiB - §70/

3. Pole powierzchni użytkowej lokalu oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu ustala się zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.⁴⁾) i wyraża się w metrach kwadratowych z precyzją zapisu do dwóch miejsc po przecinku.”;

7) **powierzchni użytkowej lokalu** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwni i komórek przeznaczonych do przechowywania opału;

- Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość oprócz danych wymienionych powyżej są:

- **oznaczenie księgi wieczystej,**
- **wartość lokalu, jeżeli została ustalona, oraz data ustalenia tej wartości.**

§ 15. ^[23] Każdy lokal stanowiący odrębną nieruchomość należy do odrębnej jednostki rejestrowej lokali.

- Ze względu na funkcję użytkową w ewidencji wyróżnia się:

- **lokale mieszkalne,**
- **lokale niemieszkalne.**

/EGiB - §70/

Klasa: EGB RodzajPomieszczeniaPrzynaleznegoDoLokalu		
Nazwa:	rodzaj pomieszczenia przynależnego do lokalu	
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu rodzaj pomieszczenia przynależnego do lokalu.	
Stereotyp:	«enumeration»	
Atrybut:		
Nazwa:	piwnica	
Nazwa (pełna):	piwnica - 1	
Atrybut:		
Nazwa:	garaż	
Nazwa (pełna):	garaż - 2	
Atrybut:		
Nazwa:	miejscePostojoweWGarazuWielostanowiskowym	
Nazwa (pełna):	miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym - 3	
Atrybut:		
Nazwa:	strych	
Nazwa (pełna):	strych - 4	
Atrybut:		
Nazwa:	komórka	
Nazwa (pełna):	komórka - 5	
Atrybut:		
Nazwa:	inne	
Nazwa (pełna):	inne - 6	

Klasa: EGB RodzajLokalu		
Nazwa:	rodzaj lokalu	
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu rodzaj lokalu.	
Stereotyp:	«enumeration»	
Atrybut:		
Nazwa:	mieszkalny	
Nazwa (pełna):	lokal mieszkalny - 1	
Atrybut:		
Nazwa:	niemieszkalny	
Nazwa (pełna):	lokal niemieszkalny - 2	

- **W ewidencji nie wykazuje się lokali, w odniesieniu do których nie zostało wydane zaświadczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.**

/EGiB - 79/

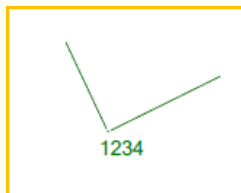
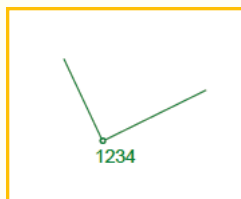
Rozporządzenie w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) - lokal

PUNKT GRANICZNY

Klasa: EGB PunktGraniczny

Nazwa: punkt graniczny
 Definicja: Punkt graniczny.
 Klasa bazowa: EGB_OgolnyObiekt
 Stereotypy: «FeatureType»

Atrybut:	Nazwa: idPunktu Nazwa (pełna): identyfikator punktu granicznego (NRP) Dziedzina: CharacterString Liczność: 1 Definicja: Identyfikator punktu granicznego, zgodny z ust. 33-38 załącznika nr 1.
Atrybut:	Nazwa: oznWMaterialeZrodlowym Nazwa (pełna): oznaczenie punktu granicznego w materiale źródłowym (OZR) Dziedzina: CharacterString Liczność: 1 Definicja: Oznaczenie punktu granicznego w materiale źródłowym. Stereotypy: «voidable»
Atrybut:	Nazwa: zrodloDanychZRD Nazwa (pełna): źródło danych o położeniu punktu granicznego (ZRD) Dziedzina: EGB_ZrodloDanychZRD Liczność: 1 Definicja: Źródło danych o położeniu punktu granicznego. Stereotypy: «voidable»
Atrybut:	Nazwa: bladPolozeniaWzgledeOsnovy Nazwa (pełna): błąd średni położenia punktu granicznego względem osnowy geodezyjnej 1 klasy (BPP) Dziedzina: EGB_BladPolozeniaWzgledeOsnovy Liczność: 1 Definicja: Błąd średni położenia punktu granicznego względem osnowy geodezyjnej 1 klasy. Stereotypy: «voidable»
Atrybut:	Nazwa: kodStabilizacji Nazwa (pełna): kod stabilizacji punktu granicznego (STB) Dziedzina: EGB_KodStabilizacji Liczność: 1 Definicja: Kod stabilizacji punktu granicznego. Stereotypy: «voidable»
Atrybut:	Nazwa: kodRzeduGranicz Nazwa (pełna): kod rzędu granicy (RZG) Dziedzina: EGB_KodRzeduGranicz Liczność: 1 Definicja: Kod rzędu granicy. Stereotypy: «voidable»



Katalog obiektów EGiB

1. Ogólny obiekt

Klasa: EGB OgolnyObiekt	Abstract
Nazwa:	ogólny obiekt
Definicja:	Klasa stanowi klasę abstrakcyjną grupującą atrybuty dziedziczone przez klasy obiektów ewidencji gruntów i budynków.
Stereotypy:	«FeatureType»
Atrybut:	Nazwa: idIIP Nazwa (pełna): identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej Dziedzina: BT_Identyfikator Liczność: 1 Definicja: Identyfikator, o którym mowa w rozdziale 2.1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1089/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w zakresie interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych.
Atrybut:	Nazwa: startObiekt Nazwa (pełna): start życia obiektu (DTU) Dziedzina: DateTime Liczność: 1 Definicja: Data i czas utworzenia obiektu w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: startWersjaObiekt Nazwa (pełna): start życia wersji obiektu (DTW) Dziedzina: DateTime Liczność: 1 Definicja: Data i czas utworzenia wersji obiektu w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: koniecWersjaObiekt Nazwa (pełna): koniec życia wersji obiektu (DAW) Dziedzina: DateTime Liczność: 0..1 Definicja: Data i czas przeniesienia wersji obiektu do archiwum w bazie danych.
Atrybut:	Nazwa: koniecObiekt Nazwa (pełna): koniec życia obiektu (DAO) Dziedzina: DateTime Liczność: 0..1 Definicja: Data i czas przeniesienia obiektu do archiwum w bazie danych.

- Numerycznego opisu granic jednostek ewidencyjnych, obrębów oraz działek ewidencyjnych dokonuje się za pomocą odpowiednich zbiorów **punktów granicznych**, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy /osnowa podstawowa fundamentalna/ zostało określone na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z błędami średnimi nieprzekraczającymi 0,30m, w sposób zapewniający odwzorowanie położenia i kształtu tych obiektów przestrzennych oraz wzajemnego powiązania między nimi.
 - Położenie punktów granicznych użytych do numerycznego opisu obiektów, o których mowa powyżej, a także położenie innych punktów sytuacyjnych użytych w szczególności do numerycznego opisu budynków, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych określa się w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich 2000, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy /system odniesień/, zwanym dalej „**układem 2000**”.
- /EGiB - §61/

Punkt graniczny położony na granicy dwóch lub więcej niż dwóch powiatów oznacza się w każdej bazie danych ewidencyjnych, prowadzonej dla tych powiatów, tym samym identyfikatorem, ustalonym przez tego starostę, który pierwszy doręczył zawiadomienie, o którym mowa w § 49 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia, dotyczące tego punktu, lub identyfikatorem uzgodnionym ze starostami powiatów sąsiednich.

Ograniczenie:

Nazwa: punktNależyDo2Działek
 Język naturalny: Punkt graniczny należy do co najmniej 2 działek ewidencyjnych. W szczególnych przypadkach, gdy punkt graniczny leży na granicy własności miejscowej organu prowadzącego ewidencję, może należeć tylko do jednej działki ewidencyjnej.

Ograniczenie:

Nazwa: ustalenieKoduRzęduGranicy
 Język naturalny: Jeśli punkt należy do granic różnego rzędu, to nadaje mu się najwyższy kod rzędu granicy, do której ten punkt należy.

P.WWPP.Nr, jeżeli punkty te leżą na granicy powiatu, która nie pokrywa się z granicą państwa ani z granicą województwa.

Punkty graniczne działek ewidencyjnych nieleżące na granicach obrębów oznacza się identyfikatorami w postaci: D.WWPPGG_R.XXXX.Nr, zapewniając unikalność numerów tych punktów granicznych w granicach każdego obrębu.

✓ Stabilizacja (STB)

Klasa: EGB	KodStabilizacji
Nazwa:	kod stabilizacji
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu kod stabilizacji.
Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	brakInformacji
Nazwa (pełna):	brak informacji - 1
Atrybut:	
Nazwa:	niestabilizowany
Nazwa (pełna):	niestabilizowany - 2
Atrybut:	
Nazwa:	znakNaziemny
Nazwa (pełna):	znak naziemny - 3
Atrybut:	
Nazwa:	znakNaziemnyIPodziemny
Nazwa (pełna):	znak naziemny i podziemny - 4

WARTOŚĆ
ZNACZENIE

WARTOŚĆ	ZNACZENIE
1	brak informacji
2	niestabilizowany
3	znak naziemny
4	znak naziemny i podziemny

✓ Rząd granicy (RZG)

Klasa: EGB	KodRzęduGranicy
Nazwa:	kod rzędu granicy
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu kod rzędu granicy.
Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	działkiEwidencyjnej
Nazwa (pełna):	rząd granicy działki ewidencyjnej - 1
Atrybut:	
Nazwa:	obrebuEwidencyjnego
Nazwa (pełna):	rząd granicy obrebu ewidencyjnego - 2
Atrybut:	
Nazwa:	jednostkiEwidencyjnej
Nazwa (pełna):	rząd granicy jednostki ewidencyjnej - 3
Atrybut:	
Nazwa:	gminy
Nazwa (pełna):	rząd granicy gminy - 4
Atrybut:	
Nazwa:	powiatu
Nazwa (pełna):	rząd granicy powiatu - 5
Atrybut:	
Nazwa:	województwa
Nazwa (pełna):	rząd granicy województwa - 6
Atrybut:	
Nazwa:	państwa
Nazwa (pełna):	rząd granicy państwa - 7

WARTOŚĆ
RZĄD GRANICY
GRANICA

WARTOŚĆ	RZĄD GRANICY	GRANICA
1	1	działki ewidencyjnej
2	2	obrebu ewidencyjnego
3	3	jednostki ewidencyjnej
4	4	powiatu
5	5	województwa
6	6	państwa

✓ Błąd położenia punktu (BPP)

Klasa: EGB_BłądPołożeniaWzględemOsnowy	
Nazwa:	błąd położenia punktu granicznego
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości dla błędu średniego położenia punktu granicznego względem osnowy geodezyjnej 1 klasy.
Stereotypy:	«enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	0_00_0_10
Nazwa (pełna):	błąd średni położenia punktu względem osnowy 0.00 – 0.10 m - 1
Atrybut:	
Nazwa:	0_11_0_30
Nazwa (pełna):	błąd średni położenia punktu względem osnowy 0.11 – 0.30 m - 2
Atrybut:	
Nazwa:	0_31_0_60
Nazwa (pełna):	błąd średni położenia punktu względem osnowy 0.31 – 0.60 m - 3
Atrybut:	
Nazwa:	0_61_1_50
Nazwa (pełna):	błąd średni położenia punktu względem osnowy 0.61 – 1.50 m - 4
Atrybut:	
Nazwa:	1_51_3_00
Nazwa (pełna):	błąd średni położenia punktu względem osnowy 1.51 – 3.00 m - 5
Atrybut:	
Nazwa:	powyżej 3_00
Nazwa (pełna):	błąd średni położenia punktu względem osnowy powyżej 3.00 m - 6

□ $\sqrt{(0.03^2)} = 0.03\text{m}$ (RTK-informacja ze strony ASG-EUPOS)

□ $\sqrt{(0.07^2 + 0.10^2 + 0.10^2)} = 0.16\text{m}$

□ $\sqrt{(0.05^2 + 0.10^2 + 0.20^2 + 0.10^2)} = 0.25\text{m}$



WARTOŚĆ	BŁĄD POŁOŻENIA WZGLĘDEM OSNOWY
1	0.00–0.10
2	0.11–0.30
3	0.31–0.60
4	0.61–1.50
5	1.51–3.0

✓ Źródło danych (ZRD)

Klasa: EGB ŹródłoDanychZRD	
<i>Nazwa:</i>	źródło danych o położeniu punktu granicznego
<i>Definicja:</i>	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu źródło danych o położeniu punktu granicznego.
<i>Stereotypy:</i>	«enumeration»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD1
<i>Nazwa (pełna):</i>	geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem ich położenia w innym trybie - 1
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD2
<i>Nazwa (pełna):</i>	geodezyjne pomiary terenowe nie poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem ich położenia w innym trybie - 2
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD3
<i>Nazwa (pełna):</i>	pomiary fotogrametryczne poprzedzone ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych i ich sygnalizacją lub pomiary fotogrametryczne jednoznacznie zidentyfikowanych punktów granicznych uprzednio ustalonych w formie prawem przewidzianej - 3
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD4
<i>Nazwa (pełna):</i>	pomiary fotogrametryczne nie poprzedzone ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych i ich sygnalizacją - 4
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD5
<i>Nazwa (pełna):</i>	zatwierdzone projekty podziału nieruchomości lub scalenia i podziału nieruchomości - 5
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD6
<i>Nazwa (pełna):</i>	zatwierdzone projekty scalenia lub wymiany gruntów - 6
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD7
<i>Nazwa (pełna):</i>	ekranowa wektoryzacja ewidencyjnej mapy rastrowej z jednoczesnym wykorzystaniem wyników geodezyjnych pomiarów terenowych (miar liniowych) - 7
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD8
<i>Nazwa (pełna):</i>	ekranowa wektoryzacja ewidencyjnej mapy rastrowej bez wykorzystania wyników geodezyjnych pomiarów terenowych - 8
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD9
<i>Nazwa (pełna):</i>	ekranowa wektoryzacja innych niż mapa ewidencyjna opracowań kartograficznych - 9



WARTOŚĆ	ŹRÓDŁO DANYCH
1	Geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone ustaleniem przebiegu granic
2	Geodezyjne pomiary terenowe niepoprzedzone ustaleniem przebiegu granic
3	Pomiary fotogrametryczne poprzedzone ustaleniem przebiegu granic i ich sygnalizacją
4	Pomiary fotogrametryczne niepoprzedzone ustaleniem przebiegu granic i ich sygnalizacją
5	Zatwierdzone projekty podziału nieruchomości
6	Scalenia gruntów
7	Digitalizacja mapy lub wektoryzacja automatyczna rastra mapy z jednoczesnym wykorzystaniem wyników geodezyjnych pomiarów terenowych
8	Inne



**Aktualizacja, modernizacja i okresowa
weryfikacja operatu EGiB jako bazy danych**

- **Aktualizacja operatu ewidencyjnego** następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:
 - ✓ **zastąpienia** danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi,
 - ✓ **ujawnienia** nowych danych ewidencyjnych,
 - ✓ **wyeliminowania** danych błędnych.
- **Przy aktualizacji operatu ewidencyjnego przepisy §35 i §36 stosuje się odpowiednio.**
- **Przy sporządzaniu dokumentacji określającej przebieg granic działek ewidencyjnych na potrzeby aktualizacji operatu ewidencyjnego przepisy §37–39 /ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych/ stosuje się odpowiednio.**
- Dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 10 i 11 **/właściciel, użytkownik wieczysty,.../.**
- **Z urzędu** wprowadza się zmiany wynikające z:
 - prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych, aktów normatywnych,
 - opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, **zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych,**
 - dokumentacji **architektoniczno-budowlanej** gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej,
 - **ewidencji publicznych** prowadzonych na podstawie innych przepisów.**/EGiB - §45-46/**

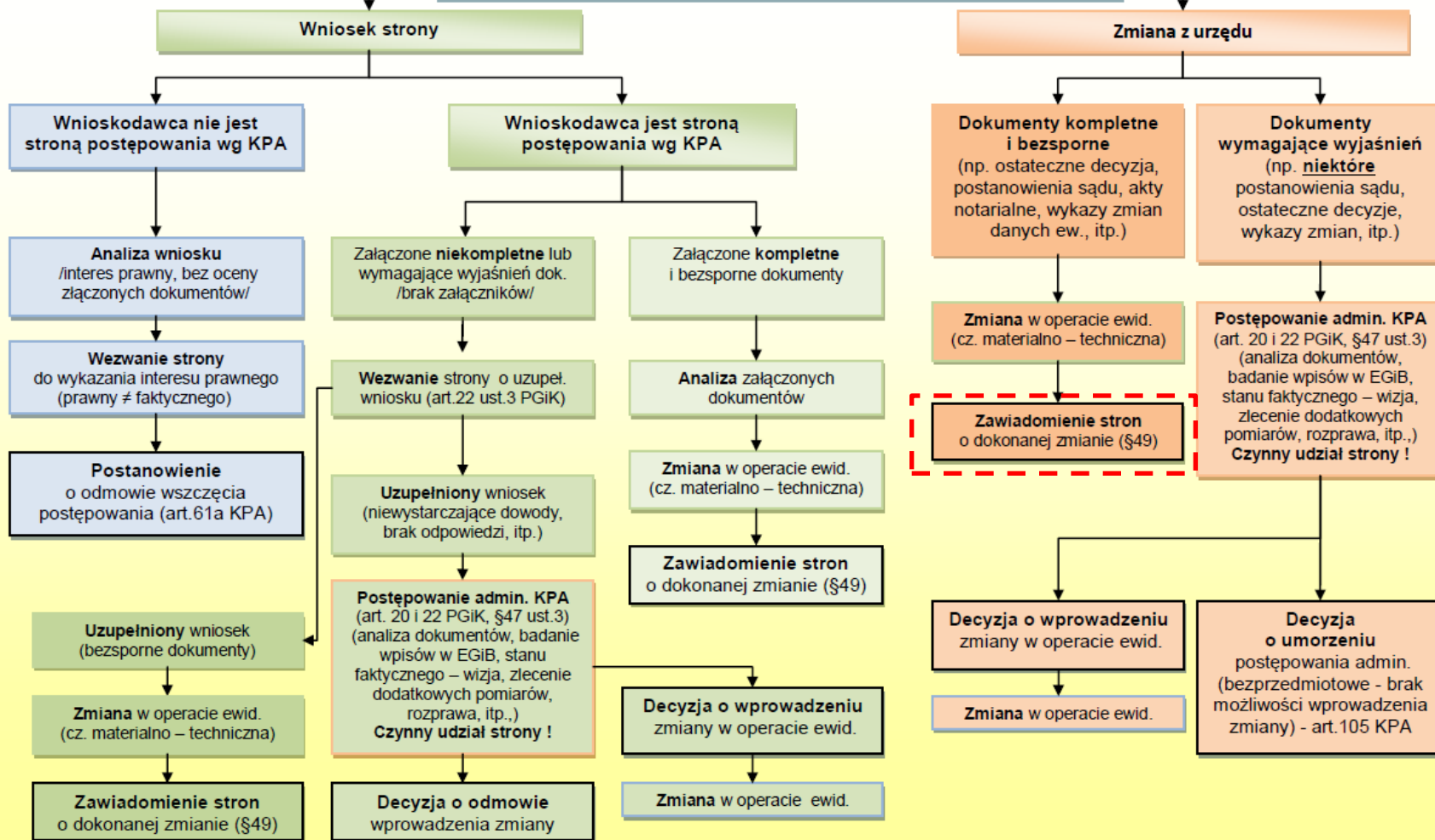
- Aktualizacji operatu ewidencyjnego **dokонуje się niezwłocznie** po uzyskaniu przez starostę odpowiednich dokumentów określających zmiany danych ewidencyjnych.
- W przypadku gdy aktualizacja operatu ewidencyjnego wymaga wyjaśnień zainteresowanych lub uzyskania dodatkowych dowodów, starosta przeprowadza w sprawie tej aktualizacji postępowanie administracyjne lub stosuje art. 22 ust. 3 ustawy.

