



Kielce, dnia 23 lipca 2025 r.

Znak: WIG.I.431.3.2025

Pan
Grzegorz Piec
Starosta Konecki
ul. Stanisława Staszica 2
26-200 Końskie

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę w Starostwie Powiatowym w Końskich, Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami siedziba: ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie w dniach od 23 kwietnia 2025 r. do 20 czerwca 2025 r. w siedzibie zarządzającego kontrolę przeprowadził zespół w składzie:

- Paulina Mendała, kierownik Oddziału Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, na podstawie pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 275/2025 z dnia 4 kwietnia 2025 r., wydanego z upoważnienia Wojewody Świętokrzyskiego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.
- Roland Bugdalski, inspektor wojewódzki w Oddziale Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, na podstawie pisemnego upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 276/2025 z dnia 4 kwietnia 2025 r., wydanego z upoważnienia Wojewody Świętokrzyskiego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego (*akta kontroli, karty 3,4*).

Informacja o przeprowadzanej kontroli została wpisana w książce kontroli Starostwa Powiatowego w Końskich pod nr 2.

Zakres kontroli:

- I. Ustalenia formalno-organizacyjne.
- II. Ocena realizacji tematów priorytetowych.
- III. Realizacja zadań określonych w art. 12 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.).

Okres objęty kontrolą:

- dla punktu nr I.7. Realizacja zadania określonego w art. 41 b pkt 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* za 2023 r. i 2024 r.
- dla punktu nr II.1.2. Termin ujawnienia danych w EGIB dla obrębów ewidencyjnych zmodernizowanych od stycznia 2024 r. do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli, tj. do dnia 4 kwietnia 2025 r.
- dla punktu nr II.1.3. Aktualizacja EGIB – wykaz operatów technicznych przyjętych do zasobu w okresie od dnia 1 września 2024 r. do dnia 2 stycznia 2025 r.
- dla punktu nr II.1.4. Modernizacja EGIB – dotyczy procedury modernizacji przeprowadzanej w 2024 r.
- dla punktu nr II.2.3.4. Archiwizacja danych - od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli, tj. do dnia 4 kwietnia 2025 r.
- dla punktu nr II.2.4.2. Udział zgłoszeń elektronicznych za 2024 r. oraz za 2025 r. – do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli, tj. do dnia 4 kwietnia 2025 r.
- dla punktu nr II.2.4.4. Przyjmowanie operatu do zasobu od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.
- dla punktu nr II.2.6.1. Wdrożenie obsługi narad koordynacyjnych za pomocą środków komunikacji elektronicznej od dnia 1 października 2024 r. do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli, tj. do dnia 4 kwietnia 2025 r.
- dla punktu nr II.2.6.2. Poprawność prowadzenia narad od dnia 1 października 2024 r. do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli, tj. do dnia 4 kwietnia 2025 r.
- dla punktu nr II.4. Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów od dnia 2 stycznia 2024 r. do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli, tj. do dnia 4 kwietnia 2025 r.
- dla punktu nr III. Realizacja zadań określonych w art. 12 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia 31 stycznia 2025 r.

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie oceniam pozytywnie z nieprawidłowościami.

Na podstawie ustaleń dokonanych w toku przeprowadzonej kontroli dokonano oceny realizacji zadań objętych kontrolą:

I. Ustalenia formalno-organizacyjne:

I.1. Kierownik jednostki kontrolowanej.

Kierownikiem jednostki kontrolowanej jest Pan Grzegorz Piec Starosta Konecki, wybrany zgodnie z Uchwałą Nr I/3/2024 Rady Powiatu w Końskich z dnia 6 maja 2024 r. w sprawie wyboru Starosty Koneckiego (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

I.2. Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej.

Obowiązujący obecnie Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Końskich stanowi załącznik do Uchwały Nr 79/2024 Zarządu Powiatu w Końskich z dnia 17 lipca 2024 r.

Zgodnie z zapisami ww. Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich :

§ 25 ust. 1:

„Starostwem zarządza Starosta, który jest zwierzchnikiem służbowym wszystkich pracowników Starostwa oraz bezpośrednim przełożonym (...) Geodety Powiatowego ...”

§ 26 ust. 1:

„Wydziałami kierują naczelnicy, przy czym naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami jest jednocześnie Geodetą Powiatowym.”

Mając na powyższe, stwierdza się, że usytuowanie geodety powiatowego w strukturze urzędu jest zgodne z przepisem art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, wskazującym na bezpośrednią podległość tego stanowiska staroście.

Zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni* (Dz. U. z 2004 r., Nr 249, poz. 2498), geodetą powiatowym może być osoba, która spełnia następujące wymagania:

- 1) korzysta w pełni z praw cywilnych i obywatelskich,
- 2) posiada:
 - a) dyplom ukończenia studiów wyższych na kierunku geodezyjnym,
 - b) uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresach, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*,
 - c) 2-letni staż pracy w urzędach administracji rządowej lub w organach jednostek samorządu terytorialnego.

W Starostwie Powiatowym w Końskich osobą nadzorującą realizację zadań rządowych z zakresu geodezji i kartografii jest Pani Lucyna Kołodziejczyk, która pełni funkcję Geodety Powiatowego od dnia 3 lutego 2020 r.

Ustalono, że Pani Lucyna Kołodziejczyk spełnia wymagania powyżej wskazanego § 4 rozporządzenia *w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni*.

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. *w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1638), minimalne wymagania kwalifikacyjne Kierownika Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej odpowiadają wymaganiom jak dla stanowiska geodety województwa.

Zgodnie z § 3 rozporządzenia *w sprawie określenia wymagań, jakim powinni odpowiadać wojewódzcy inspektorzy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, geodeci województw, geodeci powiatowi i geodeci gminni*, geodetą województwa może być osoba, która spełnia następujące wymagania:

- 1) korzysta w pełni z praw cywilnych i obywatelskich,
- 2) posiada:
 - a) dyplom ukończenia studiów wyższych na kierunku geodezyjnym,
 - b) uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresach, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*,

c) 3-letni staż pracy w urzędach administracji rządowej lub w organach jednostek samorządu terytorialnego.

W Starostwie Powiatowym w Końskich brak jest stanowiska Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Z Zarządzenia nr 8/2020 Starosty Koneckiego z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie *określania wewnętrznego schematu organizacyjnego Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich* wynika, że osobą sprawującą bezpośredni nadzór nad poprawnym i sprawnym wypełnianiem obowiązków służbowych przez podległych pracowników na stanowiskach, wyszczególnionych w §4 pkt 11-15 powyższego Zarządzenia jest Główny specjalista – koordynator Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W Starostwie Powiatowym w Końskich osobą sprawującą tę funkcję jest Pan Artur Mastalerz, który posiada wykształcenie wyższe geodezyjne (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

I.3. Zasoby pracownicze realizujące zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii.

Z tabelarycznego zestawienia dołączonego do akt kontroli wynika, że zadania będące przedmiotem kontroli w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Końskich wykonuje 26 pracowników.

14 osób posiada wykształcenie wyższe geodezyjne, 6 osób posiadają wykształcenie średnie geodezyjne oraz 6 osób posiada wykształcenie wyższe inne niż z zakresu geodezji i kartografii.