/EGiB - §47/

- O dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych **starosta** zawiadamia:
 - ✓ **organy podatkowe** – w wypadku zmian danych mających znaczenie dla wymiaru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego,
 - ✓ **wydział ksiąg wieczystych** właściwego miejscowo sądu rejonowego – w wypadku zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych,
 - ✓ **właściwe miejscowo jednostki statystyki publicznej** – w wypadku zmian w cechach adresowych nieruchomości oraz dopisywania i wykreślenia budynków,
 - ✓ **właściwe podmioty ewidencyjne** /właściciel, władający jako samoistny posiadacz/ **oraz osoby, jednostki organizacyjne i organy** /użytkownik wieczysty, zarządca,.../, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 *rozporządzenia w sprawie EGiB* – w przypadku gdy zmiana została dokonana w trybie **czynności materialno-technicznych**,
 - ✓ **starostów sąsiednich powiatów** – w przypadku gdy zmiana dotyczy punktów granicznych położonych na granicy tych powiatów.

/EGiB - §49/

Zmiana w operacie ewidencyjnym /bazie danych EGiB/



➤ **Wykaz zmian danych ewidencyjnych**, powinien określać:

- identyfikatory jednostki ewidencyjnej i obrębu,
- numer odpowiedniej jednostki rejestrowej gruntów, budynków lub lokali,
- numer odpowiedniej pozycji kartoteki budynków lub lokali,
- numer księgi wieczystej,
- oznaczenie obiektu bazy danych ewidencyjnych, którego dane ewidencyjne uległy zmianie,
- dane ewidencyjne, które uległy zmianie, z wyszczególnieniem danych dotychczasowych oraz danych aktualnych,
- datę sporządzenia wykazu,
- **nazwisko, imię oraz podpis osoby, która sporządziła wykaz.**

/EGiB - §46 ust.3/

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU							
Jednostka ewidencyjna:							
Nazwa i identyfikator							
Obręb ewidencyjny:							
Nazwa i identyfikator							
L. p.	Nr ark. mapy	ID budynku	Stan dotychczasowy		Stan nowy		
			Oznaczenie anybuntu ⁵	Wartość anybuntu	ID budynku	Oznaczenie anybuntu ⁵	Wartość anybuntu
			NDZ			NDZ	
			FUZ			FUZ	
			WRT			WRT	
			DWR			DWR	
			LKP			LKP	
			LKN			LKN	
			PEW			PEW	
			RZN			RZN	
			SCN			SCN	
Sporządził(a) w dniu							
imię i nazwisko - podpis							

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

Województwo: **OPOLSKIE**
Nazwa

Powiat: **LUBLINIECKI**
Nazwa

Jednostka ewidencyjna: **ZALESIE - 026401_1**
Nazwa i identyfikator

Obręb ewidencyjny: **DEBY - 026401_1.0001**
Nazwa i identyfikator

Nr KW: 28 520

L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY						Uwagi /podstawa sporządzenia wykazu/
	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce	
			UFU ¹	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
1	121	1.3520	R	R	IVb	0.3200	121/1	0.9215	S	R	IIIb	0.5945	Podział działki, opera
			Ps	Ps	IV	0.2325			B	R	V	0.2050	
			S	R	IIIb	0.5945			Ps	Ps	IV	0.1220	
			B	R	V	0.2050	121/2	0.4305	R	R	IVb	0.3200	
Razem stan dotychczasowy:		1.3520					Razem stan nowy:	1.3520					

Uwaga: Stan nowy należy uzupełnić kolorem czerwonym.

28.09.2009 r. mgr inż. Marek Polak
Data i podpis geodety

¹ OFU, OZU, OZK – atrybuty użytków gruntowych i klas gleboznawczych

Podział rolny

➤ /PGiK art. 24/

3. Starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie:

- 1) wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu;
- 2) wyrysów z mapy ewidencyjnej;
- 3) kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego;
- 4) plików komputerowych sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych;
- 5) usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

/Rozporządzenie o zasobie/

Sposób i tryb udostępniania materiałów zasobu

§ 18. 1. Udostępnianie materiałów zasobu odbywa się na wniosek lub w związku ze zgłoszeniem prac, o ile przepisy wydane na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 3, 6–10 i ust. 1a, art. 24b ust. 4 oraz art. 26 ust. 2 ustawy nie stanowią inaczej.

2. Udostępnia się kopie materiałów zasobu.

- **Wypisy, wyrisy i kopie dokumentów, o których mowa w art. 24 ust. 3 ustawy, starosta udostępnia w postaci nieelektronicznej na tradycyjnych nośnikach danych, takich jak papier, kalka, folia, lub w postaci elektronicznej.**

/EGiB - §45-46/

4. Każdy, z zastrzeżeniem ust. 5, może żądać udostępnienia informacji zawartych w operacie ewidencyjnym.

5. Starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków zawierające dane osobowe podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51, oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane osobowe, na żądanie:

- 1) właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;
- 2) organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;
- 3) innych podmiotów niż wymienione w pkt 1 i 2, które mają interes prawny w tym zakresie.

- **Wypis z rejestru gruntów, wypis z rejestru budynków oraz wypis z rejestru lokali oprócz informacji zawartych w tych rejestrach zawiera:**
 - ✓ nazwę organu wydającego wypis,
 - ✓ oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego,
 - ✓ tytuł dokumentu – odpowiednio: „**Wypis z rejestru gruntów**”, „**Wypis z rejestru budynków**”, „**Wypis z rejestru lokali**”,
 - ✓ nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i identyfikator lub tylko identyfikator obrębu, a w przypadku podziału obrębu na arkusze ewidencyjne – identyfikator arkusza ewidencyjnego,
 - ✓ numery działek ewidencyjnych,
 - ✓ odpowiednio numer jednostki rejestrowej gruntów, budynków lub lokali,
 - ✓ **informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają wymagań rozporządzenia lub obowiązujących standardów technicznych,**
 - ✓ nazwisko i imię osoby, która sporządziła dokument, oraz jej podpis,
 - ✓ datę sporządzenia dokumentu,
 - ✓ pieczęć urzędową organu wydającego dokument – w przypadku gdy dokument ten wydawany jest w postaci nieelektronicznej,
 - ✓ podpis osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez ten organ do wydania dokumentu oraz datę złożenia podpisu.
- **Wypisom z rejestru gruntów, rejestru budynków oraz z rejestru lokali, w treści których zostaną pominięte dane osobowe dotyczące właścicieli, władających na zasadach samoistnego posiadania, użytkowników wieczystych, użytkowników i dzierżawców, nadaje się odpowiednio tytuł: „Wypis z rejestru gruntów o niepełnej treści”, „Wypis z rejestru budynków o niepełnej treści”, „Wypis z rejestru lokali o niepełnej treści”.**

/EGiB - §52/

- **Wyrys z mapy ewidencyjnej oprócz odpowiedniego fragmentu mapy ewidencyjnej zawiera:**
 - ✓ nazwę organu wydającego wyrys,
 - ✓ oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego,
 - ✓ tytuł dokumentu „**Wyrys z mapy ewidencyjnej**”,
 - ✓ nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i identyfikator lub tylko identyfikator obrębu, a w przypadku podziału obrębu na arkusze ewidencyjne – identyfikator arkusza ewidencyjnego,
 - ✓ informację o skali mapy,
 - ✓ oznaczenie kierunku północnego,
 - ✓ **informacje o danych ewidencyjnych przedstawionych na wyrysie, które nie spełniają wymagań rozporządzenia lub obowiązujących standardów technicznych,**
 - ✓ nazwisko i imię osoby, która sporządziła dokument, oraz jej podpis,
 - ✓ datę sporządzenia dokumentu,
 - ✓ pieczęć urzędową organu wydającego dokument – w przypadku gdy dokument ten wydawany jest w postaci nieelektronicznej,
 - ✓ podpis osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez ten organ do wydania dokumentu oraz datę złożenia podpisu.
 - Wypisy, o których mowa powyżej /za wyjątkiem „niepełnej treści”/ , oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej organ opatruje klauzulą o treści: „**Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej**”.
 - Na wypisach i wyrysach wydawanych wykonawcom prac geodezyjnych i kartograficznych na skutek zgłoszenia tych prac do właściwego organu zamiast klauzuli, o której mowa w ust. 7, umieszcza się klauzulę o treści: „**Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych. Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac –**”.
- /EGiB - §52/

ZAŁĄCZNIK Nr 5**WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA WYKONYWANIE WYRYSÓW I WYPISÓW Z OPERATU EWIDENCYJNEGO**

1. Wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego:

Lp.	Rodzaj opracowania	Opłata
1	2	3
	Wyrys i wypis z operatu ewidencyjnego	
1	Za pierwszą działkę, budynek lub lokal	120,00 złotych
2	Za każdą następną działkę, budynek lub lokal	dodatkowo 12,00 złotych
	Wypis z rejestru gruntów, rejestru budynków, rejestru lokali, kartotek budynków i kartotek lokali	
3	Za pierwszą działkę, budynek lub lokal	12,00 złotych
4	Za każdą następną działkę, budynek lub lokal	dodatkowo 6,00 złotych

2. Opłaty określone w tabeli oblicza się w ramach jednego wykonanego dokumentu.

3. Tabela określa opłaty za wykonanie przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków wyrysów i wypisów upoważniających do dokonania wpisu w księdze wieczystej lub niezbędnych w postępowaniu sądowym.

4. Nie pobiera się opłat za wypisy niezbędne do wykonania zgłaszanych prac geodezyjnych i kartograficznych.

5. Stosowanie opłat określonych w tabeli w lp. 1 i 2 wyklucza stosowanie opłat określonych w lp. 3 i 4.

6. Za sporządzenie wypisu o niepełnej treści, dla celów innych niż określono w ust. 3, za każdą działkę, budynek lub lokal wymienione w wypisie pobiera się opłatę określoną w tabeli w lp. 4, stosując współczynnik 0,6.

7. Za sporządzenie wypisu o niepełnej treści w celu sporządzenia wniosku o przyznanie dopłat bezpośrednich w ramach Wspólnej Polityki Rolnej pobiera się opłatę w wysokości 1,80 zł za każdą działkę.

8. Opłata określona w ust. 7 obejmuje koszty sporządzenia jednego egzemplarza dokumentu w ramach jednego zamówienia.

9. Wysokość opłaty określonej w ust. 7 za każdy następny egzemplarz tego samego dokumentu wydanego w ramach jednego zamówienia ustala się, stosując współczynnik 0,5.

10. Wysokość opłat ustala się według stawek obowiązujących w dniu złożenia przez stronę zamówienia na wykonanie wyrysu i wypisu lub wypisu. Pobranie opłaty następuje w dniu wydania wykonanych dokumentów.

11. Opłaty określone w tabeli nie obejmują kosztów sporządzania kopii.

12. Jeżeli do opłat stosuje się więcej niż jeden współczynnik, współczynnik ostateczny otrzymuje się z iloczynu poszczególnych współczynników.

/Rozporządzenie o opłatach/

Rozporządzenie w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) - udostępnianie EGiB

- **Modernizacja ewidencji to zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych podejmowanych przez starostę w celu:**
 - ✓ **uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia,**
 - ✓ **modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu,**
- **Przy wykonywaniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków przepisy rozdziału 2, z wyłączeniem § 34, 40, 41, 42 i 43, stosuje się odpowiednio.**
- **Projekt operatu opisowo-kartograficznego, wykładany do wglądu osób zainteresowanych na podstawie art. 24a ust. 4 ustawy, może być utrwalony na tradycyjnych nośnikach danych, takich jak papier, kalka, folia, lub na elektronicznych nośnikach danych.**
- **Fakt zapoznania się przez zainteresowanych z projektem operatu opisowo-kartograficznego dokumentuje się w formie adnotacji zamieszczonych w rejestrach i kartotekach tego operatu albo na wypisach z tych rejestrów i kartotek.**
- **Modernizacja ewidencji może być wykonywana etapami dostosowanymi do wysokości dostępnych na ten cel środków finansowych oraz priorytetów wynikających z potrzeb państwa, jednostek samorządu terytorialnego, przedsiębiorców oraz obywateli.**
- **Etapy modernizacji, o których mowa powyżej, określa się w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków. /EGiB - §52/**

dla obszarów miast w terminie do dnia 31 grudnia 2014 r.,

dla terenów wiejskich w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r.;

Art. 24a. [Modernizacja ewidencji gruntów i budynków]

1. Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obszarów ewidencyjnych.
2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.

- **Starosta** zapewnia przeprowadzenie **okresowych weryfikacji danych ewidencyjnych** w zakresie:
 - ✓ **zgodności tych danych z treścią dokumentów źródłowych** stanowiących podstawę wpisu do ewidencji,
 - ✓ **zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie.**
- Weryfikację, o której mowa powyżej **/zgodność z dokumentami/** przeprowadza się w każdym obrębie co najmniej **raz na 10 lat**, obejmując nią **co najmniej 10% dokumentów źródłowych**, które stanowiły podstawę dokonanych zmian w operacie ewidencyjnym.
- Starosta zarządza sprawdzenie wszystkich danych ewidencyjnych obrębu, jeżeli w wyniku weryfikacji, o której mowa powyżej, wyjdą na jaw istotne nieprawidłowości w prowadzeniu ewidencji.
- Weryfikację, o której mowa powyżej **/zgodność z stanem faktycznym w terenie/**, przeprowadza się w każdym obrębie **co najmniej raz na 15 lat**, obejmując nią **cały obszar obrębu.**
- **Niezgodności stwierdzone w wyniku weryfikacji**, o której mowa powyżej, podlegają **usunięciu w trybie przewidzianym dla aktualizacji operatu ewidencyjnego** na podstawie posiadanych przez organ dokumentów, danych zawartych w dostępnych rejestrach publicznych oraz dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej **pozyskanej od zainteresowanych podmiotów ewidencyjnych lub w drodze zamówienia publicznego.**
- Okresową weryfikację danych ewidencyjnych starosta przeprowadza w sposób planowy, obejmując nią w pierwszej kolejności obręb, **co do których istnieją uzasadnione przesłanki wskazujące na występowanie istotnych nieprawidłowości w treści danych ewidencyjnych, oraz obręb, w których modernizacja ewidencji została przeprowadzona najwcześniej**, i zapewnia przeprowadzenie tej weryfikacji w poszczególnych obrębach **po raz pierwszy nie później niż 15 lat od daty przeprowadzenia w tych obrębach modernizacji ewidencji.**
/EGiB - §54/

Ogólne zasady **/standardy/** sporządzania
dokumentacji geodezyjnej dotyczącej
elementów EGiB

Standard – wspólnie ustalone kryterium, które określa powszechne, zwykle najbardziej pożądane cechy czegoś, np. wytwarzanego przedmiotu ...

Rozporządzenie w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych:

4) dokumentacji - rozumie się przez to materiały i informacje powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych, opracowane zgodnie ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie,

§ 9. 1. Dokumentacja przekazywana do zasobu podlega kontroli w zakresie:

- 1) przestrzegania zasad wykonywania prac,
- 2) osiągnięcia wymaganych dokładności,
- 3) zgodności opracowania ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie,
- 4) zgodności opracowania z ustaleniami, o których mowa w § 5 ust. 5,
- 5) spójności topologicznej informacji dostarczanej przez wykonawcę z informacjami uzyskanymi z ośrodka w trakcie realizacji pracy,
- 6) kompletności przekazywanych materiałów.

Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków:

§ 85. 1. Dane mapy numerycznej oraz dane określające pola powierzchni działek ewidencyjnych, niespełniające obowiązujących standardów technicznych, podlegają systematycznej modyfikacji w ramach bieżącej aktualizacji operatu ewidencyjnego.

2. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna, określająca dane ewidencyjne, przyjmowana do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, powinna spełniać wymagania rozporządzenia w zakresie formatu danych i standardów technicznych tych danych oraz zawierać wykaz zmian danych ewidencyjnych, o którym mowa w § 46 ust. 2 pkt 2 i ust. 3.

Instrukcje Techniczne przestały obowiązywać 07.06.2012 r. !

O-1 Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych

O-2 Ogólne zasady opracowania map dla celów gospodarczych

O-3 Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

O-4 Zasady prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

G-1 Pozioma ośnova geodezyjna

G-2 Wysokościowa ośnova geodezyjna

G-3 Geodezyjna obsługa inwestycji

G-4 Pomiary sytuacyjne i wysokościowe

G-7 Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu

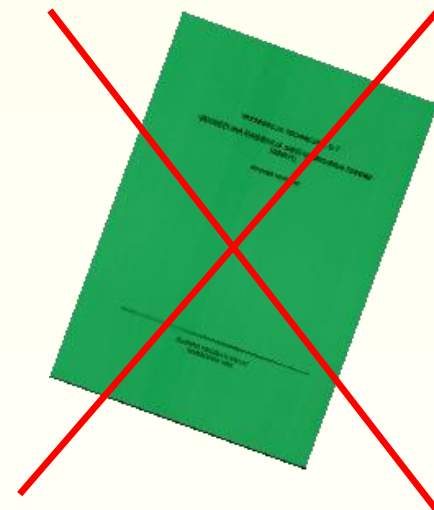
K-1 Mapa zasadnicza (1984)

K-1 Podstawowa mapa kraju (1995)

K-1 Mapa zasadnicza (1998)

K-2 Mapy topograficzne do celów gospodarczych

K-3 Mapy tematyczne



Dotychczasowe STANDARDY przestały obowiązywać ...!

Poz. 1247

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia 15 października 2012 r.

w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych

Na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa państwowy system odniesień przestrzennych obowiązujący na terenie całego kraju.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ETRS89 – rozumie się przez to geodezyjny europejski ziemski system odniesienia przyjęty na XVII Zgromadzeniu Generalnym Międzynarodowej Unii Geodezji i Geofizyki w rezolucją nr 1 na zgromadzeniu podkomisji EUREF (IAG Reference Frame Sub-Committee) w 1990 r. jako identyczny z Międzynarodowym Ziemskim Systemem Odniesienia (International Reference System) na epokę 1989.0;

**Rozporządzenia wydane
na podstawie ustawy PGiK**

Poz. 352

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 14 lutego 2012 r.

w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa

- 1) organizację, tryb i standardy techniczne zakładania i utrzymywania podstawowych osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz szczegółowych osnów geodezyjnych;
- 2) szczegółowy zakres informacji gromadzonych w bazie danych państwowego rejestru podstawowych osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz w bazie danych szczegółowych osnów geodezyjnych;
- 3) standardy techniczne dotyczące tworzenia, aktualizacji i udostępniania baz, o których mowa w pkt 2.



1572

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa standardy techniczne:

- 1) wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych,
- 2) opracowywania i przekazywania wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zwanego dalej „PZGiK”

— na potrzeby: ewidencji gruntów i budynków, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, podziałów nieruchomości, postępowań sądowych i administracyjnych, zagospodarowania przestrzennego, budownictwa, w tym geodezyjnej obsługi inwestycji budowlanych.

6) danych obserwacyjnych — rozumie się przez to wyniki pomiarów: kierunków, kątów, długości, różnic wysokości oraz przestrzennych wektorów wyznaczanych technikami, o których mowa w pkt 18—21, wolne od błędów grubych lub omyłek oraz błędów systematycznych;

7) geodezyjnym pomiarze terenowym — rozumie się przez to geodezyjny pomiar sytuacyjny lub wysokościowy wykonywany bezpośrednio w terenie;

8) geodezyjnym pomiarze fotogrametrycznym — rozumie się przez to geodezyjny pomiar sytuacyjny lub wysokościowy wykonywany w oparciu o zdjęcia lotnicze lub utworzonym z przetworzonych lub satelitarnych;

9) geodezyjnym pomiarze kartometrycznym — rozumie się przez to geodezyjny pomiar wykonywany na mapie analogowej lub w formie obrazu cyfrowego z wykorzystaniem fotomape;

10) geodezyjnym pomiarze sytuacyjnym — rozumie się przez to geodezyjny pomiar sytuacyjny lub wysokościowy wykonywany w oparciu o zdjęcia lotnicze lub utworzonym z przetworzonych lub satelitarnych;

Rozporządzenia wydane na podstawie ustawy PGiK

Poz. 383

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾

z dnia 12 lutego 2013 r.

w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa

- 1) zakres informacji gromadzonych w bazie danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zakres informacji gromadzonych w bazie danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000;
- 3) organizację, tryb i standardy techniczne tworzenia baz danych, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) tryb i standardy techniczne aktualizacji baz danych, o których mowa w pkt 1 i 2;

Warszawa, dnia 16 grudnia 2013 r.

Poz. 1551

Obowiązuje od: 31.12.2013 r.

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 29 listopada 2013 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 oraz z 2013 r. poz. 805 i 829) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1:

Rozporządzenia wydane na podstawie ustawy PGiK

Warszawa, dnia 7 października 2013 r.

Poz. 1183

Obowiązuje od: 08.01.2014 r.

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 5 września 2013 r.

w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 oraz z 2013 r. poz. 805 i 829) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) rodzaje materiałów i zbiorów danych gromadzonych odpowiednio w centralnej, wojewódzkiej i powiatowej części państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zwanego dalej „zasobem”;

Poz. 1246

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia 12 września 2012 r.

w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) urzędową tabelę klas gruntów;
- 2) sposób i tryb przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zwanej dalej „klasyfikacją”;

Inne Rozporządzenia wydane na podstawie ustawy PGiK

Warszawa, dnia 2 lutego 2012 r.

Pozycja 125

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 9 stycznia 2012 r.

w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów

Na podstawie art. 47b ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowy zakres informacji gromadzonych w bazach danych ewidencji miejscowości, ulic i adresów, zwanej dalej „ewidencją”;

Warszawa, dnia 22 lutego 2013 r.

Poz. 249

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia 17 stycznia 2013 r.

w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach

Na podstawie art. 24b ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach;

Obowiązuje od: 22.08.2013 r. USTAWA

z dnia 13 czerwca 2013 r.

o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów¹⁾

Art. 1. W ustawie z dnia 20 maja 1971 r. – Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2013 r. poz. 482) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 60¹ w § 4:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) wykonuje odpłatnie zadania przewodnika górskiego bez uprawnień wymaganych dla określonego obszaru górskiego.”,
 - b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

Warszawa, dnia 7 lutego 2014 r.

Obowiązuje od: 22.02.2014 r. Poz. 176

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾

z dnia 31 stycznia 2014 r.

w sprawie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii

Na podstawie art. 45h ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób, tryb i szczegółowe warunki nadawania uprawnień zawodowych oraz działania komisji kwalifikacyjnej, w tym:
 - a) tryb składania dokumentów, o których mowa w art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, zwanej dalej „ustawą”,
 - b) warunki uznawania praktyki zawodowej, a także sposób prowadzenia dziennika praktyki zawodowej, jego wzór i wysokość opłaty za jego wydanie osobie zainteresowanej,
 - c) organizację i sposób działania komisji kwalifikacyjnej,
 - d) sposób przeprowadzania postępowania kwalifikacyjnego i ustalania jego kosztów,
 - e) wzory świadectw stwierdzających nadanie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii,
 - f) warunki, które powinien spełniać program kształcenia osób ubiegających się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresach, o których mowa w art. 43 pkt 3, 6 i 7 ustawy, aby komisja kwalifikacyjna mogła uznać umiejętności, o których mowa w art. 44a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy, jako spełniające wymagania do nadania uprawnień zawodowych;
- 2) wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz tryb jej pobierania;
- 3) wysokość wynagrodzenia przewodniczącego i członków komisji kwalifikacyjnej.

Inne Rozporządzenia wydane na podstawie ustawy PGiK

Załącznik do rozporządzenia Ministra Administracji
i Cyfryzacji z dnia 31 stycznia 2014 r. (poz. 176)

WZOR

GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Dziennik praktyki zawodowej został
zarejestrowany pod nr

(Dziennik wojewódzkiego inspektora nadzoru
geodezyjnego i kartograficznego, który
zarejestrował i wydał dziennik praktyki zawodowej)

DZIENNIK PRAKTYKI ZAWODOWEJ

Zakres

Pani/Pana

dla dokumentowania
warunków, o których mowa
w art. 44a ust. 2 pkt 4 ust. 1
i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)

Dziennik zawiera 50 stron
Dziennik opieczętowany
Inspektora Nadzoru Geod.
w dniu

Załącznik nr 2

RODZAJ I LICZBA PRAC ORAZ OPRACOWAŃ GEODEZYJNYCH LUB KARTOGRAFICZNYCH NIEZBĘDNYCH DO UZNANIA PRAKTYKI ZAWODOWEJ

ZAKRES 1 – geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne:

- 1) pomiary sytuacyjne i wysokościowe oraz opracowywanie ich wyników, w tym sporządzanie lub aktualizacja mapy zasadniczej – minimum 15 prac i opracowań geodezyjnych;
- 2) tyczenie obiektów budowlanych – minimum 15 prac geodezyjnych obejmujących tyczenie budynków lub budowli, w tym 8 sieci uzbrojenia podziemnego;
- 3) inwentaryzacja obiektów budowlanych – minimum 12 prac geodezyjnych obejmujących inwentaryzację budynków lub budowli, w tym 7 sieci uzbrojenia podziemnego;
- 4) zakładanie i pomiar osów pomiarowych lub realizacyjnych sytuacyjnych i wysokościowych – minimum 1 obiekt bez względu na jego wielkość;
- 5) kartograficzne opracowanie mapy do celów projektowych – opracowanie map dla co najmniej 5 obiektów o łącznej powierzchni minimum 25 ha.

ZAKRES 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych:

- 1) udział w postępowaniu rozgraniczeniowym wykonywanym w trybie administracyjnym lub sądowym – minimum 2 rozgraniczenia;
- 2) nawiązanie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych lub prace związane z ustaleniem granic w trybie przepisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków – minimum 2 prace geodezyjne;
- 3) podział nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – minimum 8 opracowań geodezyjnych;
- 4) inne podziały, w tym na terenach rolnych i leśnych – minimum 3 opracowania geodezyjne;
- 5) prace związane z ewidencją gruntów i budynków – prace geodezyjne o różnym charakterze na minimum 1 obiekcie objętym kompleksową modernizacją ewidencji lub minimum w 2 obiektach o różnym zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków;
- 6) prace związane ze sporządzaniem map do celów prawnych, w tym: badanie stanu prawnego nieruchomości, sporządzanie dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych lub wykonywanie prac geodezyjnych związanych z wykupem lub wywłaszczeniem nieruchomości, sporządzenie wykazów synchronizacyjnych – minimum 3 opracowania geodezyjne.

Rozporządzenie MSWiA z 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych ... /Dz. U. Nr 263 poz. 1572 z 07.12.2011 r./

Dz.U.2011.263.1572

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

(Dz. U. z dnia 7 grudnia 2011 r.)

Rozporządzenie MSWiA z 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych ... /Dz. U. Nr 263 poz. 1572 z 07.12.2011 r./

- Rozporządzenie określa standardy techniczne:
 - wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - opracowywania i przekazywania wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zwanego dalej "PZGiK"
 - na potrzeby:
 - ewidencji gruntów i budynków,
 - geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
 - podziałów nieruchomości,
 - postępowań sądowych i administracyjnych,
 - zagospodarowania przestrzennego,
 - budownictwa, w tym geodezyjnej obsługi inwestycji budowlanych. /ST - §1/

§ 85. 1. Dane mapy numerycznej oraz dane określające pola powierzchni działek ewidencyjnych, niespełniające obowiązujących standardów technicznych, podlegają systematycznej modyfikacji w ramach bieżącej aktualizacji operatu ewidencyjnego.

2. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna, określająca dane ewidencyjne, przyjmowana do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, powinna spełniać wymagania rozporządzenia w zakresie formatu danych i standardów technicznych tych danych oraz zawierać wykaz zmian danych ewidencyjnych, o którym mowa w § 46 ust. 2 pkt 2 i ust. 3.

EGiB

Rozporządzenie MSWiA z 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych ... /Dz. U. Nr 263 poz. 1572 z 07.12.2011 r./

- Przy wykonywaniu geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych wykorzystuje się materiały PZGiK, jeżeli wyniki **analizy** tych materiałów, przeprowadzone przez wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych, zwanego dalej "wykonawcą", pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do wykonania pomiarów. /ST - §6/
- Geodezyjne pomiary sytuacyjne i wysokościowe poprzedza się **wywiadem terenowym**, mającym na celu:
 - **identyfikację** w terenie punktów osnowy geodezyjnej oraz **znaków granicznych**;
 - porównanie treści materiałów PZGiK ze stanem faktycznym;
 - pozyskanie informacji o terenie, który ma być objęty pomiarem, mających znaczenie dla zakresu planowanych prac geodezyjnych.
- Wyniki wywiadu terenowego uwidacznia się kolorem czerwonym na kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej. /ST - §7/

Warszawa, 29 sierpnia 2012 r.

Wyjaśnienia Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii

w sprawie przepisów rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w kontekście pytań, jakie w tym zakresie sformułowali przedstawiciele Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych

Przedmiotem identyfikacji, o której mowa w pkt 1, są:

- znaki graniczne, które planowane są do pomiaru lub przewidziane są do wykorzystania w ramach danego opracowania,
- punkty osnowy geodezyjnej przewidywane do wykonania pomiaru.

Identyfikacji dokonuje wykonawca na podstawie dostępnych materiałów PZGiK, które umożliwiają jednoznaczne przyporządkowanie istniejących na gruncie znaków osnowy geodezyjnej oraz znaków granicznych do odpowiednich punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów granicznych opisanych w dokumentacji PZGiK.

Mapę zawierającą wyniki wywiadu terenowego wykonawca załącza do operatu technicznego.

➤ Ze względu na wymagania dokładnościowe pomiaru wyróżnia się następujące grupy szczegółów terenowych:

- **I grupa** szczegóły terenowe jednoznacznie identyfikowalne w terenie, zachowujące długookresową niezmienność kształtu i położenia, w szczególności:
 - **znaki i punkty graniczne,**
 - znaki geodezyjne,
 - **obiekty budowlane /budynki/** i urządzenia budowlane, w tym elementy sieci uzbrojenia terenu, bezpośrednio dostępne do pomiaru;
- **II grupa:**
 - szczegóły terenowe jednoznacznie identyfikowalne w terenie, których kształt i położenie nie zachowuje długookresowej niezmienności, w szczególności: budowle i urządzenia ziemne w postaci nasypów, wykopów, grobli, tam, wałów przeciwpowodziowych, rowów, kanałów oraz sztuczne zbiorniki wodne,
 - zakryte obiekty budowlane i urządzenia budowlane, w tym zakryte elementy sieci uzbrojenia terenu,
 - elementy zagospodarowania terenu, w szczególności: parki, zieleńce, trawniki, place zabaw i wypoczynku, skwery, pojedyncze drzewa oraz boiska sportowe;
- **III grupa** szczegóły terenowe, których jednoznaczna identyfikacja w terenie jest utrudniona i zależna od oceny osoby wykonującej pomiar, takie jak:
 - **kontury użytków gruntowych oraz odkrywki glebowe na potrzeby gleboznawczej klasyfikacji gruntów,**
 - ciek i zbiorniki wodne o naturalnych liniach brzegowych,
 - oddziały leśne na obszarach lasów i parków narodowych. **/ST - §28/**

- Geodezyjny pomiar sytuacyjny wykonuje się w sposób zapewniający określenie położenia punktu sytuacyjnego względem **najbliżej położonych punktów poziomej osnowy geodezyjnej oraz osnowy pomiarowej** z dokładnością nie mniejszą niż:
 - 0,10 m - w przypadku szczegółów terenowych I grupy;
 - 0,30 m - w przypadku szczegółów terenowych II grupy;
 - 0,50 m - w przypadku szczegółów terenowych III grupy
- Przy pomiarze szczegółów terenowych I grupy wykonuje się **pomiar kontrolny** polegający na:
 - drugim, **niezależnym wyznaczeniu** położenia szczegółów lub
 - pomiarze odległości pomiędzy dwoma punktami sytuacyjnymi objętymi pomiarem (**miary czołowe**), lub
 - pomiarze odległości pomiędzy punktem objętym pomiarem a innym punktem wyznaczonym z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy.
- Wyniki pomiarów szczegółów terenowych oraz dodatkowe informacje o obiektach objętych pomiarem utrzuła się w dziennikach obserwacyjnych oraz na szkicach polowych z zastosowaniem symboli graficznych określonych w przepisach wydanych na podstawie art.19 ust.1 pkt 7 ustawy, **w postaci dokumentów analogowych lub elektronicznych.**
/ST - §29/

- Przestrzenne obiekty liniowe oraz przestrzenne obiekty obszarowe w trakcie ich geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego **podlegają generalizacji** polegającej na:
 - przedstawieniu obiektów krzywoliniowych za pomocą linii łamanych;
 - ...
- Przy geodezyjnym pomiarze sytuacyjnym **pomija się punkt sytuacyjny**, jeżeli odchylenie tego punktu od linii wyznaczonej przez dwa sąsiednie pomierzone szczegóły terenowe nie przekracza:
 - w przypadku I grupy szczegółów terenowych - 0,10 m;
 - w przypadku II grupy szczegółów terenowych - 0,30 m;
 - w przypadku III grupy szczegółów terenowych - 0,50 m. **/ST - §31 ust. 1 i 2/**
- Zasady generalizacji, o których mowa w ust. 1 i 2, **nie dotyczą pomiarów punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków.**
- **Szkic polowy** – dokumentowanie wyników pomiarów **/ST - §71 ust.5/**

5. Treść szkicu polowego stanowią:

- 1) rysunek i oznaczenia osnowy pomiarowej oraz szczegółów terenowych objętych pomiarem oraz kierunek północy;
- 2) wyniki pomiarów liniowych, w tym pomiarów kontrolnych, niewykazanych w dzienniku pomiarowym;
- 3) informacje określające:
 - a) adres obiektu objętego pomiarem,
 - b) datę wykonania pomiaru,
 - c) wykonawcę oraz osobę, która wykonała pomiar,
 - d) powiązanie ze szkicami sąsiednimi;
- 4) podpis osoby, która wykonała szkic polowy.

- Na treść dokumentacji zawierającej **rezultaty przetwarzania wyników pomiarów obiektów ewidencji gruntów i budynków** składają się:
 - **zestawienie** zawierające:
 - **(a) współrzędne punktów granicznych** obliczonych przez wykonawcę wraz z **atrybutami opisowymi tych punktów**,
 - **(b) współrzędne punktów granicznych** pozyskanych z PZGiK wraz z **atrybutami opisowymi tych punktów**,
 - **odchylenia liniowe** obliczone na podstawie współrzędnych, o których mowa w lit. a i b;
 - **wykaz współrzędnych punktów granicznych włączonych do roboczej bazy danych**;
 - **wykazy zawierające pola powierzchni obiektów** obszarowych objętych pomiarem (działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych, konturów klas gleboznawczych, klasoużytków i budynków);
 - **data i podpis osoby**, która sporządziła dokumentację.
/ST - §65/

Warszawa, 29 sierpnia 2012 r.

Wyjaśnienia Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii

w sprawie przepisów rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w kontekście pytań, jakie w tym zakresie sformułowali przedstawiciele Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych

Wyjaśnienia GUGiK

1. Dokumentacja, o której mowa w § 64 wchodzi w skład operatu technicznego, o którym mowa w § 71. Należy zwrócić uwagę, że w skład operatu technicznego wchodzi również wyniki analiz i porównań oraz zestawienia i wykazy, o których mowa w § 15 oraz w § 65-68 rozporządzenia.

- Przy tworzeniu roboczej bazy danych **porównuje się wartości współrzędnych punktów granicznych** ustalonych na podstawie pomiaru z wartościami współrzędnych tych samych punktów uzyskanych przez wykonawcę z PZGiK.
- W roboczej bazie danych **ujawnia się współrzędne** ustalone na podstawie pomiaru, jeżeli:
 - pomiar punktów granicznych oznaczonych na gruncie wykonany został z **większą dokładnością** niż pomiar tych samych punktów będący źródłem danych ewidencyjnych pozyskanych z PZGiK;
 - pomiar punktów granicznych **poprzedzony został ustaleniem** ich położenia w trybie przepisów rozdziału 6 ustawy lub przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy.
- W przypadku gdy współrzędne będące wynikiem pomiaru dotyczą punktów granicznych, w stosunku do których w czynnościach ustalenia ich położenia **ujawniony został spór graniczny**, współrzędne te ujawnia się w roboczej bazie danych:
 - z informacją, że określają one przebieg granicy będącej przedmiotem sporu, **lub**
 - jeżeli zostaną one uprzednio ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.
- Informacje o punktach wyznaczających granice będące przedmiotem sporu zamieszcza się w formie opisowej na dokumentach tworzonych na podstawie zbiorów danych zawartych w roboczej bazie danych. **/ST - §67/**

Warszawa, 29 sierpnia 2012 r.

Wyjaśnienia Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii

w sprawie przepisów rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w kontekście pytań, jakie w tym zakresie sformułowali przedstawiciele Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych

3. W roboczej bazie danych ujawnia się współrzędne punktów granicznych, jeżeli zachodzą przesłanki określone w § 67 ust. 2, które należy traktować rozdzielnie. Należy jednocześnie zaznaczyć, że zgodnie z § 79 ust. 6 rozporządzenia „Pomiar punktów granicznych, które nie są na gruncie oznaczone w postaci znaków granicznych, poprzedzają czynności mające na celu ustalenie położenia tych punktów na gruncie w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy lub w trybie przepisów art. 39 ustawy.”.
4. Zgodnie z projektem rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków obiekt „punkt graniczny”, o którym mowa w ust. 41 zmienionego załącznika nr 4, otrzymał dodatkowy atrybut „dodatkowe informacje o punkcie granicznym”. Dodatkowe informacje, które będą treścią tego atrybutu mogą wskazywać min. sporny odcinek granicy, do której ten punkt należy. Sposób prezentacji danych EGiB w roboczej bazie danych powinien być odzwierciedleniem bazy danych EGiB.

Warszawa, 29 sierpnia 2012 r.

Wyjaśnienia Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii

w sprawie przepisów rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w kontekście pytań, jakie w tym zakresie sformułowali przedstawiciele Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych

Orientacja

Skala 1 : 10 000

315 gr Długość

316 gr Długość

317 gr Długość

84/2

84/3

84/5

Skala 1 : 2000

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH									
STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY				
Numer działki ewidencyjnej	Plan przekształceń (m²)	Plan przekształceń (m²)	Plan przekształceń (m²)	Numer 100	Numer działki ewidencyjnej	Plan przekształceń (m²)	Plan przekształceń (m²)	Plan przekształceń (m²)	Numer 100
84/2	1.0011	1.0011	1.0011	1.0000	84/2	1.0011	1.0011	1.0011	1.0000
84/3	1.0011	1.0011	1.0011	1.0000	84/3	1.0011	1.0011	1.0011	1.0000
84/5	1.0011	1.0011	1.0011	1.0000	84/5	1.0011	1.0011	1.0011	1.0000

Informacja o punktach wyznaczających granice będące przedmiotem sporu:

Numer punktu granicznego	Przepis prawa, na podstawie którego ustalono położenie punktu granicznego będącego przedmiotem sporu	Numery działek ewidencyjnych, do których należy punkt graniczny	Oznaczenie odcinków granicy będących przedmiotem sporu
1234	art. 39 ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne	83/2, 84/3, 315	1234-1235
1235	§ 37 rozporządzenia MRiB z dn. 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków	83/2, 84/2, 84/3	1235-1234

Miejscowość: _____

Jednostka ewidencyjna: _____

(identyfikator)

(nazwa)

Osoba ewidencyjna: _____

(identyfikator)

(nazwa)

Numer księgi wieczistej: _____

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ (LEŚNEJ)*

Skala 1 : 2000

*) stosować odpowiednio

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:

Nazwami i naziskiem wykonawcy oraz datą i podpisem osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby uprawnionej, który opracował mapę

Informacja o punktach wyznaczających granice będące przedmiotem sporu:			
Numer punktu granicznego	Przepis prawa, na podstawie którego ustalono położenie punktu granicznego będącego przedmiotem sporu	Numery działek ewidencyjnych, do których należy punkt graniczny	Oznaczenie odcinków granicy będących przedmiotem sporu
1234	art. 39 ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne	83/2, 84/3, 315	1234-1235
1235	§ 37 rozporządzenia MRiB z dn. 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków	83/2, 84/2, 84/3	1235-1234

- Jeżeli pomiar będący przedmiotem opracowania oraz pomiar będący źródłem danych PZGiK wykonane były z tą samą dokładnością, a **odchylenie liniowe** między matematycznym przedstawieniem tego samego punktu granicznego ustalonym na podstawie danych z pomiaru oraz danych pozyskanych z PZGiK **nie przekracza dopuszczalnych wartości określonych poniżej, w roboczej bazie danych ujawnia się dane pozyskane z PZGiK.**
- Dopuszczalne wartości odchylenia liniowego wynoszą:
 - dla punktów stabilizowanych - **0,15 m**;
 - dla punktów niestabilizowanych - **0,25 m**.
- Faktyczną wartość odchylenia liniowego (dl), o którym mowa powyżej, ustala się według wzoru:

$$dl = \sqrt{\Delta x^2 + \Delta y^2}$$

w którym:

$$\Delta x = X_p - X_d \text{ a } \Delta y = Y_p - Y_d$$

przy czym:

X_p i Y_p – to współrzędne płaskie prostokątne uzyskane na podstawie pomiaru,

X_d i Y_d – to współrzędne płaskie prostokątne pozyskane z PZGiK.

/ST - §67/

- W roboczej bazie danych ujawnia się **pole powierzchni działki ewidencyjnej** obliczone na podstawie wyników pomiaru, jeżeli:
 - pomiar punktów granicznych tej działki wykonany został z większą dokładnością niż pomiar będący źródłem danych ewidencyjnych pozyskanych z PZGiK;
 - w materiałach PZGiK brak jest dowodów wskazujących, że **pomiar będący źródłem danych ewidencyjnych poprzedzony był ustaleniem położenia punktów granicznych. /1/**
- W przypadku **gdy nie zachodzą** okoliczności, o których mowa w /1/, w roboczej bazie danych ujawnia się pole powierzchni działki ewidencyjnej obliczone na podstawie pomiaru, jeżeli różnica między polem powierzchni obliczonym a polem powierzchni działki ewidencyjnej ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków przekracza wartość obliczoną według wzoru:

$$dP_{max} = m_p \sqrt{\frac{1}{8} \times \sum_{i=1}^n d_{i-1, i+1}^2}$$

w którym:

m_p - oznacza błąd średni położenia punktu granicznego,

$d_{i-1, i+1}^2$ - najkrótszą przekątną znajdującą się naprzeciw punktu o numerze i-tym.

- Obliczone na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych **poła powierzchni klasoużytków** w granicach działki ewidencyjnej **wyrównuje się do pola powierzchni** działki ewidencyjnej i wykazuje się w roboczej bazie danych z taką samą precyzją zapisu jak pole powierzchni działki ewidencyjnej.
- **Poła powierzchni zabudowy budynków** wykazywanych w roboczej bazie danych oblicza się na podstawie numerycznego opisu tych obiektów. **/ST - §68/**

- **Numerycznego opisu** granic jednostek ewidencyjnych, obrębów oraz działek ewidencyjnych dokonuje się za pomocą odpowiednich zbiorów punktów granicznych, których położenie **względem osnowy geodezyjnej 1 klasy** /osnowa podstawowa fundamentalna/ zostało określone na podstawie **geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych** z błędami średnimi nieprzekraczającymi **0,30m**, w sposób zapewniający odwzorowanie położenia i kształtu tych obiektów przestrzennych oraz wzajemnego powiązania między nimi. $\sqrt{(0.05^2 + 0.10^2 + 0.20^2 + 0.10^2)} = 0.25 \text{ m}$
/EGiB - §61/
- Pole powierzchni działek ewidencyjnych oblicza się za pomocą współrzędnych prostokątnych płaskich, o których mowa w §61, i **koryguje o wartość powierzchniowej poprawki odwzorowawczej** wynikającej ze zniekształcenia obiektów powierzchniowych prezentowanych na płaszczyźnie odwzorowania w stosunku do tych samych obiektów prezentowanych na powierzchni elipsoidy stanowiącej geodezyjny system odniesienia, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy.
/EGiB - §62/

A co z poprawką odwzorowawczą – kiedy ją wprowadzamy a kiedy porównujemy powierzchnie ???

Warszawa, 29 sierpnia 2012 r.

Wyjaśnienia Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii

w sprawie przepisów rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w kontekście pytań, jakie w tym zakresie sformułowali przedstawiciele Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych

Jeżeli spełnione są oba warunki określone w § 68 ust. 1, to wykonawca ma obowiązek włączenia do roboczej bazy danych pola powierzchni działek ewidencyjnych obliczone na podstawie wyników pomiarów punktów granicznych, ujawnionych w tej bazie, oraz wykazać te pola w dokumentach opracowanych przez wykonawcę dla zamawiającego. W przypadku, gdy zarówno dane, określające pole powierzchni działki ewidencyjnej, pozyskane z PZGiK jak i dane ustalone na podstawie pomiaru wykonane przez wykonawcę, cechują się tą samą dokładnością i wiarygodnością, określoną w § 68 ust. 1, wykonawca włącza do roboczej bazy danych dane określające pola powierzchni działek ewidencyjnych obliczone przez niego, jeżeli różnica między polem powierzchni obliczonym a polem powierzchni działki ewidencyjnej ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków przekracza wartość obliczoną według omawianego wzoru.

- Przy opracowywaniu wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych, wykonanych metodą precyzyjnego pozycjonowania za pomocą GNSS, dane przestrzenne objęte bazami danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b ustawy, dotyczące obiektów położonych na obszarze opracowania, **harmonizuje się ze zbiorami danych** uzyskanych metodą precyzyjnego pozycjonowania za pomocą GNSS.
- **Harmonizację** danych objętych bazami danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b ustawy, ze zbiorami danych uzyskanych metodą precyzyjnego pozycjonowania za pomocą GNSS przeprowadza się metodą matematycznej transformacji w oparciu o wybrane punkty dostosowania. */ST - §69/*

❑ $\sqrt{(0.03^2)} = 0.03 \text{ m}$

RTK

❑ $\sqrt{(0.07^2 + 0.10^2 + 0.10^2)} = 0.16 \text{ m}$

klasycznie obecnie

❑ $\sqrt{(0.05^2 + 0.10^2 + 0.20^2 + 0.10^2)} = 0.25 \text{ m}$

klasycznie poprzednio

Rozp. w sprawie GESUT, BDOT i MZ

§ 7. 1. **Obiekty pozostające w zależności topologicznej z innymi obiektami** podlegają wzajemnie wymuszonej aktualizacji w granicach błędu położenia punktu obiektu, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy. W przypadku zależności topologicznej obiektów należących do różnych grup dokładnościowych lub należących do tej samej grupy dokładnościowej jako nadrzędny przyjmuje się przebieg obiektu, którego położenie określone zostało z wyższą dokładnością. **O potrzebie wykonania tej czynności decyduje wykonawca podczas opracowywania wyników pomiarów wprowadzanych do roboczej bazy danych**, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy.

2. W skład operatu technicznego wchodzi:

- 1) szkice polowe i dzienniki pomiarowe;
- 2) protokoły przyjęcia granic, protokoły ustalenia granic, kopie protokołów granicznych oraz aktów ugody, protokoły wznowienia znaków granicznych, protokoły wyznaczenia punktów granicznych;
- 3) dowody doręczeń zawiadomień i kopie doręczeń wezwań;
- 4) sprawozdanie techniczne;
- 5) dokumenty zawierające wyniki pomiaru, w tym kopie map do celów prawnych, kopie map do celów projektowych oraz opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej;
- 6) pliki danych wygenerowane z roboczej bazy danych, o której mowa w § 63 ust. 1 pkt 2, i zapisane na nośniku informatycznym zgodnie ze schematami GML określonymi w przepisach wydanych odpowiednio na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 6, 7, 9, 10 oraz art. 26 ust. 2 ustawy lub zapisane w innym formacie uzgodnionym między wykonawcą a organem prowadzącym PZGiK;
- 7) wykazy zmian danych ewidencyjnych;
- 8) inne dokumenty lub ich uwierzytelnione kopie pozyskane i wykorzystane przez wykonawcę;
- 9) spis dokumentów operatu technicznego.

4. Oznaczenie plików zawierających dokumenty elektroniczne operatu technicznego składa się z dwóch członów rozdzielonych podkreślnikiem dolnym, z których:

- 1) pierwszy jest numerem kancelaryjnym zgłoszenia pracy geodezyjnej lub kartograficznej albo numerem zamówienia publicznego, w ramach którego wykonywana jest praca geodezyjna lub kartograficzna;
- 2) drugi jest skróconą nazwą bazy danych PZGiK, do którego odnoszą się zawarte w pliku dane:
 - a) EGİB — w przypadku bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
 - b) GESUT — w przypadku bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,

/ST §71/

Rozp. w sprawie PZGiK

§ 14. 1. Materiały w postaci nieelektronicznej przyjmowane do zasobu, w tym dokumenty w postaci nieelektronicznej wchodzące w skład operatów technicznych, przetwarzają się do postaci dokumentów elektronicznych.

**Szczególne wymagania związane ze
sporządzaniem dokumentacji geodezyjnej
dotyczącej elementów EGiB**

- Przebieg granic działek ewidencyjnych wykazuje się w ewidencji na podstawie dokumentacji geodezyjnej, **przyjętej do państwowego zasobu** geodezyjnego i kartograficznego, sporządzonej:
 - w postępowaniu rozgraniczeniowym,
 - w celu podziału nieruchomości,
 - w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów,
 - w postępowaniu dotyczącym scalenia i podziału nieruchomości,
 - na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, **a następnie wykorzystanej** do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
 - przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków.
 - przez Straż Graniczną, jeżeli dokumentacja ta określa przebieg granic państwa z dokładnością odpowiednią dla ewidencji,
 - w wyniku geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego istniejących lub wznowionych znaków granicznych albo wyznaczonych punktów granicznych.