4 osoby, realizujące zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii, posiadają uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 1,2.

Ustalono, że w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Końskich 5 osób posiada upoważnienia Starosty Koneckiego do dokonywania weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

I.4. Upoważnienia wydane przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do załatwiania spraw w jego imieniu.

Pracownicy realizujący zadania Starosty Koneckiego z zakresu geodezji i kartografii, posiadają upoważnienia m.in. do weryfikacji materiałów oraz zbiorów danych stanowiących rezultat prac geodezyjnych i kartograficznych, podpisywania decyzji i korespondencji wychodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, zbiorów, cyfrowych dokumentów, plików, baz danych, w tym również materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, licencji, Dokumentu Obliczenia Opłaty, przetwarzania danych osobowych.

Ustalono, że w Starostwie Powiatowym w Końskich 10 pracowników posiada uprawnienia dostępu do danych EGIB za pomocą portalu ZSIN (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

I.5. Regulacje wewnętrzne i sposób prowadzenia obiegu dokumentów w zakresie prowadzenia zasobu.

W Starostwie Powiatowym w Końskich przyjmowanie zgłoszeń prac geodezyjnych, przekazywanie przez wykonawców wyników zrealizowanych prac geodezyjnych oraz udostępnianie wykonawcom prac geodezyjnych materiałów z zasobu realizowane są za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez Geoportal Powiatu Koneckiego, firmy GEOBID.

Udostępnianie materiałów zasobu, poza wykonawcami prac geodezyjnych, odbywa się na podstawie wniosków składanych w formie papierowej w Biurze Obsługi Interesanta w Starostwie Powiatowym w Końskich, a także w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy ePUAP oraz poprzez e-usługi za pomocą środków komunikacji elektronicznej przez Geoportal Powiatu Koneckiego. Wnioski realizowane są według daty wpływu po rejestracji w EZD (elektronicznym obiegu dokumentów). Wnioski podlegają weryfikacji pod względem formalnym i w przypadku gdy spełniają wymagania wynikające z przepisów prawa przygotowywane są materiały. Wnioskodawca informowany jest o odbiorze materiałów telefonicznie, sms, mailem lub za pomocą komunikatora Geoportalu Powiatu Koneckiego. Dokument Obliczenia Opłaty wystawiany jest po weryfikacji wniosku lecz przed przystąpieniem do jego realizacji. Po uiszczeniu opłaty i realizacji wniosku wystawiana jest licencja, którą otrzymuje wnioskodawca wraz z zamawianymi materiałami. Realizacja wniosków poprzez e-usługę odbywa się w dużej mierze automatycznie, a informacje przekazywane są poprzez wbudowany komunikator.

Wnioski o wydanie wypisów, wyrysów, wypisów i wyrysów z operatu ewidencyjnego składane są w formie papierowej w Biurze Obsługi Interesanta w Starostwie Powiatowym w Końskich lub bezpośrednio u osoby wydającej ww. dokumenty w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (zwanym dalej Wydział GN). Ponadto ww. wnioski w formie papierowej przesłane są również przez operatora pocztowego albo w formie dokumentu elektronicznego przez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej (ePUAP) bądź przez serwis Geoportal Powiatu Koneckiego.

Wnioski o wydanie wypisów złożone bezpośrednio w Wydziale GN, po ich pozytywnej weryfikacji pod względem formalnym, załatwiane są „od ręki”, tzn. wnioskodawca otrzymuje Dokument Obliczenia Opłaty i po opłaceniu w kasie otrzymuje wnioskowane materiały. Wnioski złożone w Biurze Obsługi Interesanta oraz przesłane poprzez ePUAP lub Geoportal podlegają również weryfikacji pod względem formalnym i w przypadku gdy spełniają wymagania wynikające z przepisów prawa wystawiany jest Dokument Obliczenia Opłaty (DOO). Wnioskodawca jest informowany (telefonicznie, sms, listownie, e-mail, komunikatorem w serwisie Geoportal) o wysokości należnej opłaty i konieczności dokonania opłaty wynikającej z DOO. Po wniesienia opłaty (potwierdzenie zapłaty przesyła wnioskodawca e-mail, poprzez ePUAP lub komunikator w serwisie Geoportal, bądź pracownik merytoryczny sprawdza w Wydziale Budżetu i Finansów wpływ opłaty na konto Starostwa) wniosek jest realizowany, a następnie wnioskodawca jest informowany o możliwości odbioru osobiście u pracownika Wydziału GN, bądź dokument jest wysyłany na wskazany we wniosku adres: zamieszkania, poczty elektronicznej (po wcześniejszym zaszyfrowaniu danych), ePUAP lub poprzez serwis Geoportal Powiatu Koneckiego.

W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wnioskach zarówno składanych bezpośrednio u pracownika, jak i w Biurze Obsługi Interesanta lub w postaci elektronicznej

wystosowywane jest do wnioskodawcy pisemne wezwanie o uzupełnienie braków formalnych z odpowiednim pouczeniem z art. 64 *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Wnioski o wydanie zaświadczeń są składane w formie tradycyjnej, papierowej w Biurze Obsługi Interesanta w Starostwie Powiatowym w Końskich lub elektronicznie poprzez platformę ePUAP. Pracownik rejestruje wniosek a następnie weryfikuje go pod względem formalnym (w tym sprawdza potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej – jeśli cel zaświadczenia wskazuje na konieczność jej uiszczenia), w kolejnym kroku, w przypadku gdy wniosek spełnia wymagania formalne sporządza zaświadczenie. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku wystosowywane jest do wnioskodawcy pisemne wezwanie o uzupełnienie braków formalnych. W przypadku odmowy wydania zaświadczenia wydawane jest postanowienie. Po przygotowaniu zaświadczenia wnioskodawca jest informowany o możliwości odbioru dokumentu osobiście u pracownika Wydziału GN lub wysyłany na wskazany we wniosku adres.

Przyjmowanie wniosków o przeprowadzenie narady koordynacyjnej odbywa się w formie elektronicznej poprzez Geoportal Powiatu Koneckiego oraz tradycyjnej – papierowej składanych wniosków w Biurze Obsługi Interesanta w Starostwie Powiatowym w Końskich. Dokument Obliczenia Opłaty wystawiany jest po weryfikacji wniosku lecz przed przystąpieniem do jego realizacji. Po uiszczeniu opłaty ustalany jest termin narady koordynacyjnej (potwierdzenie zapłaty przesyła wnioskodawca e-mail, poprzez ePUAP lub komunikator w serwisie Geoportal). Narady koordynacyjne odbywają się w pełni elektronicznie przez Geoportal (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

1.6 Wykorzystywanie danych referencyjnych zasobu dla potrzeb realizacji zadań innych niż zadania administracji geodezyjnej i kartograficznej.

W Starostwie Powiatowym w Końskich dane państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego poza zakresem geodezji i kartografii wykorzystywane są w innych wydziałach Urzędu do:

- Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej - ustalenia stron postępowań administracyjnych oraz weryfikacji danych zawartych we wnioskach stron;
- Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Leśnictwa - do ustalenia stron postępowań administracyjnych oraz weryfikacji danych zawartych we wnioskach stron;
- Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Mienia Powiatu - prowadzenia zasobu nieruchomości Powiatu,
- Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - do prowadzenia zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, do ustalenia stron postępowań administracyjnych.

Dla ww. Wydziałów dane z zasobu są udostępniane jako usługi sieciowe za pomocą Geoportalu firmy GEOBID (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

1.7. Realizacja zadania określonego w art. 41 b pkt 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* w 2024 r.

Wysokość wpływów z udostępniania map, danych z EGIB oraz innych materiałów i informacji z zasobów powiatowych, a także opłat za czynności związane z prowadzeniem tych zasobów i uzgadnianiem usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu za **2023 r.** wynosiła **829 233,57 zł**. Wyszczególnienie wydatków na zadania z zakresu geodezji

i kartografii w 2024 r. finansowanych ze środków własnych powiatu przedstawia poniższa tabela:

	zadanie	kwota
1	rozdzielenie baz danych dawnej jednostki ewidencyjnej Gowarczów Id 260502_2 na jednostki ewidencyjne Gowarczów – miasto Id 260502_4 oraz Gowarczów – obszar wiejski Id 260502_5	4 612,50 zł
2	utworzenie bazy BDOT500 oraz dostawanie baz danych do obowiązujących przepisów dla jednostki ewidencyjnej Smyków wraz z jej dostosowaniem do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH	46 740,00 zł
3	wykonanie operatów technicznych z ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów	12 000,00 zł
4	Szkolenia pracowników i wyjazdy służbowe	7 105,00 zł
5	Zakup materiałów i wyposażenia	540,98 zł
6	zakup usług remontowych	7 932,42 zł
7	koszty związane z prowadzeniem zasobu	60 411,55 zł
8	koszty postępowania sądowego	30,00 zł
9	wynagrodzenia pracowników	2 194 265,76 zł
SUMA		2 333 638,21 zł

Zgodnie z art. 41b ust. 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, z budżetu odpowiednio samorządu województwa i powiatu, w wysokości nie mniejszej niż uzyskana w roku poprzednim kwota wpływów, o których mowa w ust. 1 i 2, są finansowane zadania związane z gromadzeniem, aktualizacją, uzupełnianiem, udostępnianiem i zabezpieczaniem zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wyłączaniem materiałów z zasobu.

Mając na względzie to, że % pokrycia powiatu bazami wynosi: EGIB: 49,23%, GESUT: 51,35% oraz BDOT500: 51,35%, zasadnym jest zwiększenie wydatków własnych budżetu powiatu na realizację prac z zakresu geodezji i kartografii, w celu dochowania ustawowego terminu na założenie/dostosowanie baz do obowiązujących przepisów.

II. Ocena realizacji tematów priorytetowych.

II.1 Jakość danych EGIB.

II.1.1. Forma ujawniania danych w EGIB.

Dane zawarte w bazie danych ewidencji gruntów i budynków stanowią podstawę do udostępniania informacji zawartych w operacie ewidencyjnym w formie plików, o których mowa w art. 24 ust. 3 pkt. 4 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz usług, o których mowa w art. 24 ust. 3 pkt. 5 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Bazy danych EGIB udostępniane są również w formacie wymiany danych: DXF, TXT, SHP (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.1.2. Termin ujawniania danych w EGIB.

Od stycznia 2023 r. do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli, tj. do dnia 4 kwietnia

2025 r. przeprowadzono 2 modernizacje:

- w 2023 r. dla obrębu Stary Dziebałów, jednostka ewidencyjna: Końskie – obszar wiejski. Dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego zostały ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków w dniu 25 listopada 2023 r. Starosta przekazał do ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie starostwa informacje, o których mowa w art. 24a ust. 8 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, w dniu 27 listopada 2023 r. Projekt operatu opisowo-kartograficznego został przygotowywany w postaci dokumentów elektronicznych.
- w 2024 r. obrębu Nowy Dziebałów, jednostka ewidencyjna: Końskie – obszar wiejski. Dane zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego zostały ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków w dniu 24 listopada 2024 r. Starosta przekazał do ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie starostwa informacje, o których mowa w art. 24a ust. 8 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, w dniu 25 listopada 2024 r. Projekt operatu opisowo-kartograficznego został przygotowywany w postaci dokumentów elektronicznych oraz zrealizowano obowiązek wyłożenia projektu modernizacji EGIB w sposób elektroniczny (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.1.3. Aktualizacja EGIB.

Pracownicy dokonujący aktualizacji baz danych analizują wpływające do Starostwa Powiatowego w Końskich dokumenty, a następnie wprowadzają stosowne zmiany do prowadzonej bazy. W przypadku gdy podstawą zmian są dokumenty wymienione w art. 24 ust. 2b pkt 1 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, aktualizacja następuje w drodze czynności materialno-technicznej. W pozostałych przypadkach Starosta Konecki prowadzi postępowanie administracyjne, które kończy się decyzją o aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków lub o odmowie aktualizacji.

W trakcie wprowadzania zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków osoba wprowadzająca zmianę weryfikuje dane ewidencyjne z bazą EKW, PESEL i REGON. W przypadku gdy dane są rozbieżne wprowadza zmianę danych osobowych na podstawie ww. baz. Również dokonywana jest aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków dotycząca zmiany właściciela lub dopisania dokumentów własności na podstawie zawiadomień z Wydziału Ksiąg Wieczystych (EKW), które wpływają do Starostwa Powiatowego w Końskich elektronicznie poprzez usługę sieciową ZSIN.

Poszczególne zmiany w bazie ewidencji gruntów i budynków dokonywane są przez różne osoby, osobno w zakresie informacji opisowej i informacji graficznej.

W celu zbadania, w jakim odstępie czasu następuje kompletna aktualizacja danych ewidencyjnych w zakresie danych wektorowych i opisowych, dla potrzeb kontroli otrzymano losowo wybraną próbkę 30 operatów technicznych z asortymentu: geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych, włączonych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w okresie od dnia 1 września 2024 r. do dnia 2 stycznia 2025 r., tj. operaty techniczne zaewidencjonowane w zasobie pod następującymi identyfikatorami:

P.2605.2024.1312	P.2605.2024.1315	P.2605.2024.1316	P.2605.2024.1317
P.2605.2024.1494	P.2605.2024.1495	P.2605.2024.1542	P.2605.2024.1548

P.2605.2024.1554	P.2605.2024.1561	P.2605.2024.1678	P.2605.2024.1679
P.2605.2024.1681	P.2605.2024.1684	P.2605.2024.1768	P.2605.2024.1844
P.2605.2024.1845	P.2605.2024.1847	P.2605.2024.1849	P.2605.2024.1850
P.2605.2024.1852	P.2605.2024.1881	P.2605.2024.1885	P.2605.2024.1888
P.2605.2024.1889	P.2605.2024.1923	P.2605.2024.1925	P.2605.2024.1929
P.2605.2024.1931	P.2605.2024.1936		

Z ww. opracowań geodezyjnych, dla potrzeb kontroli uzyskano kopie następujących dokumentów:

- wydruki systemowe zawierające informacje o:
 - dacie przyjęcia operatu technicznego do zasobu,
 - dacie wprowadzenia zmiany w części opisowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
 - dacie wprowadzenia zmiany w części graficznej ww. bazy.