/EGiB - §36/

Brak w/w dokumentów lub brak ich wiarygodności to podstawa do zastosowania §37 !!!


„Granica prawna”

Ustalenie przebiegu granic działek

Art. 39.

1. Przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne, ustalone uprzednio, mogą być wznowione bez przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie ich pierwotnego położenia.
5. Przepisy ust. 1–4 stosuje się odpowiednio przy wyznaczaniu punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków.

POMIAR GRANIC

Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne

Ustawa o gospodarce nieruchomościami - Podział nieruchomości. Specustawy (art. 95 ust.6,6a,6b,6c)

§37 - rozporządzenia w sprawie EGİB

art.29 ustawy PGİK

art.39 ustawy PGİK
§30 – rozporządzenia w sprawie Standardów

§7 - przyjęcie granic nieruchomości. (ust.1)

§7 - przyjęcie granic nieruchomości. (ust.3)

ustalenie przebiegu granic działek ew.

rozgraniczenie nieruchomości

ust.1 - wznowienie znaków granicznych

ust.5 - wyznaczenie punktów granic.

- Brak danych w PZGiK, lub niewiarygodne, Wzór protokołu ustalenia
- Zawiadomienie stron (właściciel, władający)
- Stabilizacja na wniosek
- Hierarchia ustalenia, Protokół ustalenia przebiegu granic działek

- Ustalenie przebiegu granic, określenie położ. pkt. i ich utrwalenie
- Wzór protokołu, ugody
- Wezwanie stron (właścicieli)
- Obowiązek stabilizacji
- Protokół graniczny, lub Akt ugody

- Przesunięte, zniszczone, uszkodzone - uprzednio ustalone znaki gr.
- Określona zawartość protokołu granicznego
- Zawiadomienie stron (właścicieli, władający)
- Obowiązek stabilizacji
- Protokół wznowienia znaków granicznych

- Uprzednio ujawnione w EGİB punkty gr.
- Określona zawartość protokołu granicznego
- Zawiadomienie stron (właścicieli, władający)
- Markowanie / stabilizacja
- Protokół z wyznaczenia punktów gr.

- Ustalony stan prawny (np. KW, AWZ) + dok. speł. stand. w PZGiK
- Brak wzoru protokołu
- Podpis geodety zamiast zawiadomienia stron
- Markowanie na czas pomiaru
- Protokół z przyjęcia granic nieruchomości

- Brak ustalonego stanu prawnego, brak dok. speł. stand. w PZGiK
- Brak wzoru protokołu
- Zawiadomienie stron (właściciel, władający)
- Markowanie na czas pomiaru
- Protokół z przyjęcia granic nieruchomości

Zgodne oświadczenie, spokojny stan posiad., analiza innych dok.

Hierarchia dowodów (dok. - zgodne ośwad.)

Istnienie wiarygodnych dokumentów w PZGiK

Istnienie wiarygodnych dokumentów w PZGiK

Istnienie **wiarygodnych** dokumentów i KW

Brak wiarygodnych dokumentów, brak KW

Brak dopuszczalnych kryteriów zmiany położenia punktu lub po modernizacji:
 $\Delta P \leq 0.60m$ o. miejskie
 $\Delta P \leq 3.00m$ o. wiejskie

Brak dopuszczalnych kryteriów zmiany położenia punktów

$\Delta XY \leq 0.15 m$

$\Delta XY \leq 0.25 m$

$\Delta XY \leq 0.15 m$ stab.
 $\Delta XY \leq 0.25 m$ nstab.

$\Delta XY \leq 0.15 m$ stab.
 $\Delta XY \leq 0.25 m$ nstab.

Aktualizacja mapy do celów projektowych
(budynki $\leq 4m$ od granicy)

Ustawa o gospodarce nieruchomościami -Scalenie i podział, zwrot wywłaszczonej nieruchomości., „art. 73” Ustawy reform. adm. pub., Ustawa o spółdz. mieszk., Ustawa o scaleniu i wymianie gruntów, Prawo wodne.- przepisy szczególne

Kodeks cywilny – opinie biegłych w sprawach o:
- rozgraniczenie, zasiedzenie itp. - brak przepisów; - podział (zniesienie współwłasności), itp. – wg przepisów ustawy o gospodarce nieruch. (art.96)

ΔXY – wartość odchylenia liniowego (§37 rozp. w sprawie Standardów ...)
 $\Delta XY \leq 0.15 m$ (0.25 m) dopuszczalna wartość odchylenia liniowego

Ustalenie przebiegu granic działek

- **Jeżeli brak jest dokumentacji wymienionej w §36 lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne**, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.
- Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, może nastąpić w oparciu o zobrażenia lotnicze, satelitarne lub ortofotomapę, jeżeli te zobrażenia lub ortofotomapa charakteryzują się rozdzielczością zapewniającą wizualizację szczegółów sytuacyjnych, które mogą mieć znaczenie przy ustaleniu przebiegu tych granic.
/EGiB - §37/
- **O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych, o których mowa w §37, zwany dalej „wykonawcą”, zawiadamia wszystkich właścicieli oraz użytkowników wieczystych tych działek lub osoby władające tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania.**
/EGiB - §38/

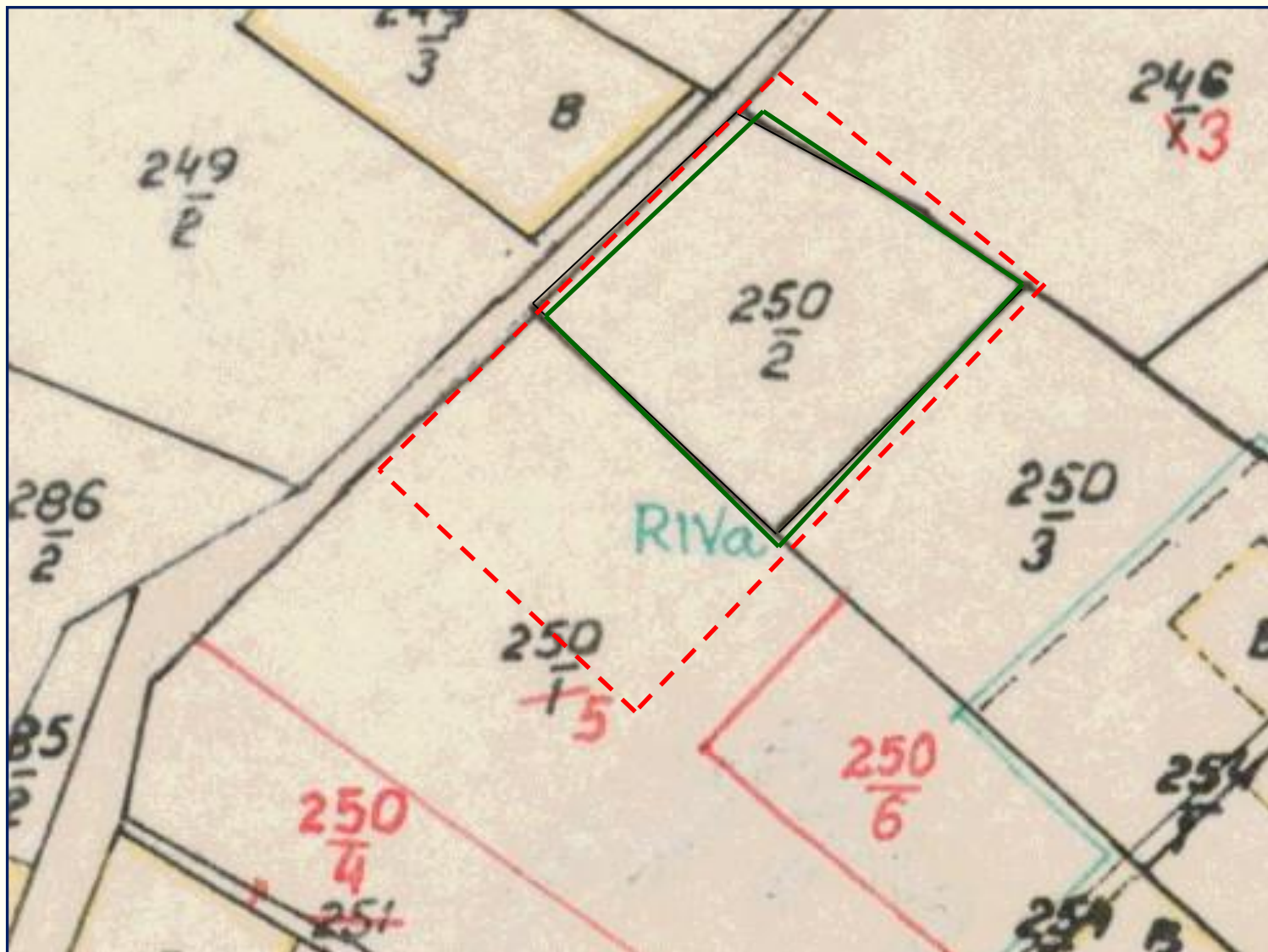
- **Zawiadomienie** o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych **oprócz danych adresowych podmiotu**, do którego jest ono kierowane, powinno zawierać następujące informacje:
 - ✓ **dzień, godzinę i miejsce** rozpoczęcia tych czynności,
 - ✓ **oznaczenia** i ewentualne dane adresowe działek ewidencyjnych, których będą dotyczyć te czynności, a także numery ksiąg wieczystych, jeżeli księgi takie są prowadzone dla tych działek,
 - ✓ pouczenie o konieczności posiadania dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości osoby deklarującej swój udział w tych czynnościach oraz o tym, że udział w tych czynnościach leży w interesie podmiotu i że nieusprawiedliwione niewzięcie w nich udziału nie będzie stanowić przeszkody do ich przeprowadzenia.
- Zawiadomienia o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych doręcza się podmiotom, o których mowa powyżej, **za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.**
- W przypadku gdy właściciele, użytkownicy wieczystości oraz władający, o których mowa powyżej, **nie są znani lub nie jest znane ich miejsce zamieszkania, na wniosek wykonawcy starosta zamieszcza na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń starostwa powiatowego przez okres co najmniej 14 dni informacje, o których mowa powyżej, z tym że ostatni dzień tego okresu powinien nastąpić nie później niż 8 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.**

/EGiB - §38/

- **Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych**, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, **dokонуje wykonawca na podstawie zgodnych wskazań właścicieli lub użytkowników wieczystych** tych działek albo osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania, **potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem** złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- W przypadku gdy właściwe podmioty **nie złożą** do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych **zgodnego oświadczenia**, o którym powyżej, przebieg granic działek ewidencyjnych, w tym położenie wyznaczających je punktów granicznych, **ustala wykonawca według ostatniego spokojnego stanu posiadania**, jeżeli ten stan posiadania **nie jest sprzeczny** z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.
- W przypadku gdy **spokojnego stanu posiadania**, o którym powyżej, **nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny** z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty, w tym położenie wyznaczających te granice punktów granicznych, **ustala wykonawca po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów**, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, **w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków**.

/EGiB - §39/

Spokojny stan posiadania - ustabilizowany i prowadzący do zasiedzenia (orzeczenia SN z 6 maja 1974r., III CRN 81/74, OSNCP 4/75, poz. 65) - Chodzi o stan charakteryzujący się znaczną stabilnością, a nie np. stan z ostatniego roku.



Ustalenie przebiegu granic działek

- **Ustalane punkty graniczne wykonawca** oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. **Trwała stabilizacja tych punktów może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych i może dotyczyć wyłącznie punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie.**
- Wyniki ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych **wykonawca utrwała w protokole, którego wzór z przykładowymi wpisami** zawiera załącznik nr 3 do rozporządzenia.
- **Integralną częścią protokołu** ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych **są szkice polowe**, sporządzone przez wykonawcę, **które oprócz standardowej treści określonej przepisami** wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy **zawierają /standardy/:**
 - ✓ **usytuowanie punktów granicznych w stosunku do szczegółów sytuacyjnych położonych na ustalanych granicach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, takich jak budynki, ogrodzenia, słupy oraz miedze,**
 - ✓ **numery działek ewidencyjnych,**
 - ✓ **podpisy osób biorących udział w czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic lub adnotację wykonawcy o odmowie złożenia podpisu.**
- W przypadku gdy ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych odbywa się na podstawie obrazowań lotniczych, satelitarnych lub ortofotomapy, informacje i podpisy, o których mowa w ust. 6, są treścią kopii tych obrazowań lub ortofotomapy.
- **Informacje o spornych odcinkach granic działek ewidencyjnych** ujawnia się w bazie danych ewidencyjnych oraz na wyrysach z mapy ewidencyjnej.
/EGiB - §37/

PROTOKÓŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Powiat Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny

Lp	Numery działek ewidencyjnych, do których należy ustalana granica	Właściciel/ władający działką/ działkami ewidencyjnymi	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 2	Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy – właściciele lub osoby reprezentujące właściciela/władającego	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy	Numer szkicu polowego/ kopii zdjęcia lotniczego/ ortofotomapy	Oświadczenie: <i>My, niżej podpisani, oświadczamy, że granica między działkami wymienionymi w kolumnie 2, przedstawiona na szkicu polowym/kopii zdjęcia lotniczego/ortofotomapy¹/ stanowiącym/stanowiącej¹ integralną część niniejszego protokołu, została ustalona wg naszych zgodnych wskazań.</i>	Inne oświadczenia osób biorących udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy	Adnotacje wykonawcy i jego podpis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3	AA	KW Nr ...	AA	rrrr-mm-dd	Na podstawie zgodnych wskazań właścicieli nie uchości	1	Podpisy osób uczestniczących w czynnościach ustalenia przebiegu granicy		Pełnomocnictwo udzielone PP przez BB stanowi załącznik nr ... do protokołu podpis wykonawcy
	4	BB	Akt własności ziemi Nr ... z dnia	PP na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez BB						
2	3	AA	KW Nr ...	AA	rrrr-mm-dd	Na podstawie ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie	1	X	Ustaloną granicę akceptujemy bez zastrzeżeń <i>podpisy</i>	CC nie brał udziału w czynnościach ustalenia granic <i>podpis wykonawcy</i>
	22	CC oraz DD	KW Nr ...	DD						
3	4	BB	Akt własności ziemi Nr ... z dn a	PP na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez BB	rrrr-mm-dd	Na podstawie analizy map jednostkowych PZGiK oraz orzeczeń sądowych	1	X	Ustaloną granicę akceptuję bez zastrzeżeń <i>podpis</i>	Opis przeprowadzonej analizy przedstawia załącznik nr ... do protokołu podpis wykonawcy
	5	EE	Grunt o nieuregulowanym stanie prawnym	EE						
					rrrr-mm-dd				Ustalonej granicy nie akceptuję <i>podpis</i>	

¹ Niepotrzebne skreślić.

Art. 29.

1. Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów.

- **Czynności ustalania przebiegu granic** wykonuje geodeta upoważniony przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- **Przy ustalaniu przebiegu granic bierze się pod uwagę znaki i ślady graniczne, mapy i inne dokumenty oraz punkty osnowy geodezyjnej.**
- Jeżeli jest brak danych, o których mowa w ust. 2, lub są one niewystarczające albo sprzeczne, ustala się przebieg granicy na podstawie **zgodnego oświadczenia stron lub jednej strony**, gdy druga strona w toku postępowania oświadczenia nie składa i nie kwestionuje przebiegu granicy.
- W razie sporu co do przebiegu linii granicznych, geodeta nakłania strony do zawarcia **ugody**. Uгода zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej. **/PGiK - §31/**
- Prawomocne orzeczenia i **ostateczne decyzje** ustalające przebieg granic nieruchomości sąd lub organ rozstrzygający przesyła z urzędu w terminie 30 dni do sądów rejonowych właściwych do prowadzenia ksiąg wieczystych i do właściwych starostów, w celu ujawnienia ich w księgach wieczystych oraz **w ewidencji gruntów i budynków**. **/PGiK - §37 ust.2/**

KOLEJNOŚĆ DZIAŁANIA UPOWAŻNIONEGO GEODETY!!!

Rozgraniczenie i wznowienie

➤ Dokumentacja techniczna **/rozgraniczenia/** zawiera:

- szkice osnowy geodezyjnej i wykazy współrzędnych uzyskane w ośrodku dokumentacji,
- opisy topograficzne punktów osnowy,
- szkice polowe i dzienniki zawierające dane uzyskane w wyniku bezpośredniego pomiaru granic,
- obliczenia i wykazy współrzędnych punktów granicznych,
- obliczenia powierzchni rozgraniczonych nieruchomości lub obliczenia różnic powierzchni, w wypadku gdy rozgraniczenie dotyczyło niektórych granic nieruchomości, a pozostałe granice nie były pomierzone na osnowę geodezyjną,
- **wykaz zmian gruntowych oraz inne dokumenty uzasadniające wprowadzenie zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków. /RN §24/**

Art. 39.