Zgodnie z art. 23 ust. 7 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, starosta niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1-3, wpisuje dane z nich wynikające do ewidencji gruntów i budynków oraz do rejestru cen nieruchomości w zakresie wynikającym z tej ewidencji lub rejestru.

Do kontroli, Starosta Konecki przekazał dane dotyczące wprowadzenia zmian w części graficznej i opisowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, wynikających z **30 operatów technicznych**.

Ustalono, że w **1 na 30 przypadków**, czas wprowadzenia zmiany w części opisowej bazy danych EGIB **przekroczył 30 dni kalendarzowych i wyniósł 31 dni kalendarzowych od dnia włączenia operatu do zasobu** (dot. P.2605.2024.1888), co stanowiło przekroczenie o **1 dzień kalendarzowy**.

Natomiast w **29 na 30 przypadków**, czas od włączenia operatu do zasobu do pełnej aktualizacji danych ewidencyjnych **nie przekroczył 30 dni kalendarzowych**.

Zatem stwierdza się, że Starosta Konecki wywiązuje się z obowiązku określonego w art. 23 ust. 7 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.1.4. Modernizacja EGIB.

W powiecie koneckim dla modernizowanych obrębów: Stary Dziebałtów, jednostka ewidencyjna: Końskie – obszar wiejski, Nowy Dziebałtów, jednostka ewidencyjna: Końskie – obszar wiejski, projekty operatów opisowo-kartograficznego zostały przygotowywane w postaci dokumentów elektronicznych.

Dla modernizowanego obrębu Nowy Dziebałtów, jednostka ewidencyjna: Końskie – obszar wiejski zrealizowano obowiązek wyłożenia projektu modernizacji EGIB w sposób elektroniczny (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.1.5. Automatyczna kontrola jakości EGIB.

Dla potrzeb kontroli Starosta Konecki przekazał raporty z wykonanej automatycznej kontroli jakości danych zgromadzonych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków powiatu koneckiego.

W wyniku przeprowadzonej automatycznej kontroli jakości danych EGIB stwierdzono występowanie:

- różnic w powierzchni działek pomiędzy częścią opisową, a częścią graficzną bazy danych EGIB;
- brakujących budynków w części graficznej bazy danych EGIB;
- niepoprawnych identyfikatorów budynków (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.1.6 Kontrola jakości danych EGIB w oparciu o zasilenia ZSIN.

Starostwo Powiatowe w Końskich przekazało do centralnego repozytorium ZSIN w latach 2023, 2024 oraz 2025 r. zbiory danych EGIB powiatu koneckiego w formacie GML za pośrednictwem dedykowanego dysku sieciowego w modelu danych, o którym mowa w załączniku nr 6 do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w *sprawie ewidencji gruntów i budynków* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.).

Zgodnie z § 2 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 14 października 2022 r. w *sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach* (Dz.U. 2022 r., poz. 2469 ze zm.), kopie aktualnych zbiorów danych, o których mowa w ust. 4, są przekazywane do ZSIN co najmniej raz w roku w formacie właściwym dla wymiany danych ewidencji gruntów i budynków określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy, przy czym pierwsze przekazanie kopii zbiorów danych w danym roku następuje w terminie do dnia 31 stycznia.

Z powyższego wynika, iż Starosta Konecki wywiązuje się z obowiązku, wynikającego z powyżej wskazanego § 2 ust. 5 *rozporządzenia w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach* (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2. Proces cyfryzacji zbiorów zasobu i automatyzacja jego funkcjonowania.

II.2.1. Stan usług danych przestrzennych.

II.2.1.1. Stan usługi przeglądania danych EGIB.

W Starostwie Powiatowym w Końskich:

- 1) Istnieje usługa przeglądania (WMS).
- 2) Usługa jest zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych <https://konskie.geoportal2.pl/map/geoportal/wmse.php>
- 3) Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione w Załączniku nr 8 rozporządzenia w *sprawie ewidencji gruntów i budynków*.
- 4) Dane publikowane w usłudze odzwierciedlają aktualny stan bazy EGIB (częstotliwość aktualizacji usługi następuje raz na dobę).
- 5) Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WMS.
- 6) Zakres obszarowy danych udostępniany w usłudze WMS jest tożsamy z zakresem danych zawartych w bazie danych EGIB (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

Baza EGIB w postaci wektorowo-obiektowej w powiecie koneckim stanowi 49,23%. Ze względu na powyższe, usługa przeglądania dla danych EGIB nie jest w pełni dostępna.

II.2.1.2. Stan usługi pobierania danych EGIB.

W Starostwie Powiatowym w Końskich:

- 1) Utworzono usługę pobierania (WFS) zbiorów danych EGIB.
- 2) Usługa jest zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych <https://konskie.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>
- 3) Usługa udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WFS.
- 4) Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione w art. 40a ust. 2 pkt 1 lit. i oraz j ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz Załączniku nr 8 rozporządzenia w *sprawie ewidencji gruntów i budynków*.
- 5) Możliwe jest pobranie zbiorów danych dotyczących działek ewidencyjnych i budynków w zakresie, o którym mowa w art. 40a ust. 2 pkt 1 lit. i, j ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.
- 6) Zakres danych udostępnianych w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych udostępnianych w usłudze WMS.
- 7) Zakres obszarowy danych udostępniany w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych zawartych w bazie danych EGIB (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

Baza EGIB w postaci wektorowo-obiektowej w powiecie koneckim stanowi 49,23 %. Ze względu na powyższe, usługa pobierania dla danych EGIB nie jest w pełni dostępna.

II.2.1.3. Stan usługi przeglądania dla danych BDSOG.

W Starostwie Powiatowym w Końskich:

- 1) Istnieje usługa przeglądania (WMS).
- 2) Usługa jest zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych <https://konskie.geoportal2.pl/map/geoportal/wmso.php>
- 3) Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione w Załączniku nr 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w *sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1341).
- 4) Dane publikowane w usłudze odzwierciedlają aktualny stan bazy BDSOG (częstotliwość aktualizacji usługi następuje raz na dobę).
- 5) Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WMS (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.1.4. Stan usługi pobierania danych BDSOG.

W Starostwie Powiatowym w Końskich:

- 1) Utworzono usługę pobierania (WFS).
- 2) Usługa jest zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych <https://konskie.geoportal2.pl/map/geoportal/wfs.php>
- 3) Usługa udostępnia dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WFS.
- 4) Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione w Załączniku nr 2 rozporządzenia w *sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych*.

- 5) Możliwe jest pobranie zbiorów danych dotyczących punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej, o których mowa w art. 40a ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.
- 6) Zakres danych udostępnianych w usłudze WFS jest tożsamy z zakresem danych udostępnianych w usłudze WMS.
- 7) Udostępniane dane nie zawierają danych osobowych (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.1.5. Stan usługi przeglądania dla danych GESUT.

W Starostwie Powiatowym w Końskich:

- 1) Istnieje usługa przeglądania (WMS).
- 2) Usługa jest zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych <https://konskie.geoportal2.pl/map/geoportal/wmsg.php>
- 3) Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria wyszczególnione w Załączniku nr 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 r., poz. 1374).
- 4) Dane publikowane w usłudze odzwierciedlają aktualny stan bazy GESUT (częstotliwość aktualizacji usługi następuje raz na dobę).
- 5) Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WMS (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

Baza GESUT w postaci wektorowo-obiektowej w powiecie koneckim stanowi 51,35%. Ze względu na powyższe, usługa przeglądania dla danych GESUT nie jest w pełni dostępna.

II.2.1.6. Stan usługi pobierania dla danych GESUT.

W Starostwie Powiatowym w Końskich:

- 1) Utworzono usługę pobierania (WFS).
- 2) Dane publikowane w usłudze odzwierciedlają aktualny stan bazy GESUT (częstotliwość aktualizacji usługi następuje raz na dobę).
- 3) W usłudze publikowane są dane niezbędne do tworzenia i aktualizacji Krajowej bazy GESUT zgodnie z §10 rozporządzenia w sprawie GESUT.
- 4) Usługa pobierania jest zabezpieczona w sposób uniemożliwiający pobieranie danych bez uiszczenia opłaty.
- 5) Usługa pobierania publikująca dane niezbędne do tworzenia i aktualizacji Krajowej bazy GESUT zgodnie z §10 rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu jest zabezpieczona przez nieuprawnionym dostępem (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

Baza GESUT w postaci wektorowo-obiektowej w powiecie koneckim stanowi 51,35%. Ze względu na powyższe, usługa pobierania dla danych GESUT nie jest w pełni dostępna.

II.2.1.7. Stan usługi przeglądania dla danych BDOT500.

W Starostwie Powiatowym w Końskich:

- 1) Istnieje usługa przeglądania (WMS).
- 2) Usługa jest zgłoszona do Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych <https://konskie.geoportal2.pl/map/geoportal/wmsb.php>

4) Dane publikowane są w podziale na warstwy informacyjne oraz spełniają kryteria, wyszczególnione w Załączniku nr 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1385).

5) Dane publikowane w usłudze odzwierciedlają aktualny stan bazy BDOT500 (częstotliwość aktualizacji usługi następuje raz na dobę).

6) Usługa wyświetla dane w standardowych narzędziach posiadających funkcje klienta WMS (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

Baza BDOT500 w postaci wektorowo-obiektowej w powiecie koneckim stanowi 51,35%. Ze względu na powyższe, e-usługa pobierania dla danych BDOT500 nie jest w pełni dostępna.

II.2.2. Stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (map).

W powiecie koneckim:

a) pokrycie obiektywą bazą danych wynosi:

- 49 % dla bazy EGIB;
- 14 % dla bazy GESUT;
- 14 % dla bazy BDOT500;
- 100 % dla bazy BDSOG;

b) planowany termin zakończenia utworzenia pełnych baz danych – 31 grudnia 2027 r.;

c) prowadzone bazy danych nie są dostosowane do obowiązującego modelu pojęciowego;

d) planowany termin dostosowania poszczególnych baz danych dla:

- EGIB, GESUT, BDOT500 – 31 grudnia 2027 r.;
- BDSOG – 14 października 2025 r. (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

Natomiast, jak wynika z prowadzonego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego kwartalnego monitoringu utworzenia poszczególnych baz danych, w powiecie koneckim w I kwartale 2025 r. % pokrycia powiatu poszczególnymi bazami danych (wektorowo-obiektowymi) wygląda następująco:

- EGIB: **49,23%**;
- GESUT: **51,35%**;
- BDOT500: **51,35%**;
- BDSOG: **100%**.

II.2.2.1. Stopień wykorzystywania map rastrowych.

Mapa zasadnicza w postaci rastrowej prowadzona jest na terenie 17 092 ha, co stanowi ok. 15 % powierzchni całego powiatu. Mapa zasadnicza w postaci wektorowej prowadzona jest na terenie 42 170 ha, co stanowi ok. 37 % powierzchni całego powiatu. Mapa zasadnicza prowadzona jest tylko dla obszarów zurbanizowanych.

Mapa ewidencyjna w postaci rastrowej prowadzona jest na terenie 58 436 ha, co stanowi 51 % powierzchni całego powiatu. Mapa ewidencyjna w postaci wektorowej prowadzona jest na terenie 55 414 ha, co stanowi ok. 49 % powierzchni całego powiatu (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.3. Stan cyfryzacji operatów.

II.2.3.1. Stopień cyfryzacji operatów archiwalnych.

Starostwo Powiatowe w Końskich posiada 100 % przetworzonych do postaci cyfrowej operatów „prawnych” oraz ok. 12 % operatów cyfrowych z pozostałych asortymentów robót. Obecnie wszystkie materiały przyjmowane do zasobu są w postaci elektronicznej i brak jest potrzeby przetwarzania ich do tej postaci (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.4. Stan systemu do prowadzenia zasobu.

II.2.4.1. Wdrożenie systemu do prowadzenia zasobu.

W Starostwie Powiatowym w Końskich wdrożony został system teleinformatyczny do prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego, który umożliwia zgłaszanie prac geodezyjnych i kartograficznych, bieżącą obsługę zgłoszonych prac oraz pobieranie przez wykonawców prac dostępnych w formie elektronicznej danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.4.2. Portal do udostępnienia danych.

Starostwo Powiatowe w Końskich posiada własny portal (Geoportal Powiatu Koneckiego), który wykorzystywany jest między innymi do udostępniania danych dotyczących materiałów zasobu w postaci e-usług (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.4.3. Bezpieczeństwo danych.

W Starostwie Powiatowym w Końskich kopie bezpieczeństwa zasobu wykonywane są zgodnie z „Instrukcją Zarządzania Systemem Informatycznym” będącą załącznikiem nr 17 do „Polityki Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Końskich” przyjętej Zarządzeniem nr 16/2022 Starosty Koneckiego z dnia 16 sierpnia 2022 r.

Zgodnie z instrukcją kopia bezpieczeństwa baz źródłowych zasobu wykonywana jest codziennie na nośnik magnetyczny. Nośniki przechowywane są w innej części budynku w szafie pancерnej.

Zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2021 r., poz. 820 ze zm.), co najmniej dwie kopie kwartalne na nośnikach magnetycznych przechowywane są w innej lokalizacji (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.4.4 Archiwizacja danych.

Zarządzeniem Starosty Koneckiego Nr 32/2023 z dnia 5 września 2023 r. powołano komisję do spraw oceny przydatności użytkowej materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu ich wyłączenia z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Powołana komisja przeprowadziła ocenę przydatności materiałów zasobu w 2023 r., 2024 r. i 2025 r.

W ww. latach, komisja nie stwierdziła utraty wartości użytkowej materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego znajdujących się w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Końskich.

Zatem, stwierdza się, że Starosta Konecki wywiązuje się z obowiązku nałożonego § 14 ust. 1 rozporządzenia *w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego*, wykonując nie rzadziej niż raz w roku ocenę przydatności użytkowej materiałów zasobu (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.5. Stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych.

II.2.5.1. Możliwość zgłaszania prac geodezyjnych elektronicznie.