PGIK

1. Przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne, ustalone uprzednio, mogą być wznowione bez przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie ich pierwotnego położenia. Jeżeli jednak wyniknie spór co do położenia znaków, strony mogą wystąpić do

- Geodezyjne pomiary sytuacyjne, mające na celu **wznowienie znaków granicznych** lub **wyznaczenie punktów granicznych**, wykonuje się przy wykorzystaniu **danych obserwacyjnych określających położenie tych znaków lub punktów granicznych** w oparciu o **osnowę pomiarową, jaka była wykorzystana do pozyskania tych danych.** /1/
- W przypadku niezachowania się osnowy pomiarowej, o której mowa w ust. 1, na skutek zniszczenia lub przemieszczenia jej punktów albo braku możliwości jej odtworzenia, geodezyjne pomiary sytuacyjne, mające na celu wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych, wykonuje się w oparciu o:
 - opisy topograficzne tych punktów granicznych lub
 - współrzędne tych punktów granicznych po ich uprzednim zharmonizowaniu w drodze matematycznej transformacji z układem odniesienia określonym przez punkty poziomej osnowy geodezyjnej oraz pomiarowej osnowy sytuacyjnej.
- Wznowione znaki graniczne lub wyznaczone punkty graniczne, po ich stabilizacji lub zamarkowaniu, **podlegają ponownemu pomiarowi** w oparciu o poziomą osnowę geodezyjną lub pomiarową osnowę sytuacyjną. /ST §30/

Art. 153.

KC

Jeżeli granice gruntów stały się sporne, a stanu prawnego nie można stwierdzić, ustala się granice według ostatniego spokojnego stanu posiadania. Gdyby również takiego stanu nie można było stwierdzić, a postępowanie rozgraniczeniowe nie doprowadziło do ugody między interesowanymi, sąd ustali granice z uwzględnieniem wszelkich okoliczności; może przy tym przyznać jednemu z właścicieli odpowiednią dopłatę pieniężną.

4. Wyniki wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych zamieszcza się w protokole, o którym mowa w art. 39 ust. 4 ustawy, zawierającym:

- 1) oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodetyjnej;
- 2) identyfikator oraz nazwę obrębu ewidencyjnego;
- 3) numery działek ewidencyjnych, do których należą wznowiane znaki graniczne lub wyznaczone punkty graniczne;
- 4) imię i nazwisko oraz numer świadectwa nadania uprawnień geodety sporządzającego protokół;
- 5) datę sporządzenia protokołu;
- 6) wskazanie przepisów, na podstawie których wykonane zostały czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych;
- 7) oznaczenie dokumentów, na podstawie których dokonano wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych;
- 8) imiona i nazwiska właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub innych władających ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków albo osób ich reprezentujących biorących udział w czynnościach wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych, a także osób prawidłowo zawiadomionych o tych czynnościach, ale nieobecnych podczas wykonywania czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych;
- 9) oznaczenie punktów granicznych objętych czynnościami wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych z uwzględnieniem oznaczeń tych punktów w operacie ewidencyjnym;

- 10) opis sposobu stabilizacji lub markowania punktów granicznych;
- 11) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 8, dotyczące czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych;
- 12) szkic określający położenie wznowionych znaków granicznych lub wyznaczonych punktów granicznych w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych i trwałych szczegółów terenowych;
- 13) wzmiankę o odczytaniu dokumentu przed podpisaniem;
- 14) omówienie skreśleń i poprawek;
- 15) podpis geodety sporządzającego protokół oraz podpisy osób, o których mowa w pkt 8, na każdej stronie protokołu.

/ST §30/

Wznowienie znaków granicznych / wyznaczenia punktów granicznych

1. W dniu rozpoczęto (podjęto w nowo wyznaczonym terminie) czynności ustalania granic posesydu nieruchomości będącej własnością położonej w oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr dla której prowadzona jest księga wieczysta (zob. dokumenty) nr 1) nieruchomości będącej własnością 2) nieruchomości będącej własnością

..... oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr dla której prowadzona jest księga wieczysta (zob. dokumenty) nr 2) nieruchomości będącej własnością

PROTOKÓŁ GRANICZNY

Sporządził geodeta upoważniony zawodowo nr

WZÓR - rozgraniczenie

1/5

PROTOKÓŁ

wznowienia znaków granicznych / wyznaczenia punktów granicznych" dokonanego w dniu na podstawie art. 39 ust. 1 /ust. 5" ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodetyczne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287)

1. Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodetyjnej:

2. Identyfikator obrębu ewidencyjnego:

3. Nazwa obrębu ewidencyjnego:

4. Oznaczenie wznowianych znaków granicznych:

5. Oznaczenie wyznaczanych punktów granicznych:

6. Numery działek ewidencyjnych, do których należą wznowiane znaki graniczne/wyznaczone punkty graniczne":

PRZYKŁAD - wznowienie

USTAWA
z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami

DZIAŁ III
Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości

Rozdział 1
Podziały nieruchomości

Art. 92.

1. Przepisów niniejszego rozdziału **nie stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne**, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości **wykorzystywanych na cele rolne i leśne**, chyba że dokonanie podziału spowodowałoby konieczność wydzielenia nowych dróg niebędących niezbędnymi drogami dojazdowymi do nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych albo spowodowałoby wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha.

Dz.U.04.268.2663

ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW

z dnia 7 grudnia 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości

(Dz. U. z dnia 21 grudnia 2004 r.)

Na podstawie art. 100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) zarządza się, co następuje:

§ 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. 1. Do opracowania mapy z projektem podziału nieruchomości, o której mowa w art. 97 ust. 1a pkt 8, **przyjęcie granic nieruchomości podlegającej podziałowi** następuje w wyniku badania:

- 1) **księgi wieczystej** nieruchomości podlegającej podziałowi oraz innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 2) **danych wykazanych w katastrze nieruchomości.**

2. W przypadku stwierdzenia niezgodności danych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, z danymi wykazanymi w dokumentach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, granice nieruchomości podlegającej podziałowi przyjmuje się na podstawie danych wykazanych w dokumentach, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

3. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, granice nieruchomości podlegającej podziałowi przyjmuje się na podstawie danych, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, o czynnościach przyjęcia granic zawiadamia się właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości podlegającej podziałowi oraz właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością podlegającą podziałowi, a w przypadku braku danych o tych osobach - osoby władające tymi nieruchomościami.

5. Do zawiadomień, o których mowa w ust. 4, stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące zawiadomień w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości.

§ 7. 1. Z czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi **sporządza się protokół**, o którym mowa w art. 97 ust. 1a pkt 5.

2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 2) informacje o dokumentach stanowiących podstawę przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 3) szkic przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 4) opis przebiegu granic i położenia punktów granicznych nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 5) datę sporządzenia protokołu oraz imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych i podpis osoby, która wykonała protokół.

3. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 3, protokół, o którym mowa w ust. 1, zawiera dane wymienione w ust. 2 oraz listę i podpisy osób obecnych przy czynnościach przyjęcia granic.

- **Podziału nieruchomości** dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.
 - **Do wniosku**, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć następujące dokumenty:
 - stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności **oświadczenie**, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4;
 - wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
 - decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2;
 - pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
 - wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95;
 - ❑ **(5) protokół z przyjęcia granic nieruchomości;**
 - ❑ **(6) wykaz zmian gruntowych;**
 - ❑ **(7) wykaz synchronizacyjny**, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
 - ❑ **(8) mapę z projektem podziału.**
- Rozp. w sprawie podziałów*
- 4) odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej załóżonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wyłączenie wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów;
- § 9. 1. Mapa z projektem podziału** nieruchomości zawiera w szczególności:

 - 1) **nazwę jednostki ewidencyjnej, oznaczenie obrębu, numer arkusza mapy;**
 - 2) adres nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - 3) skalę mapy;
 - 4) **granice nieruchomości podlegającej podziałowi;**
 - 5) **oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości** oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
 - 6) **oznaczenie nieruchomości sąsiednich według danych z katastru nieruchomości;**
 - 7) **powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi** oraz przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
 - 8) przedstawione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- Jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii, o której mowa w art. 93 ust. 4 i 5, lub uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, dokumenty wymienione w ust. 1a **pkt 5-8** dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii lub pozwolenia. **Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. /UGN art. 97/**

SZKIC ORIENTACYJNY

Skala 1:10000

Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie działek w/g KW 14567			Oznaczenie działek w/g ewidencji gruntów i budynków		
Nr obr.	Nr dz.	pow. ha	Nr obr.	Nr dz.	pow. ha
20	55	0,3120	20	55	3135

Wykaz zmian gruntowych

Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni	Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
						Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni
20	1	55	B	0,3120	KW 14567	55/1	B	-	0,1579
						55/2	B	-	0,1556
						Razem			0,3135

W wyniku nowych pomiarów ustalono, że powierzchnia nieruchomości wynosi trzy tysiące sto trzydzieści pięć metrów kwadratowych a nie 3120 metrów kwadratowych jak wykazano w KW 14567

adnotacje:

- 1) o przyjęciu mapy do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- 2) o zatwierdzeniu projektu podziału

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Skala 1:1000

Powiat.....
Jedn. ewidencyjna.....
Obręb ewidencyjny.....

(adres nieruchomości)

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Mapę wykonał.....
Nr upr. zaw.....
Data.....
Podpis.....

- Decyzja lub orzeczenie sądu, o których mowa w ust. 1 i 2, stanowią podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości. /UGN art. 96 ust. 4/

Lp.	1. KW – prowadzona/ nie prowadzona 2. Stan dokumentacji określającej stan przebieg granic nieruchomości	Zakres czynności do wykonania przez geodetę w zakresie danych dotyczących przebiegu granic nieruchomości, w tym położenia punktów granicznych.
1	1. Dla nieruchomości prowadzona jest KW. 2. W państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (PZGiK) istnieje dokumentacja, będąca częścią składową operatu ewidencyjnego, która określa w sposób wiarygodny przebieg granic nieruchomości oraz zawiera dane określające z wymaganą standardową dokładnością położenie punktów granicznych w państwowym systemie odniesień przestrzennych (współrzędne X,Y) lub umożliwiające obliczenie tych danych z wymaganą standardową dokładnością.	Geodeta sporządza jednostronnie protokół przyjęcia granic nieruchomości oraz wykonuje niezbędne obliczenia na podstawie danych zawartych w dokumentacji PZGiK.
2	1. Dla nieruchomości prowadzona jest KW. 2. Dokumentacja PZGiK, będąca częścią składową operatu ewidencyjnego, określa w sposób wiarygodny przebieg granic nieruchomości, ale ze względu na jakość osnowy geodezyjnej, wykorzystanej do geodezyjnego pomiaru	1. Geodeta sporządza jednostronnie protokół przyjęcia granic nieruchomości. 2. Geodeta pozyskuje dane niezbędne do obliczenia współrzędnych punktów granicznych w drodze geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego.

	sytuacyjnego, wykazanego w tej dokumentacji, brak jest możliwości obliczenia na jej podstawie współrzędnych X,Y punktów granicznych w państwowym systemie odniesień przestrzennych z wymaganą obecnie dokładnością.	3. W przypadku, gdy punkty graniczne nie są na gruncie oznaczone w postaci znaków granicznych, geodeta przed pomiarem wznawia znaki graniczne lub wyznacza punkty graniczne na podstawie dokumentacji PZGiK w trybie art. 39 Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz sporządza odpowiedni protokół tych czynności.
3	1. Dla nieruchomości prowadzona jest KW. 2. Dane zawarte w operacie ewidencyjnym, dotyczące nieruchomości nie są wiarygodne oraz w PZGiK a także w aktach KW brak jest dokumentacji określającej w sposób wiarygodny przebieg granic tej nieruchomości.	1. Geodeta ustala przebieg granic działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości, zgodnie z zasadami określonymi w § 37-39 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454), a następnie pozyskuje dane niezbędne do obliczenia współrzędnych punktów granicznych w drodze geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego. 2. Geodeta sporządza protokół przyjęcia granic nieruchomości z udziałem właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości podlegającej podziałowi oraz właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością podlegającą podziałowi, a w przypadku braku danych o tych osobach - osób władających tymi nieruchomościami.
4	1. Dla nieruchomości nie jest prowadzona jest KW. 2. Dokumentacja PZGiK określa w sposób wiarygodny i jednoznaczny przebieg granic nieruchomości oraz zawiera dane określające, zgodnie z obowiązującymi standardami, położenie punktów granicznych (współrzędne X,Y) w państwowym systemie odniesień przestrzennych lub umożliwiające obliczenie tych danych.	Geodeta sporządza protokół przyjęcia granic nieruchomości z udziałem właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości podlegającej podziałowi oraz właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością podlegającą podziałowi, a w przypadku braku danych o tych osobach - osób władających tymi nieruchomościami, oraz wykonuje niezbędne obliczenia na podstawie danych zawartych w dokumentacji PZGiK.
5	1. Dla nieruchomości nie jest prowadzona jest KW. 2. Dokumentacja PZGiK, będąca częścią składową operatu ewidencyjnego, określa w sposób wiarygodny przebieg granic nieruchomości, ale ze względu na jakość osnowy geodezyjnej, wykorzystanej do geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego, wykazanego w tej dokumentacji, brak jest możliwości obliczenia na jej podstawie współrzędnych X,Y punktów granicznych w państwowym systemie odniesień przestrzennych z wymaganą obecnie dokładnością.	1. Geodeta sporządza protokół przyjęcia granic nieruchomości z udziałem właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości podlegającej podziałowi oraz właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością podlegającą podziałowi, a w przypadku braku danych o tych osobach - osób władających tymi nieruchomościami. 2. Geodeta pozyskuje dane niezbędne do obliczenia współrzędnych punktów granicznych w drodze geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego.



Warszawa, 20 listopada 2012 r.

**RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU**

Kazimierz Bujakowski

KN-5025-77/12

**Pan
Bogdan Grzechnik
Prezes Geodezyjnej Izby Gospodarczej**
ul. Czackiego 3/5,
00-043 Warszawa

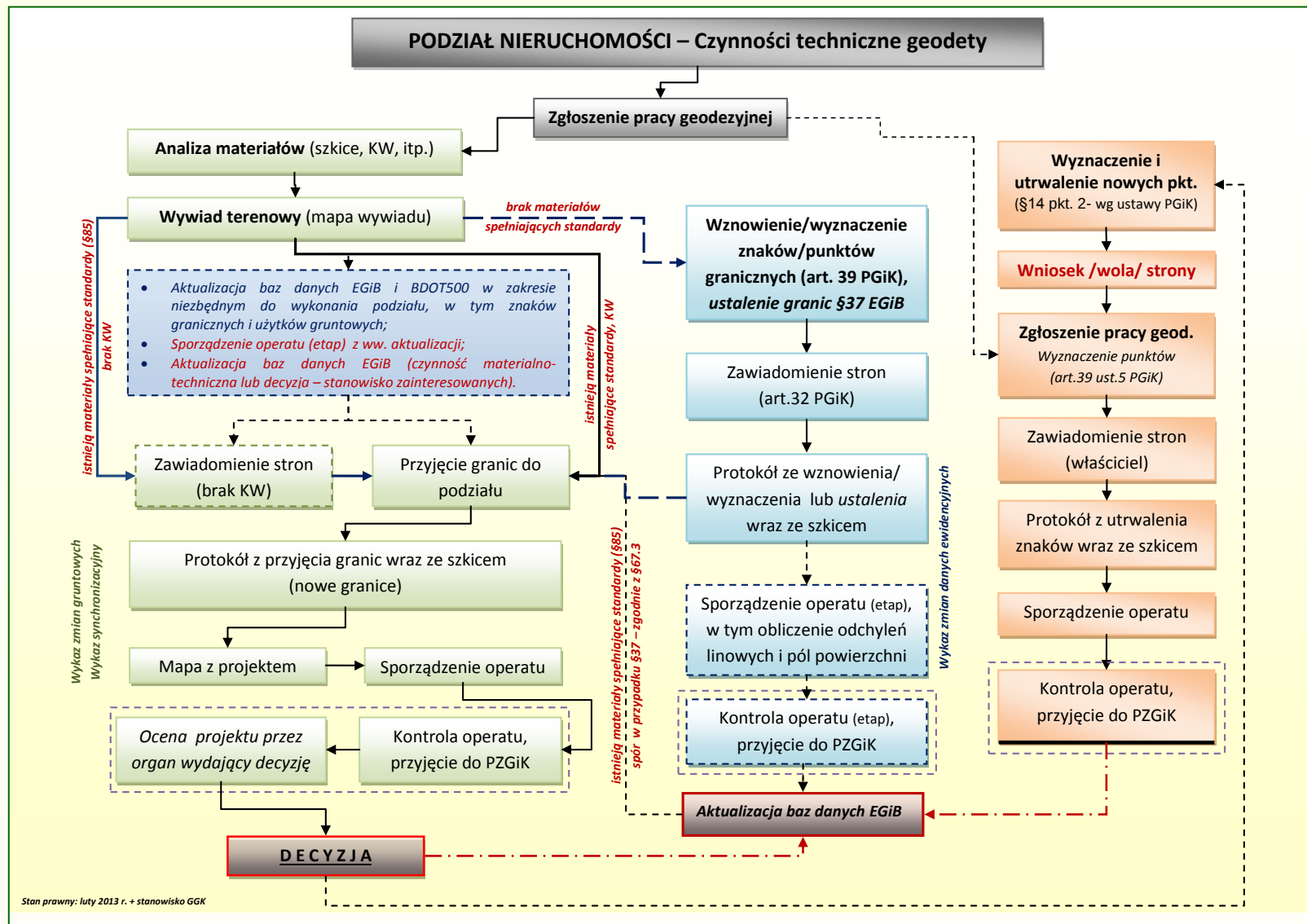
Stanowisko Panie Prezencie

Odnosząc się do problematyki związanej z podziałami nieruchomości, podniesionej

Stanowisko GGK w sprawie czynności geodezyjnych poprzedzających podział nieruchomości

		3. W przypadku, gdy punkty graniczne nie są na gruncie oznaczone w postaci znaków granicznych, geodeta przed pomiarem wznawia znaki graniczne lub wyznacza punkty graniczne na podstawie dokumentacji PZGiK w trybie art. 39 Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz sporządza odpowiedni protokół tych czynności.
6	1. Dla nieruchomości nie jest prowadzona jest KW. 2. Dane zawarte w operacie ewidencyjnym, dotyczące nieruchomości nie są wiarygodne oraz w PZGiK a także w aktach KW brak jest dokumentacji określającej w sposób wiarygodny przebieg granic tej nieruchomości.	1. Geodeta ustala przebieg granic działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości, zgodnie z zasadami określonymi w § 37 - 39 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454), a następnie pozyskuje dane niezbędne do obliczenia współrzędnych punktów granicznych w drodze geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego. 2. Geodeta sporządza protokół przyjęcia granic nieruchomości z udziałem właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości podlegającej podziałowi oraz właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością podlegającą podziałowi, a w przypadku braku danych o tych osobach - osób władających tymi nieruchomościami.