W Starostwie Powiatowym w Końskich istnieje możliwość zgłaszania prac geodezyjnych z wykorzystaniem portalu mapowego. Dane do zgłoszenia zostają udostępniane przez pracownika po wpłynięciu opłaty za zgłoszoną pracę, której można dokonać przez Płatności PayByNet (KIR).

Możliwe jest przeglądanie treści operatów technicznych w systemie bez konieczności ich pobierania.

Rejestr prac geodezyjnych i kartograficznych nie umożliwia wprowadzenie prac niepodlegających zgłoszeniu (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.5.2. Udział zgłoszeń elektronicznych.

W 2024 r. oraz do dnia otrzymania zawiadomienia o kontroli, tj. do dnia 4 kwietnia 2025 r. zgłoszenia prac geodezyjnych dokonanych za pomocą e-usługi wyniosły 100 % w stosunku do wszystkich zgłoszeń (*akta kontroli, karta 62- płyta CD*).

II.2.5.3. Możliwość przekazywania wyników prac geodezyjnych elektronicznie.

W Starostwie Powiatowym w Końskich istnieje możliwość przekazywania wyników prac geodezyjnych z wykorzystaniem serwisu internetowego. Wynik weryfikacji prac geodezyjnych jest dostępny w systemie dla wykonawcy prac. W chwili sporządzenia przez weryfikatora protokołu z weryfikacji prac geodezyjnych i kartograficznych, protokół pojawia się w systemie na koncie wykonawcy. Wykonawca prac dostaje o tym powiadomienie na komunikatorze.

Operat elektroniczny po uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji jest automatycznie przyjęty do zasobu. Przyjęty operat do zasobu jest automatycznie udostępniany innym wykonawcom prac geodezyjnych (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.5.4. Przyjmowanie operatu do zasobu.

Ustalono, że operaty techniczne przyjęte do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Końskich uzyskały pozytywny wynik weryfikacji. Pozytywnie zweryfikowane operaty techniczne zostały wpisane do ewidencji materiałów zasobu (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.6. Stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli.

II.2.6.1. Składanie wniosków o udostępnianie danych elektronicznie.

Geoportal Powiatu Koneckiego umożliwia złożenie wniosku o udostępnienie materiałów zasobu w postaci elektronicznej, przy czym obsługa tego wniosku nie odbywa się w sposób automatyczny, istnieje jest możliwość wniesienia opłaty drogą elektroniczną przez

Płatności PayByNet (KIR). Materiały udostępniane są przez pracownika, po wpłynięciu opłaty bądź potwierdzeniu zapłaty, za pomocą Geoportalu (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.7. Stan e-usług obsługi narad koordynacyjnych.

II.2.7.1. Wdrożenie obsługi narad koordynacyjnych za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W Starostwie Powiatowym w Końskich:

- Wdrożono elektroniczną obsługę prowadzenia narad koordynacyjnych.
- Wdrożono elektroniczną obsługę wniosków przedkładanych na naradę koordynacyjną.
- Data pierwszej narady przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej odbyła się 18 listopada 2021 r.
- Ogólna liczba narad koordynacyjnych w okresie objętym kontrolą wynosi 24, wszystkie z nich przeprowadzono w postaci elektronicznej.
- Istnieje możliwość prezentowania danych dot. obiektów projektowanych i przeglądania projektu na tle danych zasobu i dokonywania niezbędnych sprawdzeń zachowania odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi obiektami.
- Formaty danych umożliwiające wczytanie obiektów projektowanych do systemu: TXT, DXF.
- Projektant ma wgląd w przebieg procesu uzgodnień, nie ma możliwość wnoszenia korekt wynikających z uwag gestorów sieci.
- Protokół z narady generowany jest przez pracownika po jej zakończeniu.
- Po zakończeniu narady obiekty projektowane automatycznie nie aktualizują zbiorów danych zasobu (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.7.2 Poprawność prowadzenia narad.

W toku kontroli ustalono, że Starosta Konecki wywiązuje się z obowiązku wynikającego z art. 28 ust. 5a. ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, który stanowi, że w przypadku gdy narada koordynacyjna ma zostać przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej zamiast terminu narady, o którym mowa w ust. 5, starosta wyznacza termin jej zakończenia, który nie może być krótszy niż 5 dni roboczych i dłuższy niż 10 dni roboczych od dnia dokonania zawiadomienia podmiotów, o których mowa w ust. 3 (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.8. Struktura i dostosowanie baz danych.

II.2.8.1 Struktura i dostosowanie bazy danych GESUT.

W Starostwie Powiatowym w Końskich bazy GESUT dla jednostkach ewidencyjnych Gowarczów – obszar wiejski, Gowarczów - miasto, Smyków prowadzone są na podstawie obowiązujących przepisów w sprawie BDOT500, z uwzględnieniem wdrożonego układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

W 2025 r. zlecono dostosowanie baz danych GESUT, do obowiązujących przepisów dla jednostek ewidencyjnych: Radoszyce – miasto oraz Radoszyce – obszar wiejski, wraz z ich dostosowaniem do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (przewidziany termin realizacji – 28 października 2025 r.). Dla jednostek ewidencyjnych: Fałków, Końskie - miasto, Końskie – obszar wiejski, Stąporków - miasto, Stąporków – obszar wiejski, bazy GESUT planuje się dostosować do obecnie obowiązujących przepisów prawa do końca 2027 r. Starosta Konecki

w dniu 10 kwietnia 2025 r. podpisał aneksu do porozumienia do projektu „Integracja danych i usług państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego” który będzie realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (Program FERC). Ww. projekt obejmuje założenie bazy GESUT oraz BDOT500 zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

Dla pozostałych jednostek ewidencyjnych powiatu tj.: Ruda Maleniecka i Słupia Konecka bazy GESUT prowadzone są na podstawie przepisów dotychczasowych (nie dostosowano ich do przepisów rozporządzeń w sprawie GESUT oraz układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH) (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.8.2 Struktura i dostosowanie bazy danych BDOT500.

W Starostwie Powiatowym w Końskich bazy BDOT500 dla jednostkach ewidencyjnych Gowarczów – obszar wiejski, Gowarczów - miasto, Smyków prowadzone są na podstawie obowiązujących w sprawie BDOT500, z uwzględnieniem wdrożonego układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

W 2025 r. zlecono utworzenie bazy BDOT500 do obowiązujących przepisów dla jednostek ewidencyjnych: Radoszyce – miasto oraz Radoszyce – obszar wiejski, wraz z ich dostosowaniem do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (przewidziany termin realizacji – 28 października 2025 r.). Dla jednostek ewidencyjnych: Fałków, Końskie - miasto, Końskie – obszar wiejski, Stąporków - miasto, Stąporków – obszar wiejski, bazy BDOT500 planuje się dostosować do obecnie obowiązujących przepisów prawa do końca 2027 r. Starosta Konecki w dniu 10 kwietnia 2025 r. podpisał aneksu do porozumienia do projektu „Integracja danych i usług państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego” który będzie realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (Program FERC). Ww. projekt obejmuje założenie bazy GESUT oraz BDOT500 zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

Dla pozostałych jednostek ewidencyjnych powiatu tj.: Ruda Maleniecka i Słupia Konecka nie są założone bazy BDOT500 na podstawie obowiązujących przepisów w sprawie BDOT500 (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.2.9 Format wymiany danych.