Podział nieruchomości (ugn)



USTAWA
z dnia 13 października 1998 r.

Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

Art. 73.

1. Nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.
2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, wypłaca:
 - 1) gmina - w odniesieniu do dróg będących w dniu 31 grudnia 1998 r. drogami gminnymi,
 - 2) Skarb Państwa - w odniesieniu do pozostałych dróg.
3. Podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej przejścia na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ostateczna decyzja wojewody.
- 3a. Jeżeli istnieje konieczność określenia granic nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego, wydając decyzję, o której mowa w ust. 3, nie wydaje się decyzji o podziale nieruchomości.

Art. 96.

1. Podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział.
- 1a. W odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości.
- 1b. W przypadku wydzielania nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, albo w przypadku wydzielania części nieruchomości na potrzeby zwrotu wywłaszczonej nieruchomości nie wydaje się decyzji, o której mowa w ust. 1. Ostateczna decyzja o nabyciu własności lub użytkowania wieczystego albo ostateczna decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości zatwierdza podział.

o którym mowa w ust. 1 i 2, będzie ustalane i wypłacane w określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczenie, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu

o wysokości odszkodowania stanowi wartość nieruchomości wejścia w życie ustawy, przy czym nie uwzględnia się nieruchomości spowodowanego trwałymi nakładami poczynionymi przez osobę uprawnioną prawa do władania gruntem.

/UGN art. 96 /

- **Mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej lub leśnej** oprócz treści, o której mowa w ust. 1 i 2, zawiera:
 - ❑ projektowane punkty i linie graniczne;
 - ❑ oznaczenia projektowanych działek ewidencyjnych;
 - ❑ **wykaz zmian danych ewidencyjnych** dotyczących obiektów objętych podziałem, sporządzony zgodnie z przepisami dotyczącymi ewidencji gruntów i budynków.
- Wykaz zmian danych ewidencyjnych, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, może być sporządzony w formie odrębnego dokumentu.
- Elementy, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, przedstawia się na mapie **kolorem czerwonym**.
/ST §77/

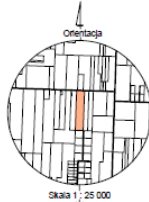
§ 77. 1. Na treść mapy do celów prawnych, do której nie mają zastosowania przepisy wydane na podstawie art. 100 oraz art. 108 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają się:

- 1) **dane określające przebieg granic działek ewidencyjnych**, w powiązaniu z granicami działek sąsiednich, oraz konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z mapą ewidencyjną;
- 2) **numery działek ewidencyjnych**, a także oznaczenia konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych;
- 3) **opis** zawierający:
 - a) nazwę miejscowości,
 - b) identyfikator i nazwę jednostki ewidencyjnej,
 - c) identyfikator i nazwę obszaru ewidencyjnego,
 - d) numer księgi wieczystej, jeżeli prowadzona jest dla nieruchomości,
 - e) tytuł mapy i jej skalę,
 - f) imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który zgłosił prace geodezyjne dotyczące mapy, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot,
 - g) imię i nazwisko oraz numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę,
 - h) oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej,
 - i) datę opracowania mapy;
- 4) **istotne dla przedmiotu opracowania szczegóły terenowe**, stanowiące treść baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 oraz ust. 1b ustawy.

Warszawa, 29 sierpnia 2012 r.

Wyjaśnienia Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii

w sprawie przepisów rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w kontekście pytań, jakie w tym zakresie sformułowali przedstawiciele Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych



Skala 1 : 25 000



Skala 1 : 10 000



WYKAZ DANYCH EMBEDYJNYCH											
STANOWISKO EMBEDYJNYCH						STANOWISKO					
Lp	Numer stażu embodacyjnego	Pow. powierzchni stażu embodacyjnego (m²)	Przekrój stażu i kłosa (m)	Pow. przekr. stażu i kłosa w stażu (m²)	Numer stażu	Numer stażu embodacyjnego	Pow. przekr. stażu i kłosa (m²)	Przekrój stażu i kłosa (m)	Pow. przekr. stażu i kłosa w stażu (m²)	Pow. przekr. stażu i kłosa w stażu (m²)	Pow. przekr. stażu i kłosa w stażu (m²)
1	122	3,20	0,10	0,10	3,20	1231	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1232	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1233	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1234	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1235	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1236	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1237	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1238	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1239	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1240	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1241	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1242	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1243	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1244	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1245	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1246	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1247	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1248	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1249	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1250	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1251	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1252	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1253	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1254	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1255	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1256	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1257	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1258	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1259	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1260	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1261	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1262	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1263	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1264	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1265	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1266	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1267	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1268	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1269	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1270	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1271	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1272	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1273	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1274	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1275	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1276	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1277	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1278	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1279	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1280	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1281	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1282	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1283	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1284	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1285	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1286	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1287	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1288	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1289	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1290	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1291	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1292	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1293	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1294	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1295	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1296	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1297	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1298	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1299	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10
						1300	0,002	0,10	0,10	0,10	0,10

Miejscowość:

Jednostka embodacyjna:

(identyfikator)

(nazwa)

Obręb embodacyjny:

(identyfikator)

(nazwa)

Numer księgi wieczystej:

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ (LEŚNEJ)*

Skala 1 : 2000

*) stosować odpowiednio

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:

Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę:

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę:

Podział nieruchomości (poza ugn)

POMIAR GRANIC

Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne

§37 - rozporządzenia w sprawie EGİB

ustalenie przebiegu granic działek ew.

- Brak danych w PZGiK, lub niewiarygodne, Wzór protokołu ustalenia
- Zawiadomienie stron (właściciel, władający)
- Stabilizacja na wniosek
- Hierarchia ustalenia, Protokół ustalenia przebiegu granic działek

Zgodne oświadczenie, spokojny stan posiad., analiza innych dok.

Brak dopuszczalnych kryteriów zmiany położenia punktu lub po modernizacji:
 $\Delta P \leq 0.60m$ o. miejskie
 $\Delta P \leq 3.00m$ o. wiejskie

art.29 ustawy PZGiK

rozgraniczenie nieruchomości

- Ustalenie przebiegu granic, określenie położ. pkt. i ich utrwalenie
- Wzór protokołu, ugody
- Wezwanie stron (właścicieli)
- Obowiązek stabilizacji
- Protokół graniczny, lub Akt ugody

Hierarchia dowodów (dok.- zgodne ośwad.)

Brak dopuszczalnych kryteriów zmiany położenia punktów

art.39 ustawy PZGiK

§30 – rozporządzenia w sprawie Standardów

ust.1 - wznowienie znaków granicznych

- Przesunięte, zniszczone, uszkodzone - uprzednio ustalone znaki gr.
- Określona zawartość protokołu granicznego
- Zawiadomienie stron (właścicieli, władający)
- Obowiązek stabilizacji
- Protokół wznowienia znaków granicznych

Istnienie wiarygodnych dokumentów w PZGiK

$\Delta XY \leq 0.15 m$

ust.5 - wyznaczenie punktów granicz.

- Uprzednio ujawnione w EGİB punkty gr.
- Określona zawartość protokołu granicznego
- Zawiadomienie stron (właścicieli, władający)
- Markowanie / stabilizacja
- Protokół z wyznaczenia punktów gr.

Istnienie wiarygodnych dokumentów w PZGiK

$\Delta XY \leq 0.25 m$

Ustawa o gospodarce nieruchomościami - Podziały nieruch. Specustawy (art. 95 ust.6,6a,6b,6c)

§7 - przyjęcie granic nieruch. (ust.1)

- Ustalony stan prawny (np. KW, AWZ) + dok. speł. stand. w PZGiK
- Brak wzoru protokołu
- Podpis geodety zamiast zawiadomienia stron
- Markowanie na czas pomiaru
- Protokół z przyjęcia granic nieruchomości

Istnienie wiarygodnych dokumentów i KW

$\Delta XY \leq 0.15 m$ stab.
 $\Delta XY \leq 0.25 m$ nstab.

§7 - przyjęcie granic nieruch. (ust.3)

- Brak ustalonego stanu prawnego, brak dok. speł. stand. w PZGiK
- Brak wzoru protokołu
- Zawiadomienie stron (właściciel, władający)
- Markowanie na czas pomiaru
- Protokół z przyjęcia granic nieruchomości

Brak wiarygodnych dokumentów, brak KW

$\Delta XY \leq 0.15 m$ stab.
 $\Delta XY \leq 0.25 m$ nstab.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami -Scalenie i podział, zwrot wywłaszczonej nieruchomości, „art. 73” Ustawy reform. adm. pub., Ustawa o spółdz. mieszk., Ustawa o scaleniu i wymianie gruntów, Prawo wodne.- przepisy szczególne

Kodeks cywilny – opinie biegłych w sprawach o:
 - rozgraniczenie, zasiedzenie itp. - brak przepisów;
 - podział (zniesienie współwłasności), itp. – wg przepisów ustawy o gospodarce nieruch. (art.96)

Aktualizacja mapy do celów projektowych (budynki $\leq 4m$ od granicy)

ΔXY – wartość odchylenia liniowego (§87 rozp. w sprawie Standardów ...)

$\Delta XY \leq 0.15 m$ ($0.25 m$) dopuszczalna wartość odchylenia liniowego

Wezwanie /zawiadomienie stron

Art. 32. [Protokół graniczny]

1. Wezwanie do stawienia się na gruncie **dorecza się stronom za zwrotnym poświadczeniem odbioru**, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.
2. W wezwaniu należy poinformować strony o skutkach niestawiennictwa.
3. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności geodety.
4. W razie usprawiedliwionego niestawiennictwa strony, geodeta wstrzymuje czynności do czasu ustania przeszkody lub wyznaczenia pełnomocnika - nie dłużej jednak niż na okres jednego miesiąca.
5. Z czynności ustalenia przebiegu granic sporządza się protokół.

PGiK

Strona

Art. 28. Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

KPA

Art. 29. Stronami mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a gdy chodzi o państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne i organizacje społeczne - również jednostki nie posiadające osobowości prawnej.

Art. 39. [Wznowienie znaków granicznych]

PGiK

1. Przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne, ustalone uprzednio, mogą być wznowione bez przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie ich pierwotnego położenia. Jeżeli jednak wyniknie spór co do położenia znaków, strony mogą wystąpić do sądu o rozstrzygnięcie sprawy.
2. Wznowienia znaków granicznych dokonują, na zlecenie zainteresowanych, podmioty prowadzące działalność gospodarczą i inne jednostki, o których mowa w art. 11.
3. **O czynnościach wznowienia znaków granicznych zawiadamia się zainteresowane strony.** Do zawiadomień stosuje się przepisy art. 32 ust. 1-4.
4. Z czynności wznowienia znaków granicznych sporządza się protokół.
5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio przy wyznaczaniu punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków.

8) imiona i nazwiska **właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub innych władających ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków** albo osób ich reprezentujących biorących udział w czynnościach wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych, a także osób prawidłowo zawiadomionych o tych czynnościach, ale nieobecnych podczas wykonywania czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych;

ST

Wezwanie /zawiadomienie stron

§ 38. 1. O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych, o których mowa w § 37, zwany dalej „wykonawcą”, zawiadamia wszystkich właścicieli oraz użytkowników wieczystych tych działek lub osoby władające tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania. **EGiB**

Powiat			Jednostka ewidencyjna			
Lp	Numery działek ewidencyjnych, do których należy ustalana granica	Właściciel/władający działką/działkami ewidencyjnymi	Nr księgi wieczystej lub oznaczenie innego dokumentu określającego stan prawny działek wymienionych w kolumnie 2	Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia przebiegu granicy – właściciele lub osoby reprezentujące właściciela/władającego	Data ustalenia przebiegu granicy	Sposób ustalenia przebiegu granicy
1	2	3	4	5	6	7
	3	AA	KW Nr ...	AA		Na podstawie zgodnych wskazań

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, o czynnościach przyjęcia granic zawiadamia się właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości podlegającej podziałowi oraz właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością podlegającą podziałowi, a w przypadku braku danych o tych osobach - osoby władające tymi nieruchomościami.

5. Do zawiadomień, o których mowa w ust. 4, stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące zawiadomień w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości. **PN**

- 3) szkic przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - 4) opis przebiegu granic i położenia punktów granicznych nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - 5) datę sporządzenia protokołu oraz imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych i podpis osoby, która wykonała protokół.
3. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 3, protokół, o którym mowa w ust. 1, zawiera dane wymienione w ust. 2 oraz listę i podpisy osób obecnych przy czynnościach przyjęcia granic.

Warszawa, 29 sierpnia 2012 r.

Wyjaśnienia Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii
w sprawie przepisów rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych
pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników
tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w kontekście pytań,
jakie w tym zakresie sformułowali przedstawiciele Służby Geodezyjnej i Kartograficznej
oraz wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych

4. Osoby, którym Główny Geodeta Kraju nadał uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287), zwanej dalej ustawą, są uprawnione do wykonywania samodzielnych funkcji, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 1-3 ustawy, związanych z geodezyjnymi pomiarami sytuacyjno-wysokościowymi, realizacyjnymi i inwentaryzacyjnymi. Uprawnienia te, obejmują również geodezyjne pomiary sytuacyjne obiektów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków: znaków i punktów granicznych, użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych oraz budynków. W świetle przepisów rozporządzenia, czynności wznawiania znaków granicznych i wyznaczania punktów granicznych, wykonywane w trybie art. 39 ustawy, lub czynności ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia punktów granicznych, wykonywane w trybie przepisów § 37–39 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454), należy potraktować jako czynności identyfikujące położenie punktów granicznych na gruncie. Identyfikacja ta, w świetle § 2 pkt 10 rozporządzenia jest częścią składową geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego obiektu punktowego, jakim jest punkt graniczny. Mając na uwadze przedstawione regulacje prawne należy skonstatować, że uprawnienia zawodowe nadane w zakresie, o którym mowa w art. 43 pkt 1 ustawy, upoważniają do wykonywania samodzielnych funkcji, związanych z geodezyjnymi pomiarami sytuacyjnymi punktów granicznych, w tym związanych ze wznawianiem znaków granicznych lub wyznaczaniem punktów granicznych w trybie przepisów art. 39 ustawy, a także z ustalaniem punktów granicznych w trybie § 37 – 39 wyżej wymienionego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

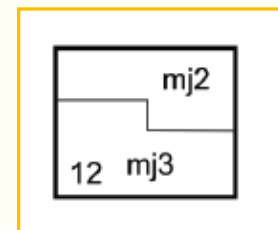
- **Treść mapy do celów projektowych** w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych musi być zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.
- Aktualizacja użytków gruntowych **nie jest konieczna** na obszarze **otaczającym** teren planowanej kubaturowej inwestycji budowlanej, a także na obszarze **planowanym** wyłącznie pod działania inwestycyjne, mające na celu przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji. */2/*
- Informacje określające rodzaj aktualnych użytków gruntowych, o których mowa w ust. 2, jeżeli mają znaczenie dla projektanta, **mogą być dodatkowo wykazane** na mapie do celów projektowych, oprócz informacji zgodnych z operatem ewidencyjnym, **bez uprzedniej aktualizacji baz danych**, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 i 3 ustawy.
- W przypadku wykazania na mapie do celów projektowych konturów użytków gruntowych nieujawnionych w bazie danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy, na mapie zamieszcza się informację o treści: *"kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem (wzór symbolu) nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków"*.
/ST §79/

- W przypadku gdy przedmiotem planowanej inwestycji są **budynki** sytuowane w odległości nie większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości, a jednocześnie w PZGiK brak jest danych określających położenie punktów granicznych z wymaganą dokładnością, wykonawca pozyskuje niezbędne dane dotyczące tych punktów w drodze pomiaru.
- Pomiar punktów granicznych, które nie są na gruncie oznaczone w postaci znaków granicznych, poprzedzają czynności mające na celu ustalenie położenia tych punktów na gruncie w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 /EGiB/ ustawy lub w trybie przepisów art. 39 /wznowienie, wyznaczenie/ ustawy.
/ST §79 ust. 5 i 6/
- **Budynek jako element EGiB na mapie zasadniczej**

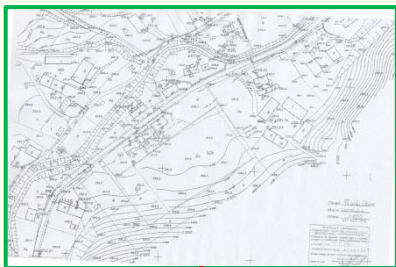
WYKAZ OBIEKTÓW STANOWIĄCYCH TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ		
Lp.	Obiekt	Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu
1.	punkt osnowy poziomej podstawowej	baza danych PRPOG
2.	punkt osnowy wysokościowej podstawowej	
3.	punkt osnowy poziomej szczegółowej	
4.	punkt osnowy wysokościowej szczegółowej	BDSOG
5.	państwo	baza danych PRG
6.	województwo	
7.	powiat	
8.	gmina	
9.	jednostka ewidencyjna	baza danych EGiB
10.	obręb ewidencyjny	
11.	działka ewidencyjna	
12.	punkt granicy państwa stabilizowany trwale	
13.	punkt graniczny stabilizowany trwale	
14.	punkt graniczny niestabilizowany	
15.	budynek mieszkalny jednorodzinny	
16.	budynek o dwóch mieszkaniach	
17.	budynek o trzech i więcej mieszkaniach	
18.	budynek zbiorowego zamieszkania	
19.	budynek biurowy	
20.	budynek hotelu	

§ 11. 1. Opis obiektu: budynek składa się z następujących elementów:

- 1) oznaczenia numeru najwyższej kondygnacji, opisanego liczbą arabską, jeśli jest określone;
 - 2) oznaczenia literowego funkcji budynku, jeśli jest określona;
 - 3) numeru porządkowego, jeśli jest określony.
2. Cały opis obiektu: budynek umieszcza się w jednym ciągu, równolegle do osi y układu współrzędnych z wyjątkiem numeru porządkowego.



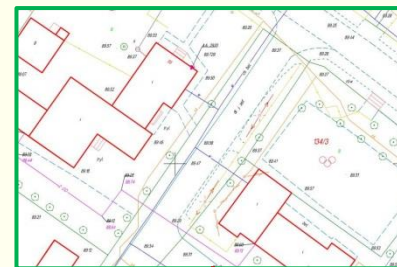
Mapa analogowa



Mapa wektorowa



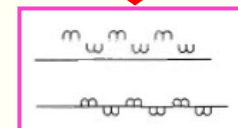
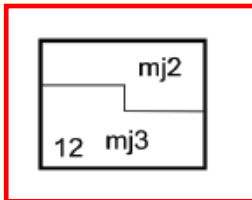
Mapa obiektowa



§ 80. 1. Przy redakcji mapy do celów projektowych stosuje się oznaczenia i symbole ustalone przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 7 ustawy.

2. Treścią mapy do celów projektowych mogą być miary liniowe pozyskane w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych określające w szczególności odległości między charakterystycznymi punktami sytuacyjnymi mającymi znaczenie w procesie projektowania.

3. Jeżeli na mapie będą umieszczone inne obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych, o których mowa w ust. 1, należy na mapie umieścić legendę z oznaczeniem występujących obiektów.



Mapa do celów projektowych

Warszawa, 29 sierpnia 2012 r.

Wyjaśnienia Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii
w sprawie przepisów rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych
pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników
tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w kontekście pytań,
jakie w tym zakresie sformułowali przedstawiciele Służby Geodezyjnej i Kartograficznej
oraz wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych

Przepis § 79 ust. 6 rozporządzenia odnosi się do każdego przypadku, gdy przedmiotem geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego jest **punkt graniczny, który nie jest oznaczony na gruncie znakiem granicznym**, osadzonym w drodze innego odpowiedniego postępowania.

§ 79 ust. 5 rozporządzenia określa jeden z przypadków, gdy wykonawca ma obowiązek pozyskać dane określające położenie punktów granicznych w drodze geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego, poprzedzając ten pomiar **wznowieniem znaków granicznych lub wyznaczeniem punktów granicznych** w trybie przepisów art. 39 ust. 1 lub ust. 5 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, albo też, gdy zachodzą okoliczności określone w § 37 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, **ustaleniem przebiegu granic na gruncie** zgodnie z zasadami określonymi w § 38 i 39 tego rozporządzenia.

Inny obligatoryjny przypadek, do którego odnosi się § 79 ust. 6 rozporządzenia, wynika z § 85 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Z przepisu tego wynika, że dokumentacja geodezyjna przyjmowana do PZGiK i przeznaczona do bieżącej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków powinna określać dane dotyczące obiektów ewidencyjnych, w tym punktów granicznych oraz pola powierzchni działek ewidencyjnych, z wymaganą standardową dokładnością. Przypadek ten odnosi się w szczególności do prac geodezyjnych mających na celu opracowanie **map do celów prawnych**.

Poza przypadkami, o których mowa wyżej, zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia, decyzję o potrzebie wykonania geodezyjnych pomiarów punktów granicznych, w tym wykonania procedur poprzedzających ten pomiar, o których mowa w § 79 ust. 6 rozporządzenia, podejmuje wykonawca prac geodezyjnych i kartograficznych, mając w szczególności na uwadze przeznaczenie opracowywanych przez niego dokumentów oraz potrzebę wyeliminowania informacji niezgodnych ze stanem rzeczywistym, które w dokumentach PZGiK błędnie opisują przebieg granicy nieruchomości względem usytuowanych przy niej budynków lub innych obiektów budowlanych.

Należy zwrócić uwagę, że postanowienia § 79 ust. 6 rozporządzenia są spójne z postanowieniami § 67 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia

Lp.	Rodzaj opracowania		Opiata
1	2		3
	Podział		
	Liczba działek ewidencyjnych, liczonych jako suma działek stanu starego i nowego z wykazu zmian gruntowych		
	od	do	
1	-	3	90,00 złotych
2	4	10	90,00 złotych oraz dodatkowo kwota 15,00 złotych za każdą działkę powyżej trzech
3	11	-	190,00 złotych oraz dodatkowo kwota 7,00 złotych za każdą działkę powyżej dziesięciu
	Inne opracowania do celów prawnych		
	Liczba działek ewidencyjnych w obszarze opracowania		
	od	do	
4	-	1	70,00 złotych
5	2	10	70,00 złotych oraz dodatkowo kwota 15,00 złotych za każdą działkę powyżej jednej
6	11	-	200,00 złotych oraz dodatkowo kwota 7,00 złotych za każdą działkę powyżej dziesięciu
Rozgraniczenie nieruchomości			
7	Do 10 punktów granicznych		90,00 złotych
8	Następne punkty graniczne		Dodatkowo 4,00 złote za każdy następny punkt graniczny
Wznowienie znaków granicznych			
9	Do 10 wznowionych znaków		70,00 złotych
10	Następne wznowione znaki		Dodatkowo 7,00 złotych za każdy następny znak graniczny

Lp.	Rodzaj opracowania		Opiata
1	2		3
1	Zakładanie ewidencji gruntów i budynków		4,00 złote za każdą działkę oraz 3,00 złote za każdy budynek
2	Modernizacja ewidencji gruntów i budynków		5,00 złotych za każdą działkę oraz 3,00 złote za każdy budynek
3	Okresowa weryfikacja danych ewidencyjnych		12,00 złotych oraz dodatkowo kwota 0,30 złote za każdą działkę i za każdy budynek
4	Scalenie i wymiana gruntów		45,00 złotych oraz dodatkowo kwota 6,00 złote za każdy rozpoczęty hektar, powyżej jednego
5	Opracowania dla urządzania lasu		45,00 złotych oraz dodatkowo kwota 1,50 złote za każdy rozpoczęty hektar powyżej jednego
6	Klasyfikacja gruntów	gleboznawcza	40,00 złotych za pierwszy obręb oraz dodatkowo kwota 6,00 złotych za każdy następny obręb
7	Powszechna nieruchomości	taksacja	40,00 złotych za pierwszy obręb oraz dodatkowo kwota 6,00 złotych za każdy następny obręb

- **9.2.** Jeżeli w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej dotyczącej opracowań wymienionych w tabelach I-VIII zachodzi **konieczność wykonania również innych opracowań** wymienionych w tych tabelach jako **niezbęde dla opracowania "zasadniczego"** czynności pomocniczych, wysokość opłaty ustala się tak jak dla opracowania "zasadniczego".
- **9.3.** Jeżeli w ramach jednego zgłoszenia pracy geodezyjnej wykonywane są **różne opracowania** wymienione w tabelach I-VIII, wysokość **opłaty ustala się dla każdego opracowania odrębnie**. /Opłaty/

Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się w celu:

- ustalenia danych:
 - ❑ określających położenie i kształt wybudowanych obiektów budowlanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych,
 - ❑ niezbędnych do wprowadzenia zmian w:
 - **bazie danych ewidencji gruntów i budynków - w zakresie użytków gruntowych oraz budynków,**
 - bazie danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu - w zakresie sieci uzbrojenia terenu,
 - bazie danych, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy - w zakresie budowli;
- sporządzenia operatu geodezyjnego, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w szczególności:
 - ❑ mapy obrazującej położenie i kształt obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu po zakończeniu procesu budowlanego,
 - ❑ dokumentacji określającej stan wyjściowy obiektów, które zgodnie z projektem budowlanym podlegają w trakcie ich użytkowania okresowym badaniom przemieszczeń i odkształceń.

/ST §61/

- Jeżeli w trakcie wykonania prac wymienionych w ust. 1 /niepodlegających zgłoszeniu/ ich wykonawca stwierdzi **zmiany z zakresu danych ewidencji gruntów i budynków**, mapy zasadniczej, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz bazy danych obiektów topograficznych lub wykona stabilizację osnowy geodezyjnej, praca taka w odpowiedniej części podlega zgłoszeniu, a powstała z tych prac dokumentacja - przekazaniu do zasobu na zasadach określonych w rozdziale 2 niniejszego rozporządzenia.

/ZPG §13/

15.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp	1. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy zalicza się grunty: 1) na których została rozpoczęta, lecz nie została zakończona budowa, w rozumieniu art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, powodująca wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205); 2) które w wyniku zabudowy wyłączone zostały z produkcji rolnej lub leśnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ale na których istniejące wcześniej budynki zostały rozebrane, a jednocześnie grunty te przeznaczone są pod zabudowę. 2. Przy ustalaniu konturów zurbanizowanych terenów niezabudowanych uwzględnia się postanowienia decyzji wydanych na podstawie art. 11 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz treści projektu zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stosując odpowiednio zasady dotyczące ustalania konturów terenów mieszkaniowych, terenów przemysłowych oraz innych terenów zabudowanych. 3. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy nie zalicza się gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, o których mowa w lp. 21.
-----	--	--

Prace niepodlegające zgłoszeniu

- Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.
- Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.
- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

/SUD art.12/

Art. 95. Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu podział nieruchomości może nastąpić w celu: 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków; 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze; 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa; 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw; 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych; 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej; 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej; 6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego; 6c) ⁽⁹⁾ wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych; 7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego; 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

21. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp EGiB	Do gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych zalicza się grunty, które są własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i zostały wydzielone pod drogi publiczne lub linie kolejowe na podstawie: 1) ostatecznych decyzji lub prawomocnych orzeczeń sądowych, o których mowa w art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 2) ostatecznych decyzji, o których mowa w art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687); 3) ostatecznych decyzji, o których mowa w art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94, z późn. zm.²⁾); 4) ostatecznych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.³⁾) ale na których budowa dróg publicznych lub linii kolejowych nie została zakończona.
--	---

➤ Śródlądowe wody powierzchniowe dzielą się na:

❑ **płynące**, do których zalicza się wody:

- w ciekach naturalnych, kanałach oraz w źródłach, z których cieki biorą początek,
- znajdujące się w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych o ciągłym bądź okresowym naturalnym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych,
- znajdujące się w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących;

❑ **stojące**, do których zalicza się wody znajdujące się w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi wodami płynącymi. /PW art. 5/

➤ Śródlądowe wody powierzchniowe płynące oraz wody podziemne stanowią własność Skarbu Państwa.

➤ Płynące wody publiczne nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie. /PW art. 10/

➤ **Linie brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych stanowi krawędź brzegu lub linia stałego porostu traw albo linia, którą ustala się według średniego stanu wody z okresu co najmniej ostatnich 10 lat.**

➤ Linie brzegu ustala, w drodze decyzji, na wniosek mającego interes prawny lub faktyczny:

❑ ...

❑ właściwy starosta ...

„Projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych”



2) ⁽⁵¹⁾ mapę inwentaryzacji powykonawczej budowli regulacyjnych lub zaktualizowaną kopię mapy zasadniczej, w skali, w jakiej jest sporządzony projekt regulacji wód śródlądowych, lub w skali 1:500, 1:1.000, 1:2.000 albo 1:5.000, z wykazaniem:

- a) punktów stałych osnowy poziomej nawiązanych do sieci państwowej,
- b) granicy stałego porostu traw,
- c) krawędzi brzegów, przymulisk, odsypisk i wysp,
- d) proponowanej linii brzegu.

➤ W przypadku przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków decyzje, o których mowa w art. 15 ust. 2, wydaje się z urzędu. /PW art. 15 i 15b/

- Grunt zajęty przez ciek naturalny **stanowi odrębną działkę** ewidencyjną w granicach linii brzegu, niezależnie od tego, czy wody w tym cieku płyną korytem naturalnym czy korytem uregulowanym odkrytym lub zakrytym.
/EGiB §9/
- **Do czasu ustalenia linii brzegu** cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych **na zasadach określonych w przepisach art. 15 oraz art. 15a** ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.5)) przebieg granicy między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi **wykazuje się w ewidencji za pomocą danych ustalonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych**, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tej granicy dokonano zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1, 5 i 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.
/EGiB §9/

Grunty pod wodami		
23.	Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi – Wm	Gruntami pod morskimi wodami wewnętrznymi są grunty pokryte morskimi wodami wewnętrznymi, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014).
24.	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – Wp	Do gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi zalicza się grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm. ⁵⁾). Kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi wyznaczają linie brzegów cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych, a w przypadku kanałów lub sztucznych zbiorników wodnych usytuowanych na wodach płynących – zewnętrzne krawędzie tych kanałów lub zbiorników. Jeżeli ciek naturalny, jezioro, inny naturalny lub sztuczny zbiornik wodny lub kanał przecina granicę obrębu ewidencyjnego, to granica obrębu ogranicza kontur gruntów pod wodami

		powierzchniowymi płynącymi.
25.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – Ws	Do gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi zalicza się grunty pokryte wodami powierzchniowymi stojącymi, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, oraz grunty trwale pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami oraz niezaliczone do nieużytków, o których mowa w lp. 9. Kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi wyznaczają linie brzegów naturalnych zbiorników wodnych, a w przypadku zagłębień terenu powstałych w wyniku działalności człowieka – zewnętrzne krawędzie tych zagłębień. Jeżeli naturalny zbiornik wodny lub zagłębienie terenu powstałe w wyniku działalności człowieka przecina granicę obrębu ewidencyjnego, to krawędź przecięcia ogranicza kontur gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

➤ **Lasem** w rozumieniu ustawy jest grunt:

- ❑ o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony:
 - przeznaczony do produkcji leśnej lub
 - stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
 - wpisany do rejestru zabytków;
- ❑ związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. /UoL art.3/

➤ W ewidencji gruntów i budynków uwzględnia się ustalenia planów urządzenia lasu i uproszczonych planów urządzenia lasu **dotyczące granic i powierzchni lasu**. /UoL art.20/

Ewidencję gruntów i budynków, w części dotyczącej lasów, prowadzi się z uwzględnieniem przepisów o lasach. /PGiK- art. 20/

Grunty leśne		EGiB
10.	Lasy – Ls	Do lasów zalicza się grunty określone jako „las” w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59, z późn. zm. ¹⁾)
11.	Grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz	Grunty zadrzewionymi i zakrzewionymi są grunty porośnięte roślinnością leśną, których pole powierzchni jest mniejsze niż 0,1000 ha, a także:

Założenia do zmiany ustawy PGiK

II.7. Zmiana przepisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków - art. 20 ust. 1 i 2, art. 22, art. 23, art. 24a oraz art. 24b PgiK

1. Proponuje się, aby dokonać zmian w treści art. 20 ust. 1-2 PgiK, mając na względzie potrzebę doprecyzowania zakresu informacji gromadzonych w ewidencji gruntów i budynków. W szczególności proponuje się, aby zmienione przepisy art. 20 ust. 1 i 2 PgiK stanowiły, że:

1) ewidencja gruntów i budynków obejmuje, oprócz informacji dotyczących gruntów i budynków, informacje dotyczące samodzielnych lokali mieszkalnych, a także lokali o innym przeznaczeniu, w rozumieniu przepisów art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.);

2) w ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także:

a) właścicieli nieruchomości, a w przypadku:

- nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego – oprócz właścicieli inne osoby, państwowe lub samorządowe jednostki organizacyjne lub organy administracji publicznej, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu odrębnych przepisów, znajdują się te nieruchomości,
- gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli – osoby lub jednostki organizacyjne, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania,

b) miejsce pobytu stałego lub adres siedziby osób, jednostek organizacyjnych oraz organów, o których mowa w lit. a,

c) informacje o wpisaniu do rejestru zabytków,

d) informacje, czy wyróżniony w ewidencji gruntów i budynków obszar gruntu, w całości lub w części, objęty jest formą ochrony przyrody wskazaną w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627),

e) wartość katastralna nieruchomości,

f) informacje dotyczące umów dzierżawy, jeżeli od wykazania takich informacji w ewidencji gruntów i budynków uzależnione jest nabycie praw wynikających z odrębnych przepisów.

Proponuje się również przyjęcie przepisu przejściowego, który określi termin 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy na uzupełnienie zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków o informacje, o których mowa w ppkt 2 lit. d.

2. Należy także przyjąć, że przepisy art. 20 ust. 2 PgiK nie naruszają przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169, z późn. zm.), które to przepisy określają zakres informacji ujawnianych w ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do wspólnot gruntowych.



Dziękuję za uwagę