II.2.9.1 Format wymiany danych pomiędzy ośrodkami dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, a wykonawcami prac geodezyjnych.

W Starostwie Powiatowym w Końskich dane do aktualizacji baz danych zasobu dla jednostek ewidencyjnych: Gowarczów – obszar wiejski, Gowarczów - miasto, Smyków przekazywane są w formacie plików GML.

Dla pozostałych jednostek ewidencyjnych aktualizacja baz danych zasobu odbywa się na podstawie plików w formacie DXF i TXT (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.3. Proces wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

II.3.1 Aktualny stan prac wdrożenia układu.

W Starostwie Powiatowym w Końskich szczegółowa osnowa wysokościowa (BDSOG) prowadzana jest w obowiązującym układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.3.2 Termin zakończenia prac.

W Starostwie Powiatowym w Końskich w 2025 r. zlecono dostosowanie Bazy Danych Szczegółowych Osnów Geodezyjnych dla osnowy poziomej do wymogów rozporządzenia *w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych* wraz z wdrożeniem układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (termin realizacji 14 października 2025 r.) (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.3.3 Termin zakończenia prac dotyczących baz danych.

Bazy BDOT500 i GESUT dla jednostek ewidencyjnych Gowarczów – obszar wiejski, Gowarczów - miasto, Smyków prowadzane są w obowiązującym układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH.

Dla jednostek ewidencyjnych m. Radoszyce oraz gm. Radoszyce w 2025 r. zlecono utworzenie bazy BDOT500 oraz dostosowanie baz danych GESUT wraz z ich dostosowaniem do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH (przewidziany termin realizacji – 28 października 2025 r.).

Dla jednostek ewidencyjnych: Fałków, Końskie - miasto, Końskie – obszar wiejski, Stąporków - miasto, Stąporków – obszar wiejski, bazy GESUT i BDOT500 planuje się dostosować do obecnie obowiązujących przepisów prawa do końca roku 2027. W dniu 10 kwietnia 2025 r. Starosta Konecki podpisał aneks do porozumienia do projektu „Integracja danych i usług państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego”, który będzie realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (Program FERC). Ww. projekt obejmuje założenie bazy GESUT oraz BDOT500 zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

Pozostałe jednostki ewidencyjne powiatu tj.: Ruda Maleniecka i Słupia Konecka nie dostosowano ich układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH. Wdrożenie układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH planowane jest na dzień 31 grudnia 2027 r. (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

II.4 Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

W Starostwie Powiatowym w Końskich:

- a) gleboznawcza klasyfikacja gruntów była prowadzona w drodze postępowania administracyjnego,
- b) prowadzono klasyfikacje gruntów w trybie § 4 rozporządzenia *w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów*,
- c) gleboznawczą klasyfikację przeprowadzała osoba upoważniona przez Starostę, zgodnie z § 5 ust. 2 rozporządzenia *w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

III. Realizacja zadań określonych w art. 12 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

Kontrolą zostało objętych 30 losowo wybranych prac geodezyjnych, przekazanych do weryfikacji wraz z zawiadomieniem o ich zakończeniu od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia 31 stycznia 2025 r. Do kontroli wytypowano prace geodezyjne, zgłoszone pod następującymi identyfikatorami:

GN.6640.1899.2024	GN.6640.1967.2024	GN.6640.1603.2024	GN.6640.1749.2024
GN.6640.961.2024	GN.6640.1877.2024	GN.6640.580.2024	GN.6640.1999.2024
GN.6640.2002.2024	GN.6640.1981.2024	GN.6640.1880.2024	GN.6640.1997.2024
GN.6640.1924.2024	GN.6640.1772.2024	GN.6640.535.2024	GN.6640.967.2024
GN.6640.1906.2024	GN.6640.17.2025	GN.6640.2001.2024	GN.6640.1977.2024
GN.6640.12.2025	GN.6640.11.2025	GN.6640.102.2025	GN.6640.10.2025
GN.6640.107.2025	GN.6640.118.2025	GN.6640.2080.2024	GN.6640.111.2025
GN.6640.139.2025	GN.6640.145.2025		

Z opracowań geodezyjnych zgłoszonych pod ww. identyfikatorami, dla potrzeb kontroli pobrano następujące dokumenty:

- zgłoszenie pracy geodezyjnej,
- zawiadomienie/zawiadomienia o zakończeniu prac,
- protokół/protokoły weryfikacji,
- dokumenty pozwalające stwierdzić datę przekazania wykonawcy informacji o wyniku weryfikacji prac geodezyjnych i kartograficznych.

Ustalono, że Starosta Konecki dokonywał **36 weryfikacji** operatów technicznych (próbka 30 operatów technicznych).

Ustalono, że w **100% badanej próbki**, termin weryfikacji **został zachowany** (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

W związku z powyższym stwierdzić należy, że Starosta Konecki wywiązuje się z obowiązku wynikającego art. 12b ust. 1a z ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, który stanowi, że weryfikacja jest dokonywana niezwłocznie, a w przypadku prac, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 3, dla obszaru objętego zgłoszeniem prac:

- 1) do 1 ha - nie później niż w terminie 7 dni roboczych,
 - 2) powyżej 1 ha do 10 ha - nie później niż w terminie 10 dni roboczych,
 - 3) powyżej 10 ha - nie później niż w terminie 20 dni roboczych
- od dnia otrzymania przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac.

Na podstawie historii statusów z systemu „Ośrodek” ustalono, że Starosta Konecki wywiązuje się z obowiązku wynikającego z przepisu art. 12b ust. 3a ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, który stanowi, że o wyniku weryfikacji organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej informuje wykonawcę prac geodezyjnych za pomocą środków komunikacji elektronicznej nie później niż w dniu roboczym następującym po dniu sporządzenia protokołu (*akta kontroli, karta 62 - płyta CD*).

Oceny cząstkowe w zakresie realizacji zadań objętych kontrolą, na podstawie, których dokonano oceny ogólnej:

I. Ustalenia formalno-organizacyjne.

- I.1. Kierownik jednostki kontrolowanej – ocena pozytywna.
- I.2. Struktura organizacyjna jednostki kontrolowanej – ocena pozytywna.
- I.3. Zasoby pracownicze realizujące zadania rządowe z zakresu geodezji i kartografii – ocena pozytywna.
- I.4. Upoważnienia wydane przez organ administracji geodezyjnej i kartograficznej do działania w jego imieniu – ocena pozytywna.
- I.5. Regulacje wewnętrzne i sposób prowadzenia obiegu dokumentów w zakresie prowadzenia zasobu – ocena pozytywna.
- I.6. Wykorzystywanie danych referencyjnych zasobu dla potrzeb realizacji zadań innych niż zadania administracji geodezyjnej i kartograficznej – ocena pozytywna.
- I.7. Realizacja zadania określonego w art. 41 b pkt 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* w 2024 r. – **ocena pozytywna z nieprawidłowościami.**

II. Ocena realizacji tematów priorytetowych.

II.1. Jakość danych EGIB.

- II.1.1. Forma ujawnienia danych w EGIB – ocena pozytywna.
- II.1.2. Termin ujawnienia danych w EGIB – ocena pozytywna.
- II.1.3. Aktualizacja EGIB – ocena pozytywna.
- II.1.4. Modernizacja EGIB – ocena pozytywna.
- II.1.5. Automatyczna kontrola jakości EGIB – **ocena pozytywna z nieprawidłowościami.**
- II.1.6. Kontrola jakości danych EGIB w oparciu o zasilenia ZSIN – ocena pozytywna.

II.2. Proces cyfryzacji zbiorów zasobu i automatyzacja jego funkcjonowania.

II.2.1. Stan usług danych przestrzennych.

- II.2.1.1. Stan usługi przeglądania dla danych EGIB – **ocena pozytywna z nieprawidłowościami.**
- II.2.1.2 Stan usługi pobierania danych EGIB – **ocena pozytywna z nieprawidłowościami.**
- II.2.1.3. Stan usługi przeglądania dla danych BDSOG – ocena pozytywna.
- II.2.1.4. Stan usługi pobierania danych BDSOG – ocena pozytywna.
- II.2.1.5. Stan usługi przeglądania dla danych GESUT – **ocena pozytywna z nieprawidłowościami.**
- II.2.1.6. Stan usługi pobierania dla danych GESUT– **ocena pozytywna z nieprawidłowościami.**
- II.2.1.7. Stan usługi przeglądania dla danych BDOT500 – **ocena pozytywna z nieprawidłowościami.**
- II.2.2. Stan cyfryzacji materiałów kartograficznych (map) – **ocena pozytywna z nieprawidłowościami.**
- II.2.2.1. Stopień wykorzystywania map rastrowych – **ocena pozytywna z nieprawidłowościami.**

II. 2.3. Stan cyfryzacji operatów.

- II.2.3.1. Stopień cyfryzacji operatów archiwalnych– **ocena pozytywna z nieprawidłowościami.**

II.2.4. Stan systemu do prowadzenia zasobu.

II.2.4.1. Wdrożenie systemu do prowadzenia zasobu – ocena pozytywna.

II.2.4.2. Portal do udostępnienia danych – ocena pozytywna.

II.2.4.3. Bezpieczeństwo danych – ocena pozytywna.

II.2.4.4. Archiwizacja danych – ocena pozytywna.

II.2.5. Stan e-usług dla wykonawców prac geodezyjnych.

II.2.5.1. Możliwość zgłaszania prac geodezyjnych elektronicznie – ocena pozytywna.

II.2.5.2. Udział zgłoszeń elektronicznych – ocena pozytywna.

II.2.5.3. Możliwość przekazywania wyników prac geodezyjnych elektronicznie – ocena pozytywna.

II.2.5.4. Przyjmowanie operatu do zasobu – ocena pozytywna.

II.2.6. Stan e-usług udostępniania materiałów zasobu dla obywateli.

II.2.6.1. Składanie wniosków o udostępnianie danych elektronicznie – ocena pozytywna.

II.2.7. Stan e-usług obsługi narad koordynacyjnych.

II.2.7.1. Wdrożenie systemu obsługi narad koordynacyjnych – ocena pozytywna.

II.2.7.2. Poprawność prowadzenia narad koordynacyjnych – ocena pozytywna.

II.2.8. Struktura i dostosowanie baz danych.

II.2.8.1 Struktura i dostosowanie bazy danych GESUT – ocena pozytywna z nieprawidłowościami.

II.2.8.2 Struktura i dostosowanie bazy danych BDOT500 – ocena pozytywna z nieprawidłowościami.

II.2.9 Format wymiany danych.

II.2.9.1 Format wymiany danych pomiędzy ośrodkami dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, a wykonawcami prac geodezyjnych – ocena pozytywna z nieprawidłowościami.

II.3. Proces wdrożenia układ wysokościowego PL-EVRF2007-NH.

II.3.1 Aktualny stan prac wdrożenia układu – ocena pozytywna.

II.3.2 Termin zakończenia prac – ocena pozytywna z nieprawidłowościami.

II.3.3 Termin zakończenia prac dotyczących baz danych – ocena negatywna.

II.4 Kontrola podejmowanych działań w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów – ocena pozytywna.

III. Realizacja zadań określonych w art. 12 b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – ocena pozytywna.

Mając na uwadze powyższe oceny i uwagi zalecam:

1. Zwiększenie wydatków z środków własnych powiatu na realizację prac z zakresu geodezji i kartografii w 2025 r., mając na względzie to, iż pełna cyfryzacja baz danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowi działanie priorytetowe.
2. Podjęcie działań mających na celu wyeliminowanie istniejących nieprawidłowości w prowadzonej przez organ bazy danych ewidencji gruntów i budynków, wyszczególnionych w pkt II.1.5. Automatyczna kontrola jakości EGIB.
3. Podjęcie działań mających na celu wdrożenie w pełni usługi przeglądania danych EGIB.
4. Podjęcie działań mających na celu wdrożenie w pełni usługi pobierania danych EGIB.
5. Podjęcie działań mających na celu wdrożenie w pełni usługi przeglądania danych GESUT.
6. Podjęcie działań mających na celu wdrożenie w pełni usługi pobierania danych GESUT.
7. Podjęcie działań mających na celu wdrożenie w pełni usługi przeglądania danych BDOT500.
8. Podjęcie działań mających na celu doprowadzenie do pełnej cyfryzacji baz danych, dostosowania tych baz do obowiązujących modeli, w celu dochowania ustawowego terminu, tj. 31 grudnia 2027 r.
9. Zintensyfikowanie działań mających na celu cyfryzację wszystkich archiwalnych operatów technicznych znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
10. Założenie obiektowej bazy danych GESUT dla wszystkich jednostek ewidencyjnych w powiecie, dla których baza ta nie została założona, zgodnie z wymogami rozporządzenia *w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej*, z uwzględnieniem wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH, co umożliwi generowanie baz danych BDOT500 w formie plików GML i automatyczne zasilanie bazy.
11. Założenie obiektowej bazy danych BDOT500 dla wszystkich jednostek ewidencyjnych w powiecie, dla których baza ta nie została założona, zgodnie z wymogami rozporządzenia *w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej*, z uwzględnieniem wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH, co umożliwi generowanie baz danych BDOT500 w formie plików GML i automatyczne zasilanie bazy.
12. Aktualizowanie baz danych zasobu na podstawie plików przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych w formacie GML dla wszystkich jednostek ewidencyjnych w powiecie, zgodnie z § 42 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. *w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1670).
13. Dostosowanie BDSOG dla osnowy poziomej do wymogów rozporządzenia *w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych* wraz z wdrożeniem układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH.
14. Wdrożenie układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH w bazach danych GESUT, BDOT500 we wszystkich jednostkach ewidencyjnych w powiecie.

Na podstawie art. 49 ustawy *o kontroli w administracji rządowej*, proszę o podjęcie działań mających na celu usunięcie stwierdzonych uchybień/nieprawidłowości, a także o przekazanie – w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego

– informacji o sposobie wykorzystania ww. uwag i wniosków oraz o wykonaniu zaleceń, a także o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia działań.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 48 ustawy o kontroli w administracji rządowej od niniejszego wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Józef Bryk

.....
podpis kierownika jednostki kontrolującej